

den 6 maj 2024

Brf Fågelbärlunden



Protokoll för 2023 års ordinarie föreningsstämma i Brf Fågelbärlunden (769603-6784)

Datum: 2023-05-31
Plats: Gården Brf Fågelbärlunden, Fritzbergsvägen 1, 18651 Vallentuna
Bilagor: 1. Röstlängd
2. Fullmakt
3. Årsredovisning 2022
4. Revisionsberättelse över 2022
5. Styrelsens Propositioner för punkterna 7, 10, 12 – 14
6. Styrelsens nomineringar inför föreningsstämma

Stämмоordföranden; Magnus Nygren

Stämmosekreterare: Erik Carlsson

Närvarande utöver medlemmar och boende i föreningen: Magnus Nygren (REDAB), Ann Fagraeus (enl. fullmakt)

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Erik Carlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) (bilaga 1-2)

Styrelsens ordförande tillsåg att röstlängd upprättades enligt bilaga 1. En Fullmakt förelåg (bilaga 2).

Barbro Lewander deltog från punkt nummer 7.

3. Val av ordförande vid stämman

Magnus Nygren (REDAB) föreslogs till ordförande för stämman.

Stämman beslutade:

att välja Magnus Nygren till ordförande för stämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Ordföranden utsåg Erik Carlsson som sekreterare vid stämman.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Fredrik Stenström och Magdalena Sinander och föreslogs som protokolljusterare.

Stämman beslutade:

att utse Fredrik Stenström och Magdalena Sinander till justeringspersoner.

6. Fråga om kallelse till stämman behöri gen skett

Kallelse till stämman ska enligt stadgarnas 17§ ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Styrelsens sekreterare Erik Carlsson informerade om att kallelse till boende i föreningen skedde genom brev och anslag den 17 maj 2023, det vill säga inom stadgarnas tidsspann. Handlingar gjordes tillgängliga från den 24 maj 2023.

den 6 maj 2024

Det fastslogs att kallelsen till stämman skett behörigen.

7. Beslut om att hålla stämman utomhus (bilaga 5)

Då styrelsen valt att hålla stämman utomhus där det kan finnas risk till överhörning av överläggningarna behövde stämman ta beslut om att stämman trots risken kunde genomföras utomhus.

Stämman beslutade:

att medge detta enligt förslag.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (bilaga 3)

Styrelsens kassör Erik Idestrom föredrog årsredovisningen för 2022 och svarade på frågor.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen (bilaga 4)

Styrelsens ordförande Erik Carlsson föredrog revisionsberättelsen för 2022.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen (bilagor 3-5)

Resultat- och balansräkning presenteras i årsredovisningen. Revisorn hade i sin revisionsberättelse tillstyrkt att resultat- och balansräkningen fastställs av stämman. Styrelsen hade därför (se bilaga 5 andra propositionen) föreslagit att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen med i bilaga 5 beskriven förändring av Underhållsfondens kapital.

Stämman beslutade:

att fastställa resultat- och balansräkningen enligt förslag.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (bilaga 4)

Revisorn hade i sin berättelse tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust (bilagor 3-5)

Styrelsens kassör Erik Idestrom föredrog ärendet, förslag till disposition beträffande vinst eller förlust återfinns på sidan fyra i årsredovisningen med tydliggörande i tredje propositionen bilaga 5.

Revisorn hade i sin berättelse tillstyrkt förslaget till disposition.

Styrelsen hade därför föreslagit stämman att disponera årets resultat om -782 425 kronor:

- så att underhållsfonden ökar med netto 167 500 kronor till 286 648 kronor.
- samt att balansera i ny räkning ett resultat om -3 080 657 kronor.

Stämman beslutade:

att besluta om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt förslag.

13. Beslut om arvoden (bilaga 5)

Styrelsens ordförande Erik Carlsson föredrog ärendet.

Styrelsen hade (se bilaga 5 fjärde propositionen) föreslagit stämman att beloppet för det samlade arvudet för styrelsen 2023/2024 sätts till 65 000SEK exklusive sociala avgifter, lika nivå för 2022/2023.

den 6 maj 2024

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

14. Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2023 (bilaga 5)

Styrelsens kassör Erik Ideström föredrog ärendet. För att bättre kunna bereda den ekonomiska förvaltningen under 2023 hade styrelsen på den ekonomiska förvaltarens (Redab) rekommendation föreslagit stämman (se bilaga 5 femte propositionen) att preliminärt ianspråkta medel ur Underhållsfonden för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterade för 2023 – som mest med 400 000 kronor.

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 6)

Enligt beslut vid stämman föregående år hade styrelsen agerat valberedning. Styrelseledamöter och suppleanter väljs enligt stadgarnas 9§ för tiden intill nästa ordinarie stämma.

Stämman beslutade enhälligt:

att till ordinarie ledamöter i styrelsen för 2023/2024 välja:

Erik Carlsson, Fritzbergsvägen 7 (omval)

Gill Iverman, Fritzbergsvägen 7 (omval)

Erik Ideström, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Michelle Andersen, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Roger Bäckgren, Fritzbergsvägen 3 (omval)

att till suppleanter i styrelsen för 2023/2024 välja:

Oskar Karitsos, Fritzbergsvägen 3 (nyval)

Joni Andersen, Fritzbergsvägen 5 (omval)

16. Val av revisor och suppleant (bilaga 6)

Revisor och revisorssuppleant väljs enligt stadgarnas 15§ för tiden intill nästa ordinarie stämma.

Stämman beslutade enhälligt:

att till ordinarie revisor för 2023/2024 välja Karin Hammarberg.

att till revisorssuppleant för 2023/2024 välja Hammarbergs revisionsbyrå.

17. Val av valberedning (bilaga 6)

Styrelsen hade föreslagit att den tillträdande styrelsen, såsom tidigare år, agerar valberedning inför nästa års föreningsstämma.

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet



Erik Carlsson

Ordförande

Magnus Nygren

Justeringsperson

Fredrik Stenström

Justeringsperson

Magdalena Sinander

den 7 september 2023

Brf Fågelbärlunden



Röstlängd ordinarie föreningsstämma 2023

Namn	Husnr
Erik Carlsson	7
Michelle Andersen	5
Erik Ideström	5
Roger Bäckgren	3
Joni Andersen	5
Niklas Vendelvik	7
Andreas Nordgren	1
Fredrik Stenström	5
Kerstin Danius	7
Andrea Ösze	3
Magdalena Sinandet	1
Barbro Levander	1
Ann Fagraeus (Fullmakt för Sofia Rodebäck)	7
Oskar Karitsos	3
Oscar Stolpe	5
Cina Kall	1
TOTALT	16st

Brf Fågelbärslunden



Fullmakt för ombud vid föreningsstämma

Ort: Vallentuna

Datum: 31/5-23

Fullmakt för Ann Fagrens

att företräda bostadsrättshavaren Sofia Fagrens Rodebäck

Lägenhetsnummer 1303 (4 siffror),

Fritzbergsvägen nr: 7 i brf Fågelbärslunden vid föreningsstämma den 31 maj 2023

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Sofia Fagrens Rodebäck

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)^t

Årsredovisning för

Brf Fågelbärslund

769603-6784

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Medlemsinformation	3
Ekonomisk berättelse	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fågelbärslund intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna och datum

Erik Carlsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fågelbärlunden (769603-6784) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-10-13.

Föreningens styrelse har sitt säte i Vallentuna.

Om föreningens fastighet

Siffror inom parentes avser föregående år.

Föreningen förvärvade 2001-12-10 enligt köpekontrakt fastigheten Bällsta 2:923 i Vallentuna kommun. Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus: Fritzbergsvägen 1, 3, 5 och 7, med totalt 50 lägenheter.

Bostadsfördelning:

16st 1 rum och kök

15st 2 rum och kök

9st 3 rum och kök

10st 4 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 2 779 kvm

Fastigheten var vid årets utgång åsatt ett taxeringsvärde om 60 200 000 (46 000 000) kronor varav markvärdet uppgick till 15 200 000 (13 000 000) kronor och byggnadsvärdet uppgick till 45 000 000 (33 000 000) kronor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höll sin ordinarie stadgeenliga stämma 2022-05-31.

De stora omvärldshändelserna går slag i slag, under 2020-2021 märkte även vi som förening av pandemin, under 2022 var det istället den ryska invasionen av Ukraina som kom att påverka oss. Vi som alla andra ser hur kostnadsläget drivs upp, föreningen i sig har ganska låg elförbrukning men även vi märker av de ökade elpriserna, större betydelse för oss har ökade fjärrvärmekostnader (som ökade med 20% från 2022 till 2023) varför det är viktigt att vi alla försöker minska vår förbrukning av värme både till elementen och till varmvattnet. Den största post där vi märker av den förändrade ekonomin är dock våra räntor, där vi nu går från ett läge med väldigt låga räntor till något som mer påminner om situationen för några år sedan, vår genomsnittsränta ligger dock fortfarande lägre än vad den gjorde för 10 år sedan.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2022.

2022-01-01 - 2022-05-31

Erik Carlsson	ledamot, föreningens ordförande, styrelsens sekreterare, föreningens webmaster
Erik Idestrom	ledamot, föreningens kassör
Gill Iverman	ledamot
Michelle Andersen	ledamot, föreningens vice kassör
Vakant	ledamot
Joni Andersen	suppleant
Roger Bäckgren	suppleant

2022-05-31 - 2022-12-31

Erik Carlsson	ledamot, föreningens ordförande, styrelsens sekreterare, föreningens webmaster
Erik Idestrom	ledamot, föreningens kassör
Gill Iverman	ledamot
Michelle Andersen	ledamot, föreningens vice kassör
Roger Bäckgren	ledamot
Joni Andersen	suppleant

Verksamhet

Totalt har 12 styrelsemöten hållits under året, varav ett konstituerande (2022-05-31) då styrelsen utsåg föreningens ordförande, kassör, vice kassör och webmaster samt styrelsens sekreterare, antog styrelsens arbetsordning för styrelseåret 2022/2023 samt beslutade om fördelningen av arvode för styrelsen 2021/2022. Ett möte har hållits per månad utom under juli, september och december; under oktober hölls två möten och under maj tre möten.

Under oktober hade styrelsen en heldagskonferens då det kommande året planerades, ekonomin och fastighetsförvaltningen gick igenom och olika organisatoriska frågor diskuterades.

Förvaltning

Teknisk- och ekonomisk förvaltning samt registerförvaltning har under året skötts av Roslagens Energi- och Drifteknik AB (Redab).

Föreningens revisor har varit auktoriserad revisor Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå, Norrtälje (omvald 2022-05-31).

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Fastighetsförvaltning

Under året har styrelsens genomfört ett antal inspektioner av fastigheten: däribland allmän inspektion 2022-03-15, 2022-04-07 och 2022-09-19 (tillsammans med Redab).

Vid inspektionerna har ett antal åtgärds punkter noterats, en del av dessa åtgärds fortlöpande medan andra har lett till planering av underhåll inom ramen för föreningens underhållsplan.

Enligt tidigare beslut stämmer Redab av skötseln av föreningens mark tre gånger per år, ungefär kring den: 15e maj, midsommar samt 15e september.

Under våren färdigställdes ommålningen av trapphus i hus nummer 1, 5 och 7. Styrelsen ser nu på om vi också ska bättra på själva trappornas ytskikt. Ommålning av portarna avslutades under året.

Vi har genomfört en radonmätning i våra lägenheter som visar att vi ligger under uppsatta gränsvärden.

Då föreningens värmecentral började närma sig ålderstreck och då vi inte, helt plötsligt, ville stå utan uppvärmning en kall vinterdag beslutade styrelsen om ett byte av centralen vilket också skedde under hösten.

Möjligtvis kan detta ge oss en aning mer effektiv uppvärmning men framförallt har det säkrat vår uppvärmning för de kommande 20-25 åren.

Under 2023 kommer styrelsen gå vidare och se på uppvärmningen av själva lägenheterna, till en början kommer vi att titta på ett byte av radiatorernas termostater vilka också börjar bli till åren.

Under hösten skedde en större vattenläcka i hus nr 5 vilket påverkade tre lägenheter, två av dem i stor utsträckning. Under senare delen av hösten och vintern har utrivning av vattenskadat virke, isolering med mera skett under ansvar av föreningens försäkringsbolag.

Därefter kommer återställning av ytskikt ske vilket respektive bostadsrättshavare med sitt försäkringsbolag ansvarar för.

I utemiljön har vi införskaffat en mindre sandlåda till mittcirkeln och under våren satt upp fågelholkar på vår mark.
I vanlig ordning såg vi över och reviderade föreningens underhållsplan under hösten.

Ekonomiska förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skett utifrån stämmobeslut och den budget som styrelsen lade fast inför 2022 samt enligt övriga beslut och regleringar från styrelsen.

Föreningen har fortsatt en stabil ekonomi och vi har under ett flertal år arbetat upp en god likviditet varför vi nu har en buffert mot kostnadshöjningar. Samtidigt amorterar vi också på våra lån och vår bedömning är att vår belåningsgrad är tämligen god om än fortsatt högre än innan ombyggnaden av våra balkonger.

Vi ser dock kraftiga kostnadsökningar i synnerhet vad gäller våra räntor; vår genomsnittsränta har på ett drygt år mer än fördubblats. Som skrivet ovan har vi också kostnadsökningar för bland annat fjärrvärme på 20%.

För att hantera de ökade kostnaderna beslutade styrelsen under hösten om en femprocentig höjning av medlemsavgifterna från och med årsskiftet, vi höjde samtidigt också parkerings- och elbilsladningsavgifterna. Styrelsen bedömer att den femprocentiga medlemsavgiftshöjningen inte kommer att vara tillräcklig för att täcka våra kostnadsökningar men att vi tack vare vår goda likviditet inte behöver stressa på med avgiftshöjningar utan kan vänta och se hur ekonomin utvecklar sig och succesivt höja avgifterna i mindre steg vid behov. Dock kan det komma beslut om ytterligare avgiftshöjning under 2023.

I början på året antog styrelse en policy vad gäller påminnelseavgifter vid försenade inbetalningar av avgifter till föreningen.

Medlemsinformation

Föreningen hade 2022-12-31 66 (66) medlemmar fördelade på 50 lägenheter, samtliga bostadsrätter i föreningen var därmed vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 (6) överlåtelser skett till ett genomsnittspris om 44 193 (39 021) kr/kvm. Under året har 1 (2) lägenheter hyrts ut i andra hand och totalt 1 lägenhet var uthyrda i andra hand 2022-12-31.

Ekonomisk berättelse Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning (tkr)	2 748	2 740	2 744	2 740
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-782	-587	-109	-1 148
Balansomslutning	52 399	53 173	54 261	54 968
Soliditet (%)	40	40,9	41,1	40,8
Skuldränta (%)	2	0,9	1	1
Lån per kvm bostadsyta (kr)	10 630	10 823	11 039	11 255
Fastighetens belåningsgrad (%)	57	57	57	57
Genomsnittlig årsavgift (kr/kvm)	931	931	931	931

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 752 000	310 704	-1 735 578	-586 710	21 740 416
Disposition av föregående års resultat:		300 000	-886 710	586 710	
lanspråktagande av yttre		-491 556	491 556		
Årets resultat				-782 425	-782 426
Belopp vid årets utgång	23 752 000	119 148	-2 130 732	-782 425	20 957 990

Förslag till behandling av årets resultat

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande

Balanserat resultat	-2 130 732
Årets resultat	-782 425
Totalt	-2 913 157
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	400 000
lanspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2022 års underhållskostnad	-232 500
Balanseras i ny räkning	-3 080 657
Summa	-2 913 157

Styrelsen föreslår att avsätta 400 000 kr till yttre underhållsfond i enlighet med föreningens underhållsplan. lanspråktagande av medlen ska bokföras när behörigt organ har beslutat. Behörigt organ är föreningsstämman.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		2 747 707	2 739 732
Summa intäkter		2 747 707	2 739 732
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-414 798	-642 737
Fastighetsavgift		-75 950	-72 950
Driftkostnader	4	-1 134 734	-1 054 804
Övriga externa kostnader	5	-155 184	-148 834
Personalkostnader	6,7	-88 526	-61 403
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-1 081 228	-1 079 532
Summa rörelsekostnader		-2 950 420	-3 060 260
Rörelseresultat		-202 713	-320 528
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 736	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 448	-267 545
Resultat efter finansiella poster		-782 425	-586 710
Resultat före skatt		-782 425	-586 710
Årets resultat		-782 425	-586 710

Resultatförändring efter disposition av underhållsfond

	2022	2021
Årets resultat	-782 425	-586 710
Reservering till fond för yttre underhåll	-300 000	-300 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	232 500	491 556
Resultat efter disposition av planerat underhåll	-849 925	-395 154

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.
lanspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	47 965 335	49 002 335
Markanläggning	9	172 816	217 044
		<u>48 138 151</u>	<u>49 219 379</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 138 151</u>	<u>49 219 379</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		510 953	481 308
Övriga fordringar	10	958 802	669 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	47 250	66 603
		<u>1 517 005</u>	<u>1 217 827</u>
Kassa och bank		<u>2 744 067</u>	<u>2 735 955</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 261 072</u>	<u>3 953 782</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 399 223</u>	<u>53 173 161</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 752 000	23 752 000
Fond för yttre underhåll	12	119 148	310 704
		<u>23 871 148</u>	<u>24 062 704</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 130 732	-1 735 578
Årets resultat		-782 425	-586 710
		<u>-2 913 157</u>	<u>-2 322 288</u>
Summa eget kapital		<u>20 957 991</u>	<u>21 740 416</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	16 502 988	13 894 298
		<u>16 502 988</u>	<u>13 894 298</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 036 452	16 183 716
Förskott från kunder		4 363	0
Leverantörsskulder		657 987	124 967
Skatteskulder		148 900	144 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 090 542	1 085 364
		<u>14 938 244</u>	<u>17 538 447</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 399 223</u>	<u>53 173 161</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-782 425	-586 710
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 081 228	1 079 532
		<u>298 803</u>	<u>492 822</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		298 803	492 822
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-29 645	-6 733
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		17 780	26 217
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		533 020	-54 726
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		14 041	153 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		535 196	118 191
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-36 639
Bidrag fr NV Laddningspunkter för elbil			64 615
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	27 976
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-538 574	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-538 574	-600 000
Årets kassaflöde		295 425	38 989
Likvida medel vid årets början		3 334 420	3 295 433
Likvida medel vid årets slut		3 629 845	3 334 421

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och bank samt not 10 Klientmedelskonto.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Föreningen upprättade årsredovisningen enligt K3 för första gången år 2018. Ändrad avskrivningstid efter att fastigheten blivit indelad i komponenter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	120 år
Tak	50 år
Fasader	60 år
Putsade fasader	40 år
Fönster och fönsterdörrar	50 år
VVS-System	60 år
Värmeinstallationer	50 år
Lågspänning	60 år
Hiss	40 år
Balkonger	80 år
Markanläggning	20 år
Grillplats	5 år
Laddboxar elbil	5 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar,

skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (=summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2022	2021
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	2 586 128	2 586 128
Hyror	62 940	52 560
Övriga avgifter (TV-avgift, överlåtelseavgift, parkeringsavgift)	98 639	101 044
	2 747 707	2 739 732

Not 3 Reparationer

	2022	2021
Hiss besiktning	6 351	18 534
Hiss serviceavtal	18 512	23 097
Enligt underhållsplan	232 500	491 556
Löpande reparationer övr	157 435	109 550
	414 798	642 737

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	283 114	221 504
Snöröjning/sandning	76 337	81 162
El	89 889	80 173
Uppvärmning	329 986	333 169
Vatten	187 610	187 642
Sophämtning	53 514	50 505
Fastighetsförsäkring	43 949	47 053
Kabel-TV/Bredband	66 995	53 596
Förbrukningsinventarier	3 340	
	1 134 734	1 054 804

Not 5 Administrativa kostnader

	2022	2021
Tele & porto	978	1 298
Administrations och förvaltningskostnader	12 837	17 602
Revisionsarvode	10 313	9 625
Arvode förvaltning	115 244	111 436
Bank kostnader	2 800	2 800
Övriga kostnader	13 012	6 073
	<u>155 184</u>	<u>148 834</u>

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	<u>55 000</u>	<u>50 000</u>
	55 000	50 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>10 801</u>	<u>11 403</u>
	10 801	11 403
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>65 801</u>	<u>61 403</u>

Not 7 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>58 126 308</u>	<u>58 126 308</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 126 308	58 126 308
Ingående avskrivningar	-9 123 973	-8 086 981
Årets avskrivningar	<u>-1 037 000</u>	<u>-1 036 992</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 160 973	-9 123 973
Utgående redovisat värde	<u>47 965 335</u>	<u>49 002 335</u>
Taxeringsvärde byggnader	45 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	<u>15 200 000</u>	<u>13 000 000</u>
	60 200 000	46 000 000

Not 9 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 401	452 147
Inköp	0	36 639
Omklassificering- pågående arbete 2020 laddpunkter för elbil		129 230
Bidrag Naturvårdsverket - laddpunkter för elbil		-64 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 401	553 401
Ingående avskrivningar	-336 357	-293 817
Årets avskrivningar	-44 228	-42 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 585	-336 357
Utgående redovisat värde	172 816	217 044

Anskaffningspriset har minskats för installationen av laddpunkter för elbil pga att föreningen har fått ett bidrag från Naturvårdsverket, 64 615 kronor under år 2021.

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning skatter och avgifter	73 024	71 450
Klientmedelskonto	885 778	598 466
	958 802	669 916

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Brandkontoret	47 250	43 949
Gjensidige		0
Telia		13 399
Hissen El och Mek verkstad		9 255
	47 250	66 603

Not 12 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Reservering enligt underhållsplan	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB	0,71	2024-03-30	4 295 550	4 487 550
Stadshypotek AB	3,81	2027-09-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2,59	2023-02-01	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2,25	2026-03-30	9 645 142	9 761 044
Stadshypotek AB	0,6	2023-06-30	9 598 748	9 829 420
			29 539 440	30 078 014
Långfristig del av kreditskuld			16 502 988	13 894 298
Kortfristig del av kreditskuld			13 036 452	16 183 716

Om fem år beräknas skulden uppgå till (26 539 440 kr)

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2021 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från balansdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 126 000	32 126 000
	32 126 000	32 126 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen värmekostnad	44 806	59 365
Förutbetald intäkt	719 718	674 398
Upplupet revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupet styrelsearvode	65 000	50 000
Upplupna sociala avgifter	20 423	12 698
Upplupna elkostnader	16 999	12 412
Upplupna utgiftsräntor	96 263	37 402
Övriga upplupna kostnader	117 333	229 089
	1 090 542	1 085 364

2021 års Summering och belopp Övriga upplupna kostnader är justerad i noten jämfört med Årsredovisningen 2021.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid årsskiftet höjdes medlemsavgifterna med fem procent.

Under vårvintern färdigställdes utrivningen av vattenskadade lägenheter i nummer 5 och återställningsarbetet inleddes.

Styrelsen planerar ett genomförande av en Obligatorisk Ventilationskontroll under våren.

Det är på gång förändringar i avfallshanteringen då kommunerna har tagit över ansvaret för förpackningsavfall, vi inväntar besked från kommunen kring vad detta kommer att innebära för oss.

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna och datum 2023-05-24



Erik Carlsson
Styrelseordförande



Erik Idestrom



Gill Iverman

Michelle Andersen

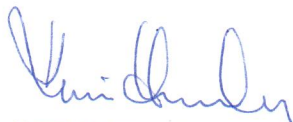


Roger Backgren



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fågelbärlunden

Org.nr 769603-6784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fågelbärlunden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fågelbärlunden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2023-05-26



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

den 15 maj 2023

Brf Fågelbärlunden



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 300 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 300 000 kronor till totalt 119 148 kronor vid slutet av 2022.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per den 2022-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2022 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2022) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 232 500 kronor samt att avsätta 400 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **167 500 kronor till 286 648 kronor**.

den 15 maj 2023

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-2 130 732
Årets resultat	-782 425
Totalt	-2 913 157
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	400 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2022 års underhållskostnad	-232 500
Balanseras i ny räkning	-3 080 657
Summa	-2 913 157

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2022 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2022/2023 har storleken på arvodet varit 65 000 kronor.

Det råder förvisso en tämligen kraftig inflation för stunden men styrelsen anser det ändå inte rimligt att i år höja arvodet till nästa års styrelse.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2023/2024 ligger kvar på tidigare års nivå om 65 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2023

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen räknar med ett underhållsbehov för 2023 i storleksordningen 400 000 kronor.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2023 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2023.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2023 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2023 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2023 dock som mest 400 000 kronor.

För styrelsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Carlsson', written over a horizontal line.

Erik Carlsson, ordförande

den 15 maj 2023

Brf Fågelbärslunden



Styrelsens nomineringar inför föreningsstämma

Då ingen valberedning utsågs vid föreningsstämman 2021 har styrelsen agerat valberedning.

Styrelse (punkt 15)

Föreningsstämman har att välja styrelsens ledamöter och suppleanter, stadgarna §9. Minst 3 och högst fem ordinarie ledamöter samt minst en och högst 4 suppleanter ska väljas.

Styrelsen nominerar följande medlemmar till styrelsen:

Ordinarie ledamöter

Erik Carlsson, Fritzbergsvägen 7 (omval)

Gill Iverman, Fritzbergsvägen 7 (omval)

Erik Ideström, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Michelle Andersen, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Roger Bäckgren, Fritzbergsvägen 3 (omval)

Suppleanter

1a: Oskar Karitsos, Fritzbergsvägen 3 (nyval)

2a: Joni Andersen, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Revisorer (punkt 16)

Föreningsstämman har att välja revisor och revisorssuppleant, stadgarna §15.

Styrelsen har vidtalat föregående års revisor som kandiderar också för kommande år styrelsen nominerar därför följande revisorer:

Ordinarie revisor

Karin Hammarberg

Revisorssuppleant

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Valberedning (punkt 17)

Styrelsen föreslår stämman att styrelsen bereder valen inför nästa års föreningsstämma.

För styrelsen

Erik Carlsson, ordförande