



NYHETSBREV

Nr 4 2023 - november

HEJ ALLA BOENDE

Så har då återigen hösten rasat in med full kraft, styrelsen har haft sin höstkonferens där vi har gått igenom ekonomin och sett över underhållsbehovet. Vi har några arbeten att ta tag i, mer om det nedan.

Men först, vi har fått in några nya medlemmar i föreningen under året och vi vill passa på att hälsa dem alla välkomna.

FUNKTIONSKONTROLL VÄRMESYSTEM

Det är dags att kontrollera att det är rätt temperatur och funktion på elementen i lägenheterna.

Assemblin, som monterade termostaterna, kommer till oss och gör detta:

Måndag – tisdag 27-28/11

De behöver då tillträde till samtliga lägenheter, åtkomst till inspektionslucka och element och elementen behöver vara full uppdagna. Kan ni inte vara hemma går det bra att lämna nyckel till Gill Iverman i nr 7 senast dagen innan. Mer information kommer.

OBLIGATORISK VENTILATIONS-KONTROLL (OVK)

Vi har nu, till slut, beställt en OVK. Denna kommer att genomföras av Redab:

Måndag – fredag 15-18/1

I ordningen nr 1, 3, 5, 7 med en dag per hus.

Redab kommer behöva få tillträde till samtliga lägenhet och åtkomst till ventiler. Det som görs är rengöring av ventiler och kanaler, injustering av luftflöden samt lagstadgad OVK besiktning.

Mer information kommer när det närmar sig.

LIKK

Styrelsen har gått igenom föreningens ekonomi, som ser bra ut. Vi har ett bra låneläge och en god kassa för att hantera såväl löpande som oförutsedda utgifter. Vi har inga stora, kostsamma underhåll i närtid men genomför underhåll löpande utefter att behov uppstår och baserat på vår underhållsplan.

Det underhållsprojekt av något större art vi tittar på för nästa år är omslipning av trapporna i husen.

Samtidigt har vi en situation där kostnaderna fortsätter att stiga, för värme och vatten och i synnerhet för räntor. Vi har våra lån bundna på olika löptid och med olika ombindningsår så vi har inte behövt ta hela effekten av det högre ränteläget på en gång men nu kommer vi i början av nästa år binda om det sista av våra lån med riktigt låg ränta. Vi börjar oss nu närma räntesituationen som den var för 10 år sedan. Samtidigt har vi en viss förhoppning om att räntorna kommer att vända ner i slutet av 2024.

För att hantera situationen med ökade kostnader har styrelsen beslutat att höja avgifterna i föreningen från 2024-01-01.

Medlemsavgiften höjs med 5%.

Parkeringsavgiften höjs till 140 kronor/månad.

Parkering laddstolpe höjs till 400 kronor/månad.

LJUS OCH BRANDVARNARE

Den mörka årstiden är här och vi vill påminna om att komma ihåg att släcka ljusen när ni går. Kom också ihåg att kontrollera brandvarnare och att byta ut varnare eller batteri om det behövs.

Hälsningar

Styrelsen