

den 20 maj 2024

Brf Fågelbärslund



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 400 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 400 000 kronor till totalt 286 648 kronor vid slutet av 2023.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2023-01-01 – 2023-12-31 och balansräkning per den 2023-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2023 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2023) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 333 281 kronor samt att avsätta 400 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **66 719** kronor till **353 367** kronor.

den 20 maj 2024

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-3 080 657
Årets resultat	-633 800
Totalt	-3 714 457
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	400 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2023 års underhållskostnad	-333 281
Balanseras i ny räkning	3 647 738
Summa	3 714 457

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2023 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2023/2024 har storleken på arvodet varit 65 000 kronor.

Med tanke på den inflation som varit de senaste åren, att ingen höjning av arvodet skedde föregående år samt att läget med räntekostnader verkar vara på väg att förbättras anser styrelsen att det är rimligt med en höjning av arvodet för nästa års styrelse.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2024/2025 sätts till 70 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2024

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen räknar med ett underhållsbehov för 2023 i storleksordningen 350 000 kronor.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2024 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2024.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2024 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2024 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2024 dock som mest 400 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande