



NYHETS BREV

Nr 3 2024 - november

HEJ ALLA BOENDE

Till en början, välkomna alla nya i föreningen; vi ser en viss omsättning av lägenheter just nu och vi förmodar att det ligger ytterligare behov och väntar på lägre räntor.

Så här när hösten börjar friska i ägnar sig styrelsen åt budgetarbete och annan planering, lite djupare beskrivning följer nedan.

STÄMMA OCH NY STYRELSE

Föreningsstämman hölls i slutet av maj; avgående styrelse beviljades ansvarsfrihet och en ny valdes. Den nya styrelsen för 2024/2025 är:

Erik Carlsson, nr 7, ordf, sekr, webbmater

Erik Idestrom, nr 5, kassör

Gill Iverman, nr 7, ledamot

Michelle Andersen, nr 7, vice kassör

Roger Bäckgren, nr 3, ledamot

Joni Andersson, nr 5, suppleant

Joachim Gustafsson, nr 5, suppleant

För mer information se: www.fagelbarslunden.se.

HÖSTKONFERENS

Styrelsen höll i slutet av september sin årliga höstkonferens då vi gick igenom statusen i föreningen: vi reviderade underhållsplanen, granskade ekonomin och planerade för framtiden. Några projekt i närtid är:

- Plantering av granar för insynskydd bakom nr 3.
- Stamspolning.
- Översyn av träden på innergården med arborist.
- Se över brandskyddet i föreningen.
- Se över elsäkerhetsrutinerna i föreningen.
- Se över underhållsbehovet av våra hissar.

EKONOMI OCH AVGIFTER

Föreningsens ekonomi är god men vi har, förstås, sett avsevärda kostnadsökningar de senaste åren. Räntorna börjar nu vända neråt vilket kommer få effekt för oss under kommande år. Andra kostnader fortsätter dock att öka; i synnerhet vad gäller vatten och värme, därför är det viktigt att var och en tar sitt ansvar och inte förbrukar mer än nödvändigt.

I samband med de senaste årens inflation har vi använt oss av vår kassa för att hålla nere avgiftsökningarna och ta dessa över en längre tid. Det innebär dock att vi inte har haft full täckning för de kostnadsökningar som varit. Styrelsen har ännu inte tagit beslut om nästa års budget och vi diskuterar för närvarande om en avgiftshöjning ska göras.

STAMSPOLNING

Det är återigen dags för en stamspolning, vi bör göra detta regelbundet för att förlänga stammarnas livslängd. Vi håller på med upphandlingen av entreprenör och återkommer med mer information längre fram. Entreprenören kommer behöva komma in i samtliga lägenheter.

SOPSORTERING

På förekommen anledning: i föreningens soptunnor läggs hushållssopor; matavfall för sig och restavfall för sig (ska gå ner i en vanlig soppåse). Papp, plast, metall, glas och kläder sorteras uppe på Tallåsvägen. Farligt avfall, grovavfall, trädgårdsavfall med mera tas till återvinningscentral i t.ex. Vallentuna eller Hagby. Man får inte slänga blomkrukor eller annat trädgårdsavfall på föreningens mark.

Hälsningar

Styrelsen