



NYHETS BREV

Nr 1 2024 - januari

HEJ ALLA BOENDE

Ett nytt år är här med allt det bär i sitt sköte.

För styrelsen innebär det att gå igenom året som gått, ta fram en årsredovisning och planera för föreningsstämma.

Samtidigt har vi lite projekt igång och andra som vi planerar för som en del av underhållet av föreningen.

FUNKTIONSKONTROLL VÄRMESYSTEM

Funktionskontrollen genomfördes av Assemblin under november och vi i styrelsen vill tacka alla er boende för insatsen, som över lag gick smidigt. Vi arbetar nu med Assemblin för att korrigera de problem som har noterats i vissa lägenheter.

Om ni har problem med värmesystemet ta i första hand kontakt med vår förvaltare Redab.

OM FÖNSTERSPRÖJS

Som vi meddelat om tidigare, om era fönsterspröjs har dåliga fästinsatser har styrelsen nya som ni kan hämta hos Erik Idestrom i nr 5. Nya spröjs kan beställas från K-rauta. Vi har också något, som hittats liggande på marken, i vårt förråd.

Det är bra om ni kontrollerar att era spröjs sitter bra så att de inte ramlar ner.

ELANLÄGGNING

Regelverket för elanläggningar har uppdaterats under det gångna året och vi vill passa på att påminna om att det är ni som bostadsrättshavare som är ansvariga för elanläggningen i respektive lägenhet. Det är ni som ansvarar för att den hålls i gott skick, att kontrollera den regelbundet och att eventuella fel åtgärdas.

Om ni har en parkeringsplats ansvarar ni även för elskåpet (för värmare eller laddning) vid den; att det är låst, att inga kablar sitter inkopplade i skåpet när de inte är inkopplade i bilen och att ni rapporterar in eventuella fel till styrelsen eller Redab.

Mer information hittar ni på:
<https://www.elsakerhetsverket.se/privatpersoner/di-n-elanlaggning/>

KODBYTE

Vi kommer att byta kod till entrédörrarna på onsdagen den **1 februari**.

Bytet kommer succesivt ske i portarna någon gång under dagen.

OBLIGATORISK VENTILATIONS KONTROLL (OVK)

Kom ihåg OVK.
Måndag – fredag 15-18/1

I ordningen nr 1, 3, 5, 7 med en dag per hus.

LJUS OCH BRANDVARNARE

En påminnelse i och med årstiden; kom ihåg att släcka tända ljus när ni lämnar ett rum.

Kom också ihåg att med jämna mellanrum kontrollera att brandvarnare fungerar och att annars att byta ut dem eller byta batteri i dem om ni har en med utbytbar batteri.

Hälsningar

Styrelsen