

den 16 maj 2017

## Brf Fågelbärslunden



### Proposition punkt 9 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 450 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 10).

Fondens medel ökas därmed med 450 000 kronor till totalt 2 703 992 kronor.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2016-01-01 – 2016-12-31 och balansräkning per den 2016-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen (bilaga 2).

### Proposition punkt 11 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2016 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets resultat och **minskar** underhållsfonden med 232 506 kronor till 2 471 486 kronor:

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 173 788 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-912 158
årets resultat	-320 654
Totalt	-1 232 812
Överföring till underhållsfonden reserveras enligt underhållsplan	450 000
ianspråktagande av reparationsfond motsvarande 2016 års underhållskostnad	-682 506
balanseras i ny räkning	-1 000 306
Summa	-1 232 812

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2016 enligt förslag i Årsredovisningen.

den 16 maj 2017

---

## Proposition punkt 12 – rörande beslut om arvoden

---

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

Med anledning av den ökade belastningen på grund av ökat behov av underhåll samt för att hålla jämna steg med konsumentprisindex anser styrelsen att det totala styrelsearvodet plus sociala avgifter bör höjas till 45 000 kronor för kommande styrelseår.

Den avgående styrelsen föreslår därför stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2017/2018 beslutas till 45 000 kronor exklusive sociala avgifter.

---

## Proposition punkt 13 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2017

---

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen. Styrelsen har för 2017 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 590 000 kronor, vad den slutgiltiga summan hamnar på är förstås svårt att säga, det kommer dels bero på vilka priser vi kan förhandla oss till, vilket underhåll som faktiskt kommer att behövas (Underhållsfonden pekar bara på vad det kan vara dags för att underhålla) samt vad som faktiskt hinns med under året.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2017 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2017.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2017 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2017 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2017 dock som mest 590 000 kronor.

För styrelsen



Mari Melin, ordförande