

den 14 november 2014

## Brf Fågelbärslunden



### Ansökansprocess för tillbyggnad uteplats

För att få göra en tillbyggnad i anslutning till din lägenhet, såsom en altan eller ett insynsskydd, måste du få styrelsens tillstånd om det inte rör sig om en smärre förändring i redan befintlig struktur. Styrelsen kan också ha generellt gett tillstånd till en specifik typ av tillbyggnad under specifika villkor – titta på föreningens hemsida [www.fagelbarslunden.se](http://www.fagelbarslunden.se) om det gäller din tillbyggnad.

Tillbyggnaden ska smälta in med redan befintliga strukturer kring fastigheten, tillbyggnaden får heller inte skada fastigheten och hänsyn måste tas till grannar, du måste också informera dina grannar om att du tänker göra en tillbyggnad – om den påverkar eller på något sätt hamnar i anslutning till deras lägenheter.

Du ansvarar själv för att lagar och regler efterföljs och att eventuellt kommunalt tillstånd inhämtas. Behövs ett kommunalt tillstånd ska tillbyggnaden göras av fackman eller inspekteras av fackman i efterhand – du ansvarar själv för att detta sker.

Ansökan om tillstånd ska ställas till styrelsen skriftligen och helst digitalt med e-post till [fagelbarslunden@hotmail.com](mailto:fagelbarslunden@hotmail.com). Ansökan ska för att behandlas av styrelsen innehålla:

- Lägenhetens adress och lägenhetsnummer (fyra siffror)
- Telefonuppgifter och gärna e-postadress till dig
- Förklaring om vad du planerar att göra samt ritning
- Underskrift, namnförtydliganden och datum av samtliga ägare till lägenheten

Innan styrelsen godkänner ansökan ska den kompletteras (kan göras i samband med ansökan) med:

- Medgivande från grannar: grannens namn, adress, lägenhetsnummer och underskrift med datum. Grannen ska vara ägare av lägenheten, minst en person per lägenhet ska ha lämnat medgivande. Om lägenheten din granne bor i är uthyrd i andra hand – ta kontakt med styrelsen. Om du har problem med att få medgivande – ta kontakt med styrelsen.
- Om så krävs, kommunalt byggnadstillstånd
- Om kommunalt byggnadstillstånd krävs, redovisning om fackman kommer göra tillbyggnaden eller bara inspektera den samt fackmannens firma.

Om fackman anlitas för inspektion ska utlåtande från inspektionen ställas till styrelsen då denna utförts.

Styrelsen handlägger ansökningar vid sina möten, dessa äger rum ungefär en gång per månad under augusti till juni, du kan alltså behöva vänta upp till en månad på svar på ansökan, om du gör en komplettering i efterhand kan det ta ytterligare en månad, under sommaren kan väntetiden vara längre. För att snabba upp processen se helst till att ansökan är så komplett och tydlig som möjligt.

den 14 november 2014

---

Styrelsen kan komma att vilja genomföra en inspektion av ytan som ska byggas ut eller kalla dig till sitt möte för närmare förklaring av ärendet.

Om du inte ansöker på förhand eller bryter mot några regler kan du behöva ta bort din tillbyggnad och återställa ytan där du byggt - eller ersätta föreningen för eventuella kostnader med att justera eller ta bort dina tillbyggnader.