



## NYHETS BREV

*Nr 4 2020 - oktober*

### HEJ ALLA BOENDE

**Höstvindarna har börjat ila om knutarna; EU säger att vi har haft en historiskt varm september samtidigt drar oktoberregnen fram och vi får se vad framtiden har i sitt sköte.**

**Styrelsen har i dagarna genomfört inspektion av såväl mark som hus och vi planerar som bäst för kommande års underhåll. Vi arbetar också på budgeten för 2021.**

---

### RENSNING I CYKELFÖRRÅDEN

Som vi annonserade i juni är det nu dags att rensa bort gamla cyklar från cykelförråden. Vi vill därför att ni märker upp era cyklar med namn och gärna lägenhetsnummer/adress. Har ni en märkning som är en papper-, plastlapp eller dylikt se till att uppdatera den med årets datum så att vi vet att den fortfarande är giltig. Se till att namnet är samma som efternamnet på er lägenhet.

**Vi kommer plocka bort cyklar som fortfarande är omärkta nu på:**

### **lördag den 10 oktober**

Kom ihåg att i cykelförråden får enbart cyklar och mopeder (i mån av plats) stå. Motorcyklar ska stå på parkeringen och leksaker får ni ha i era egna förråd.

I övrigt får cyklar enbart ställas i de cykelställ som finns. Inte utanför (eller i) portar, på gångvägar eller gräsmattor. Upplys även era gäster om detta.

---

### BALKONGBESIKTNING

Det är nu drygt två år sedan vi uppförde våra nya balkonger och det har blivit dags för besiktning, vi kommer genomföra den tillsammans med balkongleverantören den 21 oktober. Vi kommer då göra en yttre besiktning och planen är inte att gå in i alla lägenheter.

Om ni upptäckt någon skada på någon av balkongerna ta då kontakt med Erik Idestrom (erik.idestrom@karlskogafhs.se) innan besiktningen så att vi kan titta närmare på detta.

För er som har inglasning; dessa beställdes separat från balkongerna och ligger egentligen inte under föreningen eller denna besiktning. Har ni problem med er inglasningen ta då i första hand kontakt direkt med leverantören. Vid besiktningen kommer vi dock gemensamt kunna ta upp kvarstående problem, om ni har några sådana ta kontakt med Erik Idestrom (erik.idestrom@karlskogafhs.se). Dessförinnan bör ni ha rapporterat dessa problem direkt till leverantören.

---

### PLANERAT ELAVBROTT

Vår elleverantör Ellevio behöver byta den elmätare som gäller den centrala elen i fastigheten. Under bytet som beräknas ta ca två timmar kommer elen att brytas.

Det som berörs är central utrustning såsom belysning, hissar, motorvärmare och bredband (inklusive TV). Utrustning i lägenheterna kommer inte att beröras.

Vår plan är boka in det till lunchtid en vardag.

Vi återkommer med datum.

---

### HÖSTSYN

Styrelsen har under gångna veckor genomfört inspektion av såväl mark som hus och kommit fram till åtgärder som behöver utföras. Däribland reparation av en del putsskador som kvarstår efter balkongbygget, för åtgärd av dessa kommer vi behöva gå in på en del av altanerna i föreningen.

*Hälsningar*

*Styrelsen*