



## NYHETS BREV

*Nr 1 2025 - januari*

### HEJ ALLA BOENDE

*Så har då årets stora helgsäsong passerat, jag hoppas att ni kunnat vila ut så att vi kan ta oss an 2025 med förnyade krafter.*

*Styrelsen antog i december en budget för det nya året, i övrigt ser vi över den ekonomiska förvaltningen och har lite projekt på gång.*

*Som vanligt så här års påbörjas också arbetet med årsredovisning och förberedelser för stämma.*

---

### ÄNDRINGAR I EKONOMISK FÖRVALTNING

Vår förvaltare Redab har gjort en upphandling av den ekonomiska förvaltningen vilken framöver kommer att skötas av Ekonomi i Roslagen. I första hand kommer ni att märka detta på att det är en annan avsändare av betalningsavierna än Redab.

Vi kommer längre fram se över andra funktioner som att få avier via Kivra, det kan också bli aktuellt med en omregistrering för de av er som använder autogiro. Vi återkommer med mer information om något av ovanstående skulle bli aktuellt.

---

### KODBYTE

**V**i kommer att byta kod till entrédörrarna på tisdagen den **4 februari**.

Bytet kommer succesivt ske i portarna under dagen.

---

### Ekonomi och avgiftshöjning

Under hösten har vi sett hur räntorna börjat sänkas och det kan mycket väl bli ytterligare någon eller några sänkningar under 2025. Detta förbättrar naturligtvis förutsättningarna för föreningens ekonomi och vi kommer succesivt; allteftersom våra lån löper ut kunna binda om dessa till en lägre ränta.

Samtidig ser vi hur andra kostnader fortsätter öka, detta gäller i synnerhet värme, avgiftshöjning ca 6%, och vatten, ca 10%. Likaledes aviseras indexhöjningar för förvaltning och andra arbeten och vi vet inte riktigt hur elkostnaderna kommer att utvecklas.

Under de senaste årens kostnadsökningar har vi nyttjat vår kassa för att begränsa storleken, och hastigheten, på avgiftshöjningarna detta har dock inneburit att vi inte har haft en fullständig täckning på intäktssidan för kostnadsutveckling och det fungerar förstås inte i långa loppet.

För att kunna ha en fortsatt god ekonomi och kunna finansiera framtida underhållsbehov har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften, denna gäller från nästa aviutskick, det vill säga från april 2025.

**Årsavgiften höjs med 3%.**

---

### STAMSPOLNING

Som vi informerat om tidigare är det återigen dags för en stamspolning, vi försöker göra en ungefär vart femte år för att hålla våra avloppsstammar välskötta.

Årets spolning kommer ske 24-26 februari. Det är viktigt att ni då antingen är hemma eller har lämnat över era nycklar till oss.

Vi återkommer med mer information om dag per hus och rutiner för nycklar och förberedelser ni behöver göra. Om ni kommer resa bort en längre tid och behöver lämna in era nycklar redan nu, ta kontakt med Gill Iverman i nr 7, se till att märka era nycklar med **hus- och lägenhetsnummer**. Se också till att det enkelt går att komma fram till alla avlopp i lägenheten.

*Hälsningar*

*Styrelsen*