

den 15 maj 2023

Brf Fågelbärlunden



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 300 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 300 000 kronor till totalt 119 148 kronor vid slutet av 2022.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per den 2022-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2022 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2022) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 232 500 kronor samt att avsätta 400 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **167 500** kronor till **286 648**kronor.

den 15 maj 2023

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-2 130 732
Årets resultat	-782 425
Totalt	-2 913 157
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	400 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2022 års underhållskostnad	-232 500
Balanseras i ny räkning	-3 080 657
Summa	-2 913 157

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2022 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2022/2023 har storleken på arvodet varit 65 000 kronor.

Det råder förvisso en tämligen kraftig inflation för stunden men styrelsen anser det ändå inte rimligt att i år höja arvodet till nästa års styrelse.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2023/2024 ligger kvar på tidigare års nivå om 65 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2023

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen räknar med ett underhållsbehov för 2023 i storleksordningen 400 000 kronor.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2023 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2023.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2023 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2023 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2023 dock som mest 400 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande