Brf Fågelbärslunden

Protokoll för 2025 års ordinarie föreningsstämma i Brf Fågelbärslunden (769603-6784)

Datum: 2025-05-27
Plats: Gården Brf Fågelbärslunden, Fritzbergsvägen 1, 18651 Vallentuna
Bilagor:
1. Röstlängd
2. Årsredovisning 2024
3. Revisionsberättelse över 2024
4. Styrelsens Propositioner för punkterna 7, 10, 12 – 14
5. Styrelsens nomineringar inför föreningsstämma

Stämmoordföranden: Magnus Nygren

Stämmosekreterare: Erik Carlsson

Närvarande utöver medlemmar och boende i föreningen: Magnus Nygren (REDAB)

---

1. **Stämmans öppnande**
   Styrelsens ordförande Erik Carlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)** ***(bilaga 1)***
   Styrelsens ordförande tillsåg att röstlängd upprättades.

3. **Val av ordförande vid stämman**
   Magnus Nygren (REDAB) föreslogs till ordförande för stämman.

   Stämman beslutade:

   att välja Magnus Nygren till ordförande för stämman.

4. **Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman**
   Ordföranden utsåg Erik Carlsson som sekreterare vid stämman.

5. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**
   Lotta Klingberg och Fredrik Stenström föreslogs som protokolljusterare.

   Stämman beslutade:

   att utse Lotta Klingberg och Fredrik Stenström till justeringspersoner.

6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
   Styrelsens sekreterare Erik Carlsson meddelade att medlemmarna hade informerats om stämman i slutet av april och att information och dagordning hade gått ut i början på maj genom brev och information på hemsidan. Övriga handlingar gjordes tillgängliga från den 20 maj 2025.

   Det fastslogs att kallelsen till stämman skett behörigen.

7. **Beslut om att hålla stämman utomhus** ***(bilaga 4)***

EL MN
FS

Då styrelsen valt att hålla stämman utomhus där det kan finnas risk till överhörning av överläggningarna behövde stämman ta beslut om att stämman trots risken kunde genomföras utomhus.

Stämman beslutade:

att medge detta enligt förslag.

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning *(bilaga 2)***
Styrelsens kassör Erik Ideström föredrog årsredovisningen för 2024 och svarade på frågor.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. **Föredragning av revisionsberättelsen *(bilaga 3)***
Styrelsens ordförande Erik Carlsson föredrog revisionsberättelsen för 2024.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen *(bilagor 2-4)***
Resultat- och balansräkning presenteras i årsredovisningen. Revisorn hade i sin revisionsberättelse tillstyrkt att resultat- och balansräkningen fastställes av stämman. Styrelsen hade därför (se bilaga 4 andra propositionen) föreslagit att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen med i bilaga 4 beskriven förändring av Underhållsfondens kapital.

Stämman beslutade:

att fastställa resultat- och balansräkningen enligt förslag.

11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen *(bilaga 3)***
Revisorn hade i sin berättelse tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

12. **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust *(bilagor 2-4)***
Styrelsens kassör Erik Ideström föredrog ärendet, förslag till disposition beträffande vinst eller förlust återfinns på sidan fyra i årsredovisningen med tydliggörande i tredje propositionen bilaga 4.

Revisorn hade i sin berättelse tillstyrkt förslaget till disposition.

Styrelsen hade därför föreslagit stämman att disponera årets resultat om -892 463 kronor:

- så att underhållsfonden ökar med netto 169 125 kronor till 522 491 kronor.
- samt att balansera i ny räkning ett resultat om -4 842 764 kronor.

Stämman beslutade:

att besluta om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt förslag.

13. **Beslut om arvoden *(bilaga 4)***
Styrelsens ordförande Erik Carlsson föredrog ärendet.

Styrelsen hade (se bilaga 4 fjärde propositionen) föreslagit stämman att beloppet för det samlade arvodet för styrelsen 2024/2025 sätts till 70 000 kronor exklusive sociala avgifter, lika föregående år.

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

14. Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2025 ***(bilaga 4)***

Styrelsens kassör Erik Ideström föredrog ärendet. För att bättre kunna bereda den ekonomiska förvaltningen under 2025 hade styrelsen på den ekonomiska förvaltarens (Redab) rekommendation föreslagit stämman (se bilaga 4 femte propositionen) att preliminärt ianspråkta medel ur Underhållsfonden för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterade för 2025 – som mest med 300.000 kronor.

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter ***(bilaga 5)***

Enligt beslut vid stämman föregående år hade styrelsen agerat valberedning. Styrelseledamöter och suppleanter väljs enligt stadgarnas 9§ för tiden intill nästa ordinarie stämma.

Stämman beslutade enhälligt:

att till ordinarie ledamöter i styrelsen för 2025/2026 välja:

Erik Carlsson, Fritzbergsvägen 7 (omval).

Gill Iverman, Fritzbergsvägen 7 (omval)

Erik Ideström, Fritzbergsvägen 5 (omval)

Roger Bäckgren, Fritzbergsvägen 3 (omval)

Joachim Gustafsson, Fritzbergsvägen 5 (nyval)

att till suppleanter i styrelsen för 2025/2026 välja:

Caroline Jacobsson, Fritzbergsvägen 5 (nyval)

16. Val av revisor och suppleant ***(bilaga 5)***

Revisor och revisorssuppleant väljs enligt stadgarnas 15§ för tiden intill nästa ordinarie stämma.

Stämman beslutade enhälligt:

att till ordinarie revisor för 2025/2026 välja Karin Hammarberg.

att till revisorssuppleant för 2025/2026 välja Hammarberg & Lindqvist Revision AB.

17. Val av valberedning ***(bilaga 5)***

Styrelsen hade föreslagit att den tillträdande styrelsen, såsom tidigare år, agerar valberedning inför nästa års föreningsstämma.

Stämman beslutade:

att bifalla förslaget.

18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Erik Carlsson

Ordförande

Magnus Nygren

Justeringsperson

Lotta Klingberg

Justeringsperson

Fredrik Stenström