



NYHETS BREV

Nr 6 2017 - december

HEJ ALLA BOENDE

Vintern står för dörren, julhelger nalkas och balkongerna är så sakteliga på väg upp.

BALKONGPROJEKT

Under november stötte vi så på ett problem i balkongprojektet, det var inte helt oväntat och TBO har nu en lösning på det. Vi visste redan från början att infästningen av balkongtornen mot huskropparna var något som behövde undersökas när vi rivit de gamla balkongerna. Det visade sig också att infästningarna inte höll måttet – detta hör också samman med att våra nya balkonger blir lättare än de gamla och därför måste fästas in hårdare för att de inte ska vaja längst upp. För att lösa problemet har man nu tagit upp hål vid varje balkong för infästningar.

Att komma fram till den här lösningen har dock gjort att vi tvingats skjuta lite på projektet och planen är nu att alla balkonger ska färdigställas tills den 19 januari. Som det ser ut kommer också alla balkonger slutbesiktigas och öppnas samtidigt.

Efter att balkongerna är färdiga kommer eluttag att återställas och inglasning att ske – exakt när inglasning sker bestämmer vi i början av nästa år och det kommer vara beroende av vintervädret med mera. Senare under våren kommer vi också att åtgärda de markskador som skett.

LJUS OCH BRANDVARNARE

Återigen en påminnelse i och med de annalkande åhelgerna att komma ihåg att släcka tända ljus när ni lämnar ett rum.

Kom också ihåg att med jämna mellanrum kontrollera att brandvarnare fungerar och att annars att byta ut dem eller byta batteri i dem om ni har en med utbytbart batteri.

STYRELSENS ARBETE

I styrelsen är vi i färd med att förbereda inför nästa år, vi lägger budget och går igenom föreningens underhållsplan. I och med att vi varit upptagna med våra balkonger under ett par år har vi skjutit på ett antal underhållsjobb. Planen är att hinna med åtminstone några av jobben under nästa år – det börjar märkas att våra hus nu har några år på nacken.

Vi har även slutit ett nytt avtal med vår förvaltare Redab, vi håller på att se över vårt hissavtal och vi håller så smått på att se över hur man skulle kunna få upp billaddningsstolpar för de som så önskar.

*God Jul och Gott Slut
önskar Styrelsen*