

den 24 maj 2022

## Brf Fågelbärslunden



### Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

**att** medge att föreningsstämman hålls utomhus.

### Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 300 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 300 000 kronor till totalt 310 704 kronor vid slutet av 2021.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

**att** fastställa resultaträkningen för 2021-01-01 – 2021-12-31 och balansräkning per den 2021-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

### Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2021 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2021) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 491 556 kronor samt att avsätta 300 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **-191 556** kronor till **119 148**kronor.

den 24 maj 2022

---

**Förslag till behandling av årets resultat**

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-1 735 578
Årets resultat	-586 710
<b>Totalt</b>	<hr/> -2 322 288
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	300 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2021 års underhållskostnad	-491 556
I ny räkning överföres	<hr/> -2 130 732
<b>Summa</b>	<hr/> -2 322 288

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2021 enligt förslag i Årsredovisningen.

---

**Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden**

---

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2021/2022 har storleken på arvodet varit 55 000 kronor.

Styrelsen menar att den utför en hel del arbete för föreningens bästa vilket bör premieras, om man tittar på andra föreningar är det inte heller orimligt att höja arvodet ytterligare.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2022/2023 beslutas till 65 000 kronor exklusive sociala avgifter.

---

**Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2022**

---

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen har för 2022 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 450 000 kronor, styrelsen räknar med att delar av detta kommer tas upp till avskrivning enligt föreningens avskrivningsplan.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2022 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2022.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2022 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2022 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2022 dock som mest 450 000 kronor.

den 24 maj 2022

---

För styrelsen



---

Erik Carlsson, ordförande