

Brf Fågelbärslund



NYHETS BREV

Nr 2 2025 - april

HEJ ALLA BOENDE

Jag vill börja med att hälsa nya medlemmar välkomna till vår förening nu när det börjar bli vår på riktigt och gården går in i sin vackraste fas.

Det blev ett lite längre nyhetsbrev idag, det händer mycket, inte minst närmar det sig föreningsstämma där jag hoppas ni alla dyker upp. Sen passar jag också på att informera om vår nya hjärtstartare.

NYTT BANKGIRO OCH AUTOGIRO

Som meddelat tidigare sker det förändringar vad gäller vår ekonomiska förvaltare. Vi kommer nu få ett nytt bankgironummer (831-1995), därigenom blir det också ett nytt autogironummer och ni som betalar era avgiftsavier via autogiro kommer att behöva godkänna detta på nytt. Ni behöver inte initiera något själva utan det sköts av vår förvaltare Ekonomi Roslagen. Om ni har bankgironumret inlagt hos er bank kom ihåg att byta när det kommer ett nytt på avin.

FÖRENINGSTÄMMA

Arets föreningsstämma kommer hållas kl 18.30 **tisdagen den 27/5 på gården**, vi hoppas att ni alla kan närvara. Vi återkommer med mer information och kallelse när det närmar sig. Är det något ni vill ta upp på stämman: såsom fråga till styrelsen (interpellation) eller ärende som ska hanteras (motion) får ni gärna redan nu skicka in detta till oss, gärna på e-post fagelbarslunden@hotmail.com, alternativt lägga i föreningens postlåda i nr 1.

Vi söker också kandidater till styrelsen. Vi hoppas att du vill vara med och hjälpa till med att föra föreningen framåt. Du får gärna redan nu skicka in din kandidatur till fagelbarslunden@hotmail.com, alternativt lägga i föreningens postlåda i nr 1.

Motions- och interpellationsstopp är den 27/4.

HJÄRTSTARTARE

Som ni kanske har sett har vi köpt in en hjärtstartare/defibrillator, denna sitter i entrén till nummer 1 (mot gården), vi har satt den innanför porten så den är enbart för föreningens medlemmar men vi tror det räcker bra. Om något händer och någon får ett hjärtstopp hoppas vi att vi genom detta förbättrar överlevnadschanserna för den drabbade. Chansen att överleva förbättras avsevärt om man tidigt får hjälp av hjärtstartare vid hjärtstopp.

Apparaten i sig är enkel att använda, agera snabbt men lugnt:

1. Ta ut hjärtstartaren ur skåpet och öppna väskan.
2. Tryck på den gröna strömbrytaren (1).
3. Följ de talade instruktionerna.
Såsom att fästa elektroder på den drabbade, på torr bar hud (det finns instrument däribland rakhyvel i skåpet).
Om hjärtstartaren behöver användas på barn under 25kg eller 8år finns en särskild barnnyckel som minskar defibrillatorsenergin till 50J och ställer om de talade instruktionerna till barn.
När elektroderna är fästa kommer hjärtstartaren analysera patientens hjärtrytm och tala om vad du behöver göra.
4. Vid uppmaning tryck på den blinkande orangea defibrillatorsknappen (3)

Som alltid ring 112 vid akuta sjukdomstillstånd och följ deras anvisning, starta hjärt-lungräddning om du vet hur man gör. Hjärtstartaren är ett komplement till allt detta.

Det finns mer utförliga instruktioner i skåpet, om ni plockar ut dem se till att lämna tillbaka dem är ni snälla.



I normalläget (vuxen) ger hjärtstartaren ifrån 150J om man trycker på defibrillatorknappen – det är alltså inte någon leksak.

Skåpet hjärtstartaren ligger i har en tydlig ljudsignal som aktiveras så snart man öppnar det, det märks alltså om någon tar ut hjärtstartaren. I övrigt ska inga signal ljuda när hjärtstartaren bara ligger där, om det kommer några ljudsignaler innebär det att något är fel – kontakta i så fall styrelsen.

Om hjärtstartaren har använts, om ni märker att den verkar trasig, att den varnar eller om den är borta vänligen kontakta styrelsen.

OVK

Vi vill bara kort informera om att den obligatoriska ventilationskontrollen är avslutad och protokollet är inskickat till kommunen. De flesta lägenheter blev direkt godkända förra våren men det var några som fick en 2a i anmärkning som behövde åtgärdas och det sista blev klart och ombesiktigt kring årsskiftet.

Vi påminner också om att ni som fått en 1a i anmärkning måste åtgärda denna innan nästa besiktning som sker 2030.

STAMPOLNING

Tack alla för insatsen i samband med stampolningen, vi försöker göra detta var femte år så vi inte får några större problem med ledningarna. Det betyder förstås inte att man inte ska vara försiktig med vad man spolar ner, eller att man inte ska rengöra vattenlåsen och golvbrunnar nu och då.

Det var problem i några lägenheter där skivan för rören under diskbänken inte var bortplockad och där spolfirman inte lyckades få bort den.

AVSTÄNGNING VATTEN

Vi fortsätter längs vattnets väg. Det är var och en bostadsrättshavares, och andrahandsuthyres, skyldighet att kunna stänga av vattnet i lägenheten vid behov. Ni måste alltså veta var serviceluckan för rörsåpet sitter i er lägenhet och att ni kommer in i den så att inget är monterat för eller att den är igenmålad. Kontrollera att ni kommer in genom luckan och vet hur man stänger av vattnet.

Om ni saknar nyckel till luckan kan ni få ut en ny till självkostnadspris från Gill Iverman i nummer 7.

Har ni andra problem med att få upp luckan hanterar ni det bäst genom Redab (felanmalan@redab.nu) eller annan hantverkare.

Hälsningar

Styrelsen