

den 15 maj 2025

Brf Fågelbärslund



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 400 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel uppgår därmed till totalt 353 367 kronor vid slutet av 2024.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2024-01-01 – 2024-12-31 och balansräkning per den 2024-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

den 15 maj 2025

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2024 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2024) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråkta medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 230 875 kronor samt att tillföra 400 000 kronor till Underhållsfonden för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **169 125 kronor till 522 491 kronor**.

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-3 781 176
Årets resultat	-892 463
Totalt	-4 673 639
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	400 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2024 års underhållskostnad	-230 875
Balanseras i ny räkning	-4 842 764
Summa	-4 673 639

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2024 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2024/2025 har storleken på arvodet varit 70 000 kronor.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2025/2026 ligger kvar som tidigare år på 70 000 kronor exklusive sociala avgifter.

den 15 maj 2025

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2025

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen räknar med ett underhållsbehov för 2025 i storleksordningen 300 000 kronor.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2025 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2025.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2025 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2025 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2025 dock som mest 300 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande