



NYHETSREV INFORMATION OM BALKONGER

Nr 2 2018 - februari

HEJ ALLA BOENDE

I skrivande stund har vintern återigen lägrat sig över landet med full kraft, samtidigt fortskrider balkongprojektet väl och vi tänkte ägna det här nyhetsbrevet till en liten avrapportering.

Den 15 februari genomförde vi en slutbesiktning av TBO:s entreprenad tillsammans med TBO:s representant och med Nicklas Ottosson från Projectma som kvalitets- och kontrollkonsult.

Generellt blev utfallet från besiktningen gott och entreprenaden blev godkänd med vissa mindre anmärkningar i form av, framförallt, puts-skador och hål i vägg. Dessutom kvarstår tätning mellan pelare och vägg som vi inväntar varmare väder för.

TBO arbetar nu på att hantera anmärkningarna – det stora flertalet av dessa kommer hanteras i samband med inglasningsprojektet – i samband med det kommer vi alltså behöva ha tillgång till lägenheterna igen.

Dessutom återstår återställande av eluttagen på balkonger och altaner, vi kommer anlita Roslagens styr och regler till detta. De nya uttagen kommer att monteras innanför pelare över fönsterparti. Vi planerar att få även detta genomfört i samband med inglasningsprojektet.

Under mars kommer vi även besiktiga de delar av projektet som ej ligger på TBO – såsom grundbetongplattor.

Den, ännu, preliminära planen är att inglasningsprojekt samt åtgärdande inleds under andra hälften av mars och beräknas pågå under cirka fyra veckor. Åtminstone delar av åtgärderna kräver lite varmare väder så vi hoppas att vintern ger med sig.

Vi kommer behöva få tillgång till de flesta av lägenheterna i samband med detta och hoppas därför

kunna behålla de nycklar vi fortfarande har kvar, vi kommer att återkomma med datum för access till lägenheterna. För att åtgärda anmärkningarna måste entreprenören kunna jobba på balkonger och altaner varför ni kan behöva flytta undan eventuellt möblemang, därför vore det också bra om ni inte la något på betonggolven (matta, trall el. dyl.) förrän allt detta är klart.

När alla justeringar och inglasningar är gjorda kommer vi kunna börja planera för återställande av markytor. Vi ber er att inte lägga trall eller dylikt på bottenplan förrän efter vi planerat in markåterställning med er eller utan att ha pratat med styrelsen.

Vi vill också påminna om att för att få en så bra hållbarhet som möjligt och skydda från fuktangrepp är det förbjudet att ta hål i eller annars skada balkonger eller altaner – detta gäller såväl pelare som tak och räcken – man får heller inte ta hål i fasaden. Lägger man golv på balkongerna får dessa byggas som mest 5cm upp från golvet av säkerhetsskäl (enligt lag). Bryter ni mot dessa bestämmelser kommer ni bli skyldiga att återställa och betala för eventuella reparationer.

Som ni kanske sett har TBO lämnat parkeringen bakom soprummet och räknar inte med att behöva den något mer. De av er som inte redan har återgått till era tidigare parkeringsplatser kan nu göra det.

Har ni några frågor kontakta gärna styrelsens representant Erik Idestrom 070-568 18 81 eller mejla fagelbarslunden@hotmail.com.

Hälsningar

Styrelsen