

Brf Fågelbärslund



NYHETSREV

Nr 4 2025 - oktober

HEJ ALLA BOENDE

Det är lövfällningstid och höstvindarna har börjat ila om knutarna. Under vår och sommar har vi haft en del överlåtelser och det verkar som att det har släppt lite på marknaden. Vi välkomnar alla nya medlemmar in i föreningen.

Styrelsen planerar som bäst kommande underhåll och budget för 2026 samtidigt som vi slutför projekt för brand- och elsäkerhet.

KOSTNAD FÖR VATTEN

En av våra största utgifter är för vattenförbrukning och vi ser också hur vattenavgiften höjs år efter år, en del av att hantera det eftersatta underhållet av infrastrukturen. Därför är det också viktigt att ni som boende försöker snåla med vattnet så gott det går och ser till att det inte står och rinner någonstans i onödan.

I synnerhet har vi hört från flera ställen hur toaletter står och rinner efter spolning – knappen åker inte helt upp utan står och glappar litegrann. Tänk på att höra efter att toaletten slutar rinna. Om ni har upprepade problem, ta in en rörmokare att titta på toaletten eller byt ut mot ny om det är så – ni kan höra med vår förvaltare Redab om kontakt med rörmokare.

Än så länge har vi inte sett oss tvungna att dela upp vattenmätningen per lägenhet och vi hoppas vi slipper.

EKONOMIN

Föreningens ekonomi utvecklar sig enligt plan, vi ser dock fortsatta prisökningar vad gäller värme och vatten som tillsammans med förvaltning och räntekostnader utgör våra främsta utgiftsposter. Under de senaste åren har vi haft ökade priser också för förvaltning och underhåll i efterdyningarna av den höga inflationen men förhoppningen är att prisökningarna börjar stilla sig. Vad gäller räntor är dessa på väg ner för oss allteftersom de lån vi band för några år sedan löper ut.

Vi återkommer kring eventuella avgiftshöjningar.

PARKERINGSavgifter

Som ni kanske sett i media kommer skatteverket tvinga oss att momsbelägga uthyrningen av parkeringsplatser, vi ska se hur detta ska tacklas men det kan leda till hyresökningar med 25 procent.

NYA BRANDVARNARE

Isamband med vårt brandsäkerhetsarbete har föreningen köpt in en ny brandvarnare till varje lägenhet, vi kommer dela ut dem under hösten. Var och en ansvarar själva för att montera brandvarnarna. Vid behov se om ni kan få hjälp av en granne eller ta kontakt med vår förvaltare <https://www.redab.nu/>.

Även om föreningen nu köper in en ny brandvarnare är det varje bostadsrättshavares ansvar att se till att man har fungerande brandvarnare och att man testat dem regelbundet.

BILAR PÅ INNERGÅRDEN

På förekommen anledning vill vi påpeka att man inte får stå parkerad på innergården, den är tänkt för snabb lastning och lossning när det krävs – inget annat. Det innebär att man inte får köra in bara för att hämta upp någon passagerare, om denne inte är rörelsehindrad.

Blir man stående i innercirkeln mer än några minuter innebär det att man spärrar vägen för andra som behöver lasta eller för ambulans eller brandkår.

Hälsningar

Styrelsen