



NYHETS BREV

Nr 1 2019 - januari

HEJ ALLA BOENDE

Och ett Gott nytt år. Vi avslutar så ett välfyllt 2018 och går in i ett nytt år, men dessförinnan hoppas jag att ni hunnit få er lite julefrid till del. Vi börjar märka att fastigheten nu har några år på nacken och det är en del underhållsjobb som vi behöver ta tag i, en del gör vi under 2019 annat kommer längre fram.

DIVERSE ARBETEN

Det stora arbetet under 2018 har förstås varit byggandet av våra nya balkonger, vilket under hösten har avslutats med återställande av mark. Vi får förstås se om all växtlighet tar sig men det kommer vi hantera i det löpande underhållet av våra växter, inte minst får vi se vad förra sommarens värme har ställt till med, vad kommer orka grönska i vår.

De av er som varit inne i borte cykelförrådet har kanske noterat att vi byggt upp ett förråd där vi kommer placera en del av föreningens saker, vi har samtidigt röjt ut en del skräp vilket gör att där finns mer plats för cyklar och mopeder.

Vi håller på med att upphandla nya postboxar att ersätta de gamla vilka börjat gjort sitt, vi räknar med att de nya kommer på plats i början av 2019.

Senare under våren kommer målningsprojekt att dra igång, dels ska trädelarna av fasaderna målas och vid behov repareras. Vi kommer också sätta igång med fönstermålning, under januari/februari kommer vi avtala med entreprenör för detta och vi återkommer med behov av tillträde till lägenheterna med mera instruktioner.

Den gemensamma grill vi köpte in i höstas kommer få en mer permanent plats längre in i mittcirkeln.

En del fasader börja se lite sjaskiga ut med märken här och var, i de fall där det har verkat finnas risk för fuktgenomträngning har vi gjort åtgärder. Vi tittar

även på att putsa om vissa fasader – det är dock inget vi planerar att göra under året som kommer.

Dessa arbeten såväl som andra framtida behov gör att det är viktigt att vi bibehåller vår goda ekonomi, något som varit enkelt med minskande räntekostnader men som kommer att bli mer utmanande när vi går in i sämre ekonomiska tider generellt. Styrelsen har i dagsläget inga planer på att höja medlemsavgifterna men vi bevakar kontinuerligt situationen. Tidigare har vi tagit sådana beslut under hösten.

CYKLAR OCH MOPEDER

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att cyklar och mopeder ska förvaras i cykelförråden och att de inte ska lämnas framför portarna förutom cyklar i cykelställ. Cyklar eller mopeder ska varken stå eller ligga och skräpa på gångvägar, på körbana eller gräsmattan – och absolut inte inomhus – det här handlar om framkomlighet: för gående, bilister, handikappade och räddningstjänst. Om vi ser cyklar eller mopeder som står fel kan vi komma att flytta bort dem – föreningens ansvarar inte för cyklar eller mopeder som behövs flyttas på.

Under våren ska vi titta på att få på plats ytterligare cykelställ.

KODBYTE

Ivanlig ordning blir det byte av kod till Entrédörrarna under måndagen den **4 februari**.

Bytet kommer succesivt ske i portarna någon gång under dagen.

V.G.V. →

VENTILATION

Under 2016 genomförde vi en obligatorisk ventilationskontroll och en hel del ventilationsdon rengjordes. Kom ihåg att det är du som bostadsrättshavare som ansvarar för att hålla såväl don som fläkt som inluftsventiler i gott skick så se till att städa av dem regelbundet och att byta filter i inluftsventilerna.

VÄLKOMSTBREV

Föreningen har länge saknat ett välkomstbrev för nya medlemmar, styrelsen har därför satt samman ett sådant med diverse praktisk information. Vi kommer att lägga upp det på hemsidan inom kort och även distribuera det till nuvarande medlemmar.

SOPSORTERING

I föreningens soprum finns kärl för matavfall (bruna kärl) och vanliga hushållssopor (större gröna kärl). Hushållssopor är sånt som inte sorteras i någon annan fraktion till exempel på återvinningsstation och som inte är farligt avfall, dessutom ska det gå ner i en vanlig påse av ICA-typ. Man får aldrig lägga sopor på golvet i soprummet, bär istället iväg till återvinningsstation.

Återvinningsstation finns uppe på Tallåsvägen (gå till vänster istället för höger på vägen till ICA) på mindre än fem minuters gångavstånd. Miljöstation för farligt avfall finns nere vid Circle K på Gamla Karlbergsvägen. Grovavfall och övrigt avfall, inklusive trädgårdsavfall slängs på någon av Återvinningscentralerna i Hagby eller Löt, kommunen har även en mobil återvinningscentral som åker runt, se mer på kommunens hemsida www.vallentuna.se/bygga-bo-och-miljo/avfall-och-atervinning.

FIMPAR

Till de av er som går ner på gården för att röka – se till att plocka upp fimparna efter er, det ser inte trevligt ut utanför en del av portarna idag.

JULELJUS

Julen må vara över men ljusens tid varar än, kom ihåg att släcka efter er så slipper vi bränder även i år.

Hälsningar

Styrelsen