

Brf Fågelbärslunden



Proposition punkt 9 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen.

Årets (2018) resultat påverkas negativt av en engångskostnad för avskrivning av de gamla balkongerna om -1 793 052 kronor (Not 14). Detta värde har tidigare funnits upptaget bland föreningens tillgångar, då balkongerna har rivits och tillgången därför försvunnit måste värdet skrivas av vilket påverkar resultatet.

Balansräkningen inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 450 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 11).

Fondens medel förändras därmed med 450 000 kronor till totalt 2 900 012 kronor vid slutet av 2018.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2018-01-01 – 2018-12-31 och balansräkning per den 2018-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 11 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2018 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2018) resultat.

För att täcka kostnaden för avskrivningen av de gamla balkongerna förslår styrelsen för stämman att medel ur Underhållsfonden ianspråk tas om 1 793 052 kronor.

Därutöver förslår styrelsen för stämman att ianspråk ta medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 365 490 kronor.

Styrelsen förslår stämman att avsätta 200 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då -1 958 542 kronor till 941 470 kronor.

Förslag till behandling av årets resultat

Styrelsen förslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande

Balanserat resultat	-859 493
Årets resultat	-2 208 273
Totalt	-3 067 766

Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	200 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2018 års underhållskostnad	-2 158 542
I ny räkning överföres	-1 109 224
Summa	-3 067 766

Den avgående styrelsen förslår stämman:

att disponera resultatet för 2018 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

Styrelsen anser att styrelsearvodet bör ligga kvar på samma nivå som tidigare styrelseår.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2019/2020 beslutas till 50 000 kronor exklusive sociala avgifter.

den 7 maj 2019

Proposition punkt 13 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2019

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen har för 2019 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 1 000 000 kronor, vad den slutgiltiga summan hamnar på är förstås svårt att säga, det kommer dels bero på vilka priser vi kan förhandla oss till, vilket underhåll som faktiskt kommer att behövas (Underhållsfonden pekar bara på vad det kan vara dags för att underhålla) samt vad som faktiskt hinns med under året.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2019 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2019.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2019 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråka medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2019 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2019 dock som mest 1 000 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande

