

# Brf Fågelbärslund



## NYHETS BREV

*Nr 5 2025 - december*

### HEJ ALLA BOENDE

**Så börjar det då nalkas jul och jag hoppas att vi alla kan få en liten avkoppling med lagom mycket snö och utan för mycket kaos.**

**Styrelsen har ägnat hösten åt både ärenden och planering inför kommande år samt behövt handla upp den ekonomiska förvaltningen på nytt. En budget är lagd för 2026 och underhållsplan reviderad. Den enskilt största utgiftsposten för 2026 kommer vara en renovering av hissarna, vi återkommer med mer information när projektet har planerats.**

### AVGIFTSHÖJNING

Som vi informerat om tidigare fortsätter avgifterna för några av våra stora kostnadsposter att höjas; fjärrvärmen blir 22% dyrare från årsskiftet och vi förväntar oss prishöjningar på vatten på omkring 10%. Hur elpriset utvecklas är svårt att sja om men som ni säkert vet kommer det signalera om avsevärt högre elnätsavgifter. Samtidigt hoppas vi på att kunna pressa våra räntekostnader något också under kommande år.

För att kunna hantera kommande kostnadsökningar och för att fortsätta beta av det intäktsunderskott vi drog på oss under höginflationsåren har styrelsen beslutat att höja årsavgiften från årsskiftet.

**Avgiften höjs med 5% och kommer märkas på den utskickade fakturan.**

### ÄNDRINGAR I EKONOMISK FÖRVALTNING

Vi har under många år upphandlat vår ekonomiska förvaltning via Redab som senaste året nyttjat Ekonomi i Roslagen som underleverantör, dessa meddelade tidigare i höstas att de upphör med tjänster för bostadsrättsföreningar och vårt avtal sades upp från och med årsskiftet. Styrelsen har därför tagit in anbud för en direktupphandling och beslutat att upphandla

ekonomiska tjänster från VIND Redovisning AB, belägna i Norrtälje.

För er som medlemmar innebär det att avier kommer att komma märkta med VIND istället för Ekonomi i Roslagen. Vårt gironummer förändras dock inte utan är kvar från i våras, detta innebär också att det inte blir någon ändring vad gäller autogiro.

VIND kommer också att ta över hanteringen av våra register. Registerfrågor t.ex. i samband med överlåtelse – såsom mäklarbilder – kan från årsskiftet ställas till dem. Mer information om kontaktvägar kommer publiceras på hemsidan.

### SOPSORTERING

Vi vill återigen påminna om att i föreningens soptunnor läggs hushållssopor; matavfall för sig och restavfall för sig (ska gå ner i en vanlig soppåse). Papp (såsom pizzakartonger), plast, metall, glas och kläder sorteras uppe på Tallåsvägen. Farligt avfall, grovavfall, trädgårdsavfall med mera tas till återvinningscentral i t.ex. Vallentuna eller Hagby. Man får inte slänga blomkrukor eller annat trädgårdsavfall på föreningens mark.

### LJUS OCH BRANDVARNARE

Den mörka årstiden är här och vi vill påminna om att komma ihåg att släcka ljusen när ni går.

Se också till att de nya brandvarnarna är igång, varje bostadsrättshavare ansvarar för att man har en fungerande brandvarnare.

*God Jul och Gott Nytt År  
önskar Styrelsen*