

Brf Fågelbärslund



NYHETS BREV

Nr 2 2024 - mars

HEJ ALLA BOENDE

Medan jag skriver dessa rader har vintern haft en återvisit under helgen med sedvanligt trafikkaos som följd, samtidigt strålar nu solen och jag hoppas att våren kommer på allvar.

I styrelsen förbereder vi så sakteliga för årsstämma, samtidigt har vi en del underhåll av fastigheten igång som vanligt.

RENOVERING AV TRAPPOR I TRAPPHUS

För ett par år sedan målade vi om i trapphusen, sen dess har vi diskuterat en omslipning av själva trapporna, styrelsen har nu anlitat Östernäs måleri för att slipa och lacka om träet i trapporna samt uppsatsning av linoleumet i dem.

Trapporna kommer inte kunna gås i under delar av tiden renoveringen pågår, vi hänvisar till hissarna och ber om ursäkt för det uppkomna besväret.

Vi inväntar besked från entreprenören när de kan starta, planen är att då inleda med hus nr 7. För övriga hus kommer vi återkomma med tidplan när vi har utvärderat hur det går med första trappan.

OVK

Den första delen av OVK är genomförd och vi vill tacka alla för att det gick så bra under inspektionen, de flesta av våra lägenheter klarade sig utan eller med mindre anmärkningar. I några av lägenheter behöver ni som bostadsrättsinnehavare dock genomföra några åtgärder varefter det kommer krävas en ominspektion, vi håller på att sammanställa bristerna för respektive lägenhet och återkommer med mer information för er som haft någon anmärkning inom kort.

En del av ventilationssystemet är inluftsventilerna vid de flesta av elementen, däri sitter ett filter. Det bör

bytas med några års mellanrum för att upprätthålla en bra luftmiljö inne i lägenheten, något som nog de flesta av oss är lite dåliga med. Styrelsen har därför köpt in filter som ni kan komma och hämta ut, utan kostnad, för utbyte i ventilerna. Ni kan hämta hos:

Roger Bäckgren i nr 3

Oskar Karitsos i nr 3

Erik Idestrom i nr 5

Gill Iverman i nr 7

Erik Carlsson i nr 7

FÖRENINGSSTÄMMA

Årets föreningsstämma kommer hållas kl 18.30 **onsdagen den 29/5 på gården**, vi hoppas att ni alla kan närvara. Vi återkommer med mer information och kallelse när det närmar sig. Är det något ni vill ta upp på stämman: såsom fråga till styrelsen (interpellation) eller ärende som ska hanteras (motion) får ni gärna redan nu skicka in detta till oss, gärna på e-post fagelbarslund@hotmail.com, alternativt lägga i föreningens postlåda i nr 1.

Vi söker också kandidater till styrelsen. Vi hoppas att du vill vara med och hjälpa till med att föra föreningen framåt. Du får gärna redan nu skicka in din kandidatur till fagelbarslund@hotmail.com, alternativt lägga i föreningens postlåda i nr 1.

Motions- och interpellationsstopp är den 28/4.

Hälsningar

Styrelsen