

den 14 november 2021

Brf Fågelbärslunden



Policy rörande upplåtelse av lägenhet i andra hand

Vid sitt möte 21-09 den 2021-10-24 har styrelsen för bostadsrättsföreningen Fågelbärslunden (769603-6784) (Föreningen) beslutat enligt följande.

Bostadsrättshavares upplåtelse av sin lägenhet i andra görs i enlighet med bostadsrättslagen samt Föreningens stadgar, i synnerhet 30-31§§ samt 36§.

För att medgivande skall ges skall en ansökan om upplåtelse i andra hand ha inkommit till, och hunnit behandlas av, styrelsen innan kontraktsskrivande sker. Ansökan skall innehålla:

- Lägenhetens adress och nummer (med fyra siffror)
- Hyrestidens början och slut
- Hyrestagarens namn, personnummer och telefonnummer (helst mobil)
- Telefonnummer (helst mobil), e-postadress och boendeadress till bostadsrättens samtliga ägare
- Underskrift och namnförtydligande från bostadsrättens samtliga ägare

Styrelsen har tagit fram en blankett ”Ansökan om upplåtelse av lägenhet i andra hand” som lämpligen används vid ansökan.

Beslut om medgivande av upplåtelsen tas sen av styrelsen eller styrelsens ordförande.

Kontrakt på upplåtelsen skall skrivas mellan hyresgivaren och hyrestagaren och sändas in till styrelsen innan hyrestidens påbörjan.

Styrelsen handlägger ansökningar vid sina sammanträden, dessa äger rum ungefär en gång per månad under augusti till juni, du kan alltså behöva vänta upp till en månad på svar på ansökan, under sommaren kan väntetiden vara längre. För att snabba upp processen se till att ansökan är komplett.

Ansökningar skall inlämnas i original till Föreningens brevlåda Fritzbergsvägen 1 – alternativt sändas till: Brf Fågelbärslunden, Fritzbergsvägen 1, 186 51 Vallentuna.

Kontrakt sändes antingen till Brf Fågelbärslunden, Fritzbergsvägen 1, 186 51 Vallentuna eller skannas in och e-postas till fagelbarslunden@hotmail.com.

Om styrelsen finner goda skäl därtill kan en andrahandsupplåtelse nekas, detta gäller i synnerhet vid väldigt långa andrahandsupplåtelser. Som praxis kommer styrelsen generellt inte medge andrahandsupplåtelse under mer än 24 månader under en 3-årsperiod.

Korttidsuthyrningar

Med anledning av den ökade populariteten med korttidsuthyrningar av lägenheter, bland annat genom tjänster som Airbnb, har styrelsen beslutat enligt nedan.

Vitalt för en bostadsrättsförening är att medlemmarna känner ett gemensamt ansvar för fastigheten man bor i, detta försvåras naturligtvis av om lägenheterna i föreningen hyrs ut, i synnerhet vid kortare kontraktstider, till personer som inte har samma långtidsintresse i

den 14 november 2021

föreningen. På grund av detta finns rent generellt en viss restriktivitet vad gäller uthyrningar av lägenheter. Samtidigt kan Airbnb eller motsvarande vara en utmärkt form för semester.

Andrahandsupplåtelser kommer att medges vid som mest två tillfällen per år.

Oavsett uthyrningens längd gäller att ansökan och kontrakt ska skickas in till styrelsen för medgivande och att lagar och stadgar vad gäller bostadsrättshavarens ansvar etcetera följs.

För styrelsen



Erik Carlsson, Ordförande