

den 9 maj 2016

Brf Fågelbärslunden



Proposition punkt 9 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 450 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 10).

Fondens medel ökas därmed med 450 000 kronor till totalt 2 380 205 kronor.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2015-01-01 – 2015-12-31 och balansräkning per den 2015-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen (bilaga 2).

Proposition punkt 11 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2015 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningen kapital efter årets resultat och utökar underhållsfonden med 323 787 kronor till 2 703 992 kronor:

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:	
Balanserat resultat	-627 545
Årets resultat	39 174
Totalt	<hr/> -588 371
Disponeras så att	
Överföring till underhållsfonden reserveras enligt underhållsplan	450 000
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	-126 213
Balanseras i ny räkning	<hr/> -912 158
	-588 371

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2015 enligt förslag i Årsredovisningen.

den 9 maj 2016

Proposition punkt 12 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

Stämman 2015 beslutade att höja det totala styrelsearvodet till 40 000 kronor plus sociala avgifter, den avgående styrelsen anser att detta är en rimlig nivå även för kommande styrelseår.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2016/2017 beslutas till 40 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 13 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2016

Det åligger stämman att beslut om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkt att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen. Underhållet för 2016 pekar på ett underhållsbehov i storleksordningen 1 190 000 kronor och detta är också vad styrelsen budgeterat för, vad den slutgiltiga summan hamnar på är förstås svårt att säga, det kommer dels bero på vilka priser vi kan förhandla oss till, vilket underhåll som faktiskt kommer att behövas (Underhållsfonden pekar bara på vad det kan vara dags för att underhålla) samt vad som faktiskt hinns med under året.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2016 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2016.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2016 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2016 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2016 dock som mest 1 190 000 kronor.

För styrelsen



Mari Melin, ordförande