



NYHETSBREV

Nr 2 2022 - november

HEJ ALLA BOENDE

Höstvindarna har börjat ila om knutarna, samtidigt ser vi hur energipriserna går uppåt och ränteläget försämras.

Föreningen har en god ekonomi men vi tvingas nu till en avgiftshöjning. Utöver en liten ekonomisk rapport kommer här information om kommande arbeten, styrelsen sysselsätter sig med detta samt budgetarbete för 2023.

DET EKONOMISKA LÄGET OCH ENERGIFÖRBRUKNING

Det ekonomiska läget i världen påverkar naturligtvis även föreningen. Vi ser idag inflationssiffror som vi inte har sett på många år och också föreningen drabbas av det förändrade kostnadsläget, i synnerhet av höjda räntor. Samtidigt sker höjningarna från låga nivåer och vi har ansträngt oss för att driva ner våra räntenivåer och binda våra lån med olika ombindningsdatum. Föreningen har en fortsatt god ekonomi och vi har reserver att ta av men styrelsen finner sig ändå tvingad till en avgiftshöjning, mer om det nedan.

Vi blir också påverkade av de högre energipriserna, för föreningens del handlar det framförallt om fjärrvärmekostnader. Här är det förstås viktigt att ni som medlemmar tänker på hur ni nyttjar energin: spola inte varmvatten i onödan, vrid inte upp elementen om ni inte behöver och i synnerhet om ni öppnar fönster under längre tid se då till att inte samtidigt köra elementen på full effekt.

I övrigt har föreningen relativt liten energiförbrukning och vi har exempelvis, sen tidigare, ställt om till LED-lampor och till närvarostyrda lampor i trapphusen.

AVGIFTSHÖJNINGAR

Med anledning av det höjda kostnadsläget har styrelsen beslutat om följande avgiftshöjningar från årsskiftet.

Medlemsavgiften höjs med 5%.

Avgiften för parkeringsplats höjs till 130kr.

Föreningen kommer fortsätta bevaka ekonomin och vi får se hur kostnads- och ränteläget utvecklas. Det kan bli så att vi tvingas till ytterligare avgiftshöjningar

STÖRRE ARBETEN

Föreningens värmecentral har dryg 20 år på nacken och styrelsen har beslutat om införskaffande av en ny. Detta sker nu under hösten och beräknas innebära frånvaro av varmvatten och uppvärmning under en dag. Vi planerar sen att följa upp med arbete för att se över och vårt energibehov.

Det är också dags för en ny obligatorisk ventilations kontroll (OVK) under vilken vi behöver tillträde till samtliga lägenheter. Vi håller i dagsläget på att upphandla detta och återkommer med mer information. Detta är ett lagkrav att genomföra regelbundet.

Vi har nyligen målat om i trapphusen, vi tittar nu också tillsammans med entreprenör på åtgärder av själva trapporna, såsom omslipning.

LJUS OCH BRANDVARNARE

En påminnelse i och med årstiden att komma ihåg att släcka tända ljus när ni lämnar ett rum.

Kom också ihåg att med jämna mellanrum kontrollera att brandvarnare fungerar och att annars att byta ut dem eller byta batteri i dem om ni har en med utbytbar batteri.

*Hälsningar
Styrelsen*