



ERC GRUP

İNŞAAT

Erc Grup Kuruluşudur.



ŞİRKETİMİZE HOŞGELDİNİZ

DAHA FAZLASI...





ŞİRKETİMİZ HAKKINDA NELER BİLİYORSUNUZ ?

Şirketimiz;

İnşaat sektöründe yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler sunan bir firmadır. Kalite, güven ve müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, konut, ticari ve endüstriyel projelerde uzmanlaşmış ekibimizle birlikte çalışıyoruz. Modern teknolojileri kullanarak, çevre dostu malzemelerle inşa ettiğimiz yapılar, hem estetik hem de fonksiyonel özellikleri ile dikkat çekmektedir. Misyonumuz, her projede mükemmelliği hedefleyerek, yaşam alanlarını daha iyi hale getirmektir.



VİZYON & MİSYON

01. Vizyon

"Sürdürülebilir ve yenilikçi inşaat çözümleri ile yaşam alanlarını dönüştüren, sektörde lider bir firma olmak."

02. Misyon

"Müşterilerimize yüksek kaliteli, güvenilir ve çevre dostu inşaat hizmetleri sunarak, projelerimizi zamanında ve bütçeye uygun bir şekilde tamamlamak. Çalışanlarımızın gelişimini destekleyerek, topluma ve çevreye duyarlı bir yaklaşım sergilemek."

GELECEK HEDEF



1. Teknolojik Yenilik: İnşaat sektöründe dijitalleşmeyi artırmak için yeni teknolojileri (BIM, 3D yazıcılar, IoT) entegre ederek verimliliği yükseltmek.
2. Pazar Büyümesi: Yerel pazarda lider konuma gelmek ve uluslararası projelere açılarak pazar payını artırmak.
3. Müşteri Memnuniyeti: Müşteri geri bildirimlerini dikkate alarak hizmet kalitemizi sürekli geliştirmek ve müşteri sadakatini artırmak.
4. Eğitim ve Gelişim: Çalışanlarımızın sürekli eğitimine yatırım yaparak, sektörün en yetkin profesyonellerini yetiştirmek.
5. Toplumsal Sorumluluk: Yerel topluluklara katkıda bulunmak için sosyal sorumluluk projeleri geliştirmek ve uygulamak.

TEKLİF ALIN

WWW.ERCGRUPINSAAT.COM.TR

INFO@ERCGRUPINSAAT.COM.TR



ERC GRUP
— İNŞAAT —



PROJELER

DETAYI

01

EMEK

Modern şehir yaşamının ihtiyaçlarına cevap veren ****Emek Projesi****, sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda tasarlanmış kapsamlı bir kentsel dönüşüm girişimidir. Bu proje, hem teknik mükemmelliği hem de toplum refahını merkeze alan multidisipliner bir yaklaşımla hayata geçirilmektedir

02

AKIN

Maltepe'de hayata geçirilen bu konut projesi, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmıştır. Proje, sürdürülebilir mimari ve çevre dostu malzemelerle inşa edilmekte olup, geniş iç mekanlar, ferah balkonlar ve sosyal olanaklar sunmaktadır. Enerji verimliliği, yeşil alanlar ve kullanıcı dostu tasarımlar ile dikkat çeken bu proje, Maltepe'nin benzersiz yaşam kalitesine katkıda bulunmayı hedeflemektedir.

03

BAHAR

İstanbul'un hareketli semti Maltepe'de yer alan bu konut projesi, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılamak üzere tasarlanmıştır. Proje, geniş ve ferah yaşam alanları, yeşil alanlar ve sosyal tesisleri ile öne çıkmaktadır. Çevre dostu malzemeler kullanılarak inşa edilen bu proje, sürdürülebilir bir yaşam sunmayı hedeflemektedir.

16489 / 134



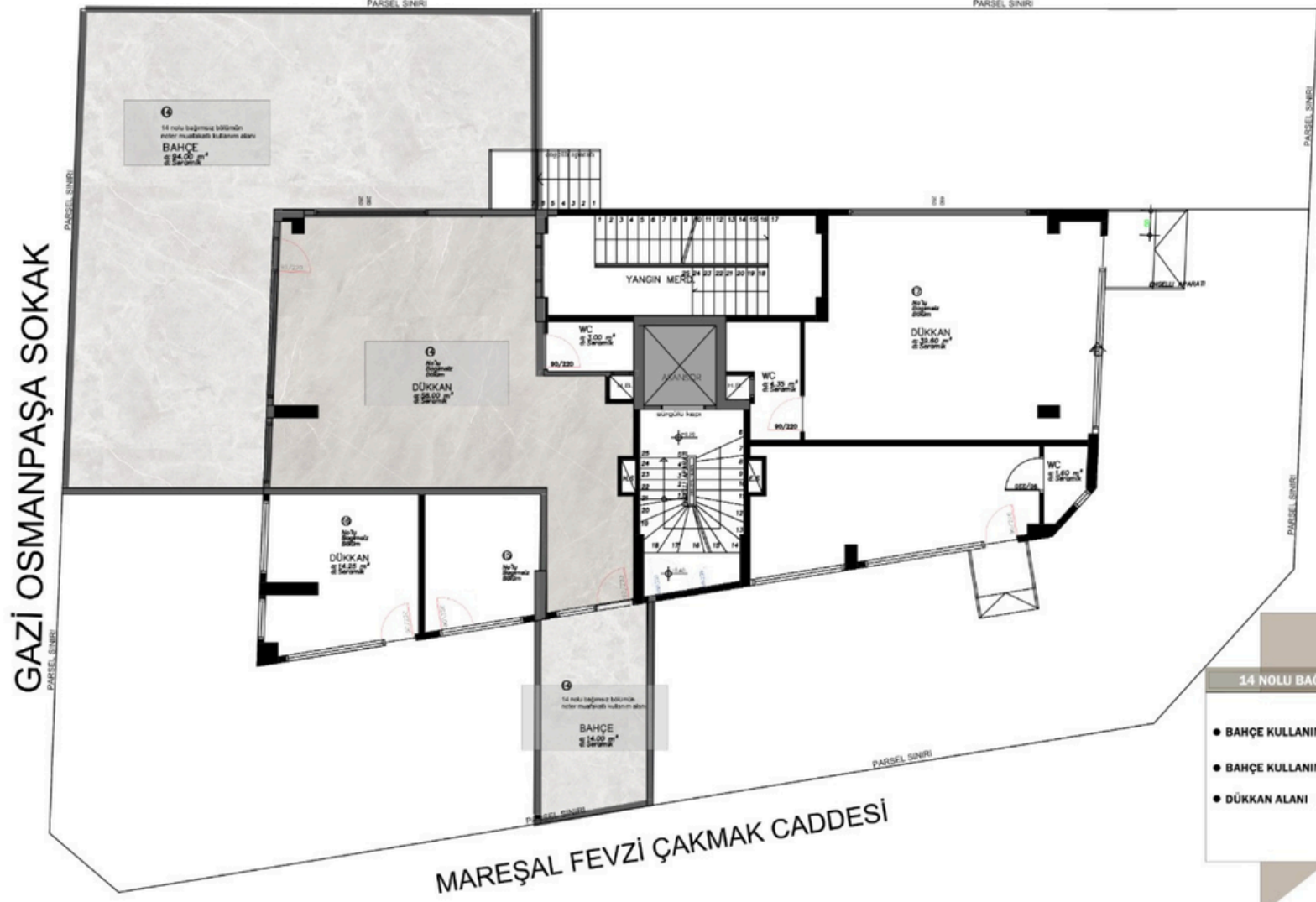
MALTEPE



1. EMEK APARTMANI



1 EMEK APARTMANI ZEMİN & 1. BODRUM KAT - KAT PLANI



14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	
• BAHÇE KULLANIM ALANI	• 94.00 M ²
• BAHÇE KULLANIM ALANI	• 14.00 M ²
• DÜKKAN ALANI	• 58.00 M ²

ZEMİN KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE ÇERÇELİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16489
PARSEL : 134

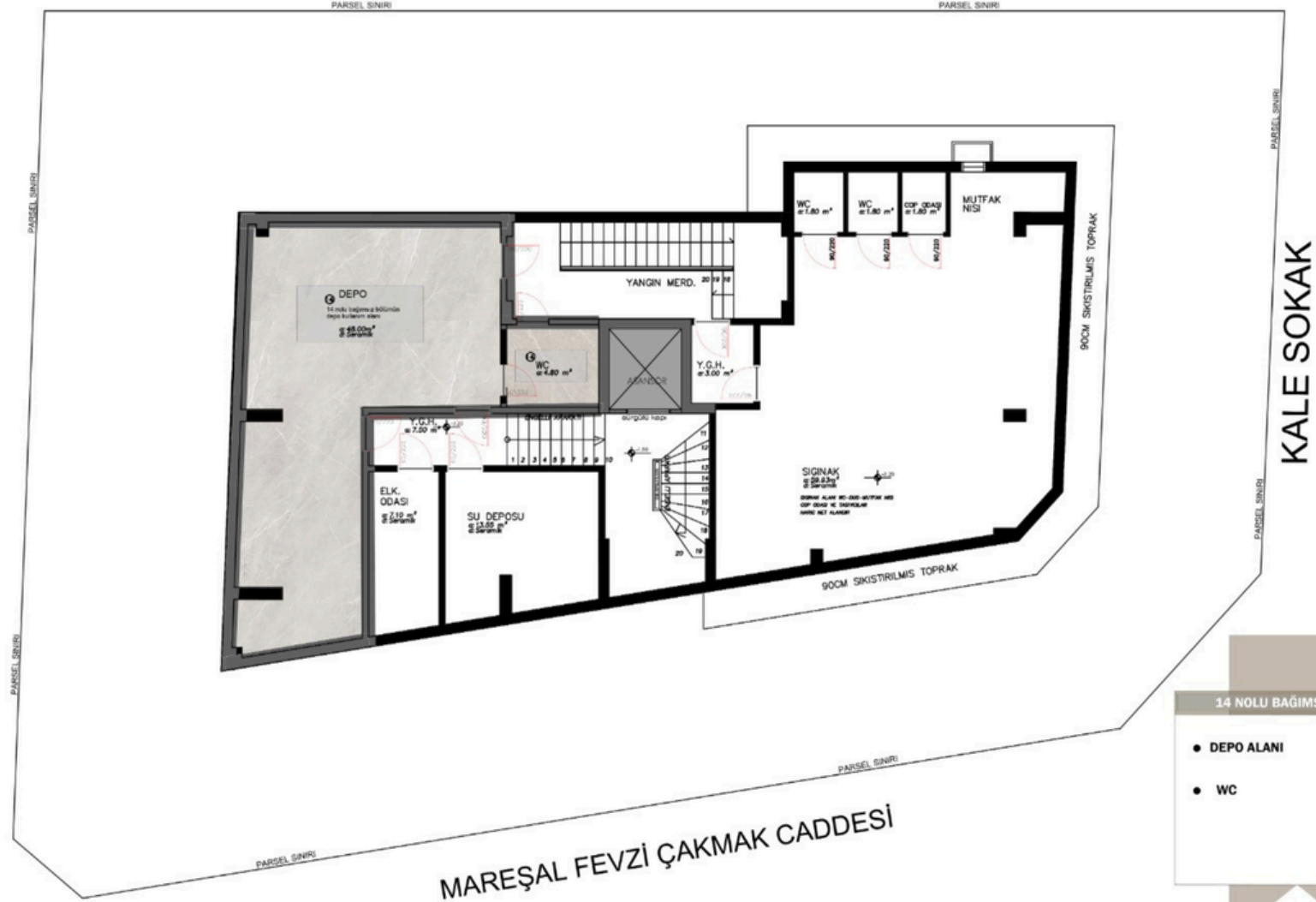
TARİH: 07/03/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



ERC GRUP
İNŞAAT

GAZİ OSMANPAŞA SOKAK



14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	
• DEPO ALANI	• 48.00 M ²
• WC	• 4.80 M ²

1.BODRUM KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE ÇERÇELİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16489
PARSEL : 134

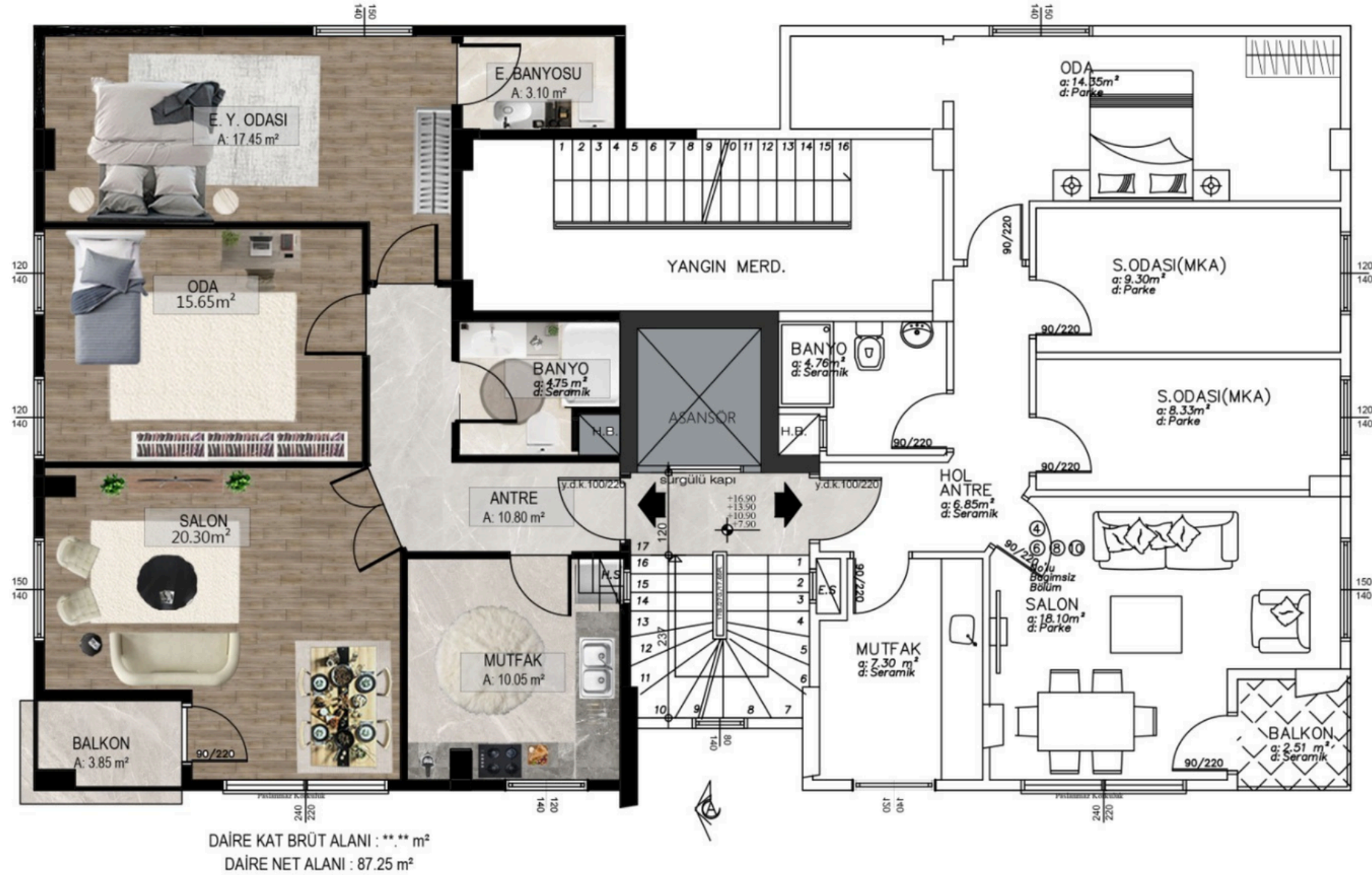
TARİH: 07/03/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



ERC GRUP
İNŞAAT

1 EMEK APARTMANI NORMAL KAT - KAT PLANI



NORMAL KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA : 16489
PARSEL : 134

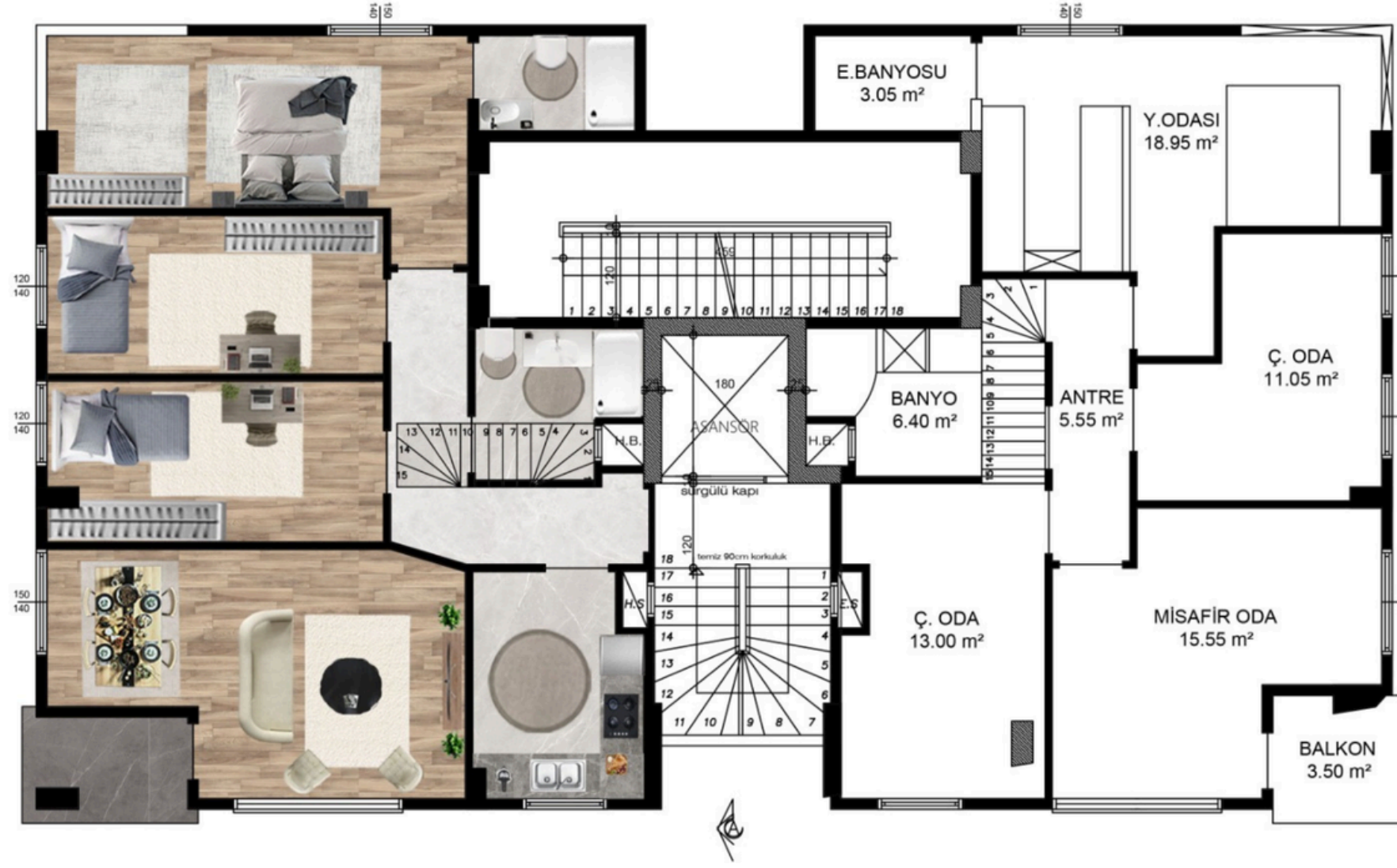
TARİH: 05/12/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



ERC GRUP
İNŞAAT

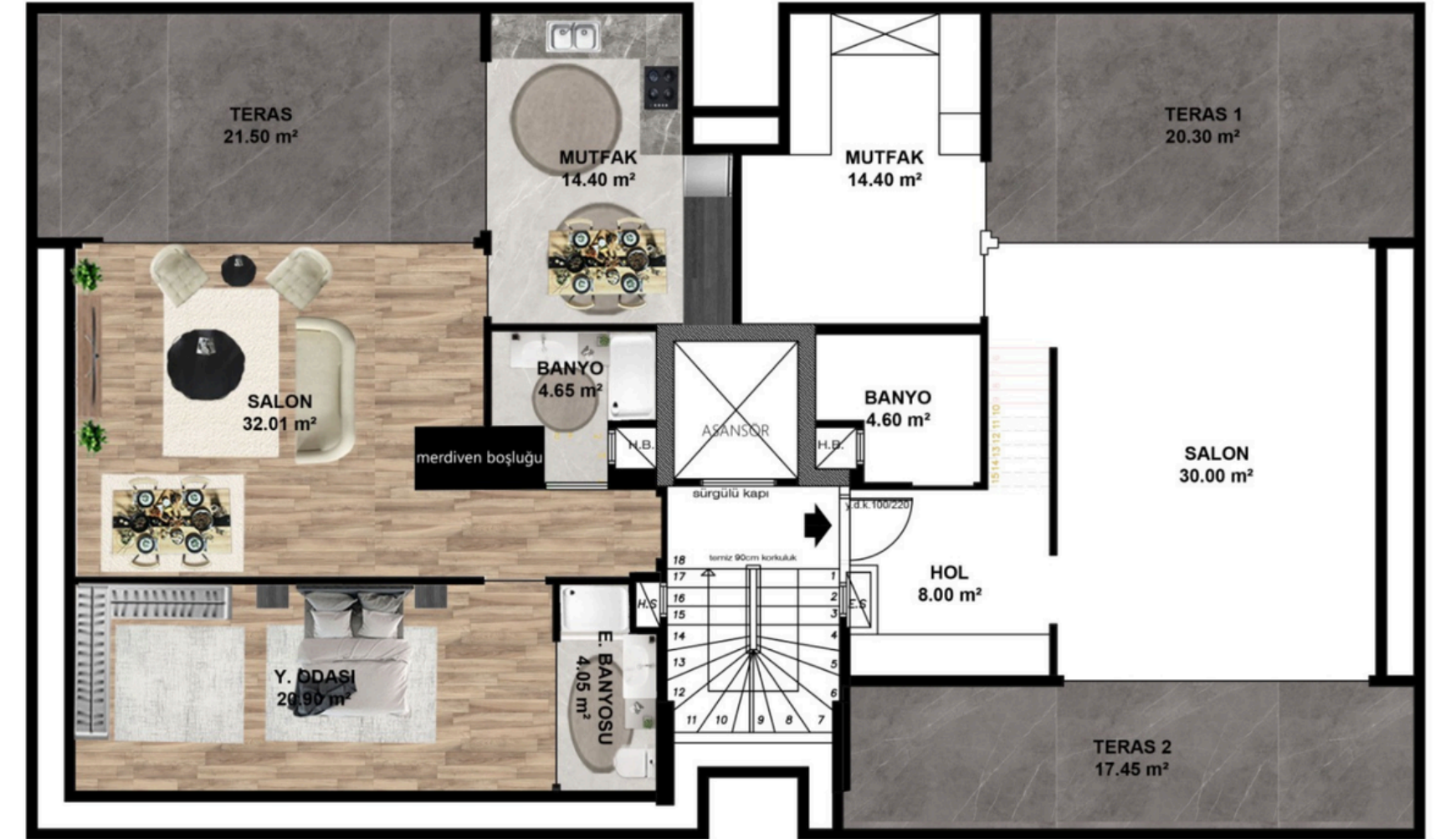
(TİP1 3+1)



DUBLEX ALT KAT UYGULAMA PLANI

MALTEPE BELEDİYESİ
ADA : 16489
PARSEL : 134

TARİH: 05/12/2024
FİRMA SAHİBİ ONAY



DUBLEX ÜST KAT UYGULAMA PLANI

MALTEPE BELEDİYESİ
ADA : 16489
PARSEL : 134

TARİH: 05/12/2024
FİRMA SAHİBİ ONAY



2 AKIN APARTMANI



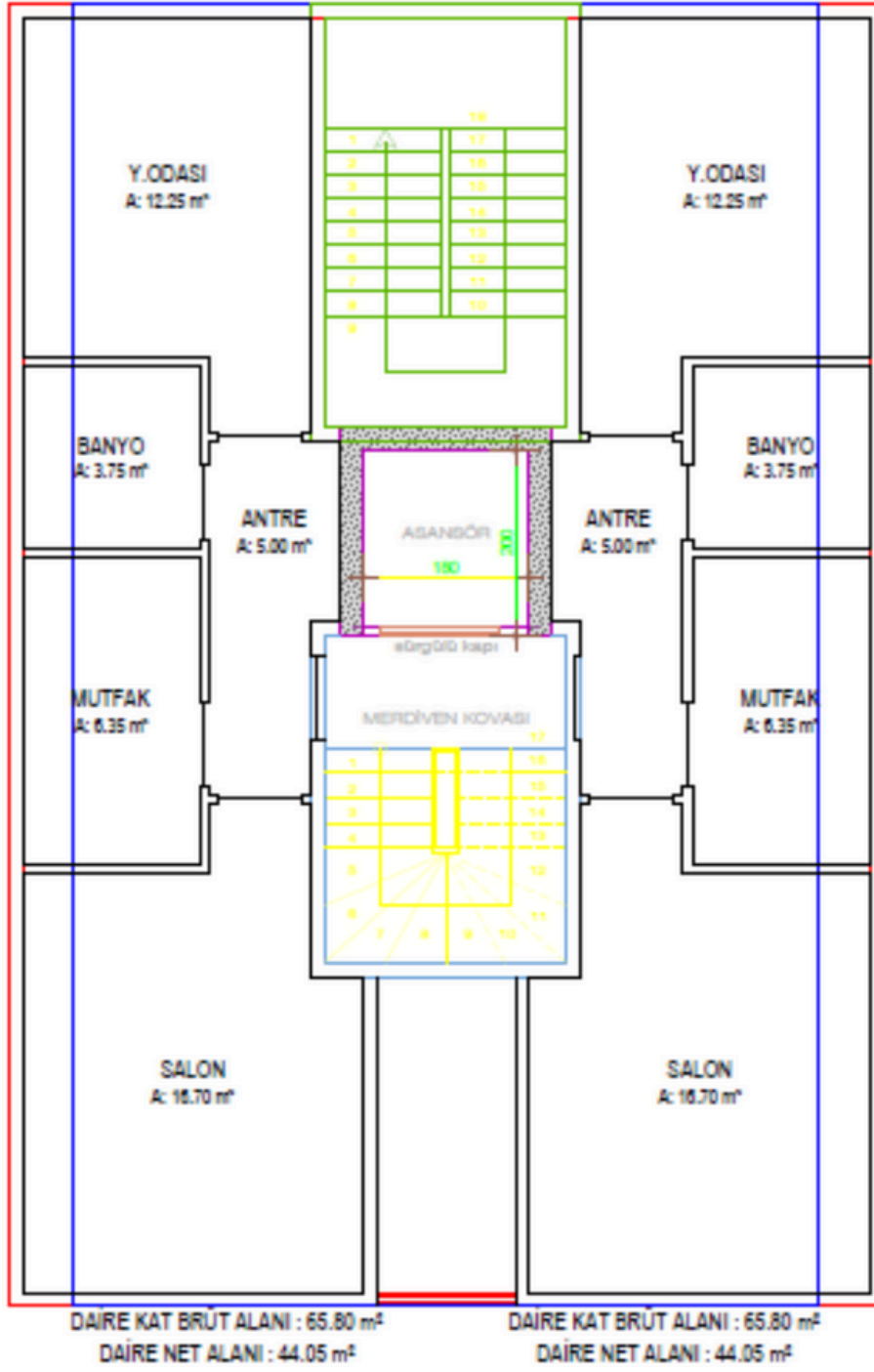
15043 / 134



MALTEPE

2 AKIN APARTMANI

ZEMİN KAT - KAT PLANI



ZEMİN KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AYKIRI PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZÜNDEN REVİZE EDİLEBİLİR DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA : 15043
PARSEL : 134

TARİH: 22/05/2024

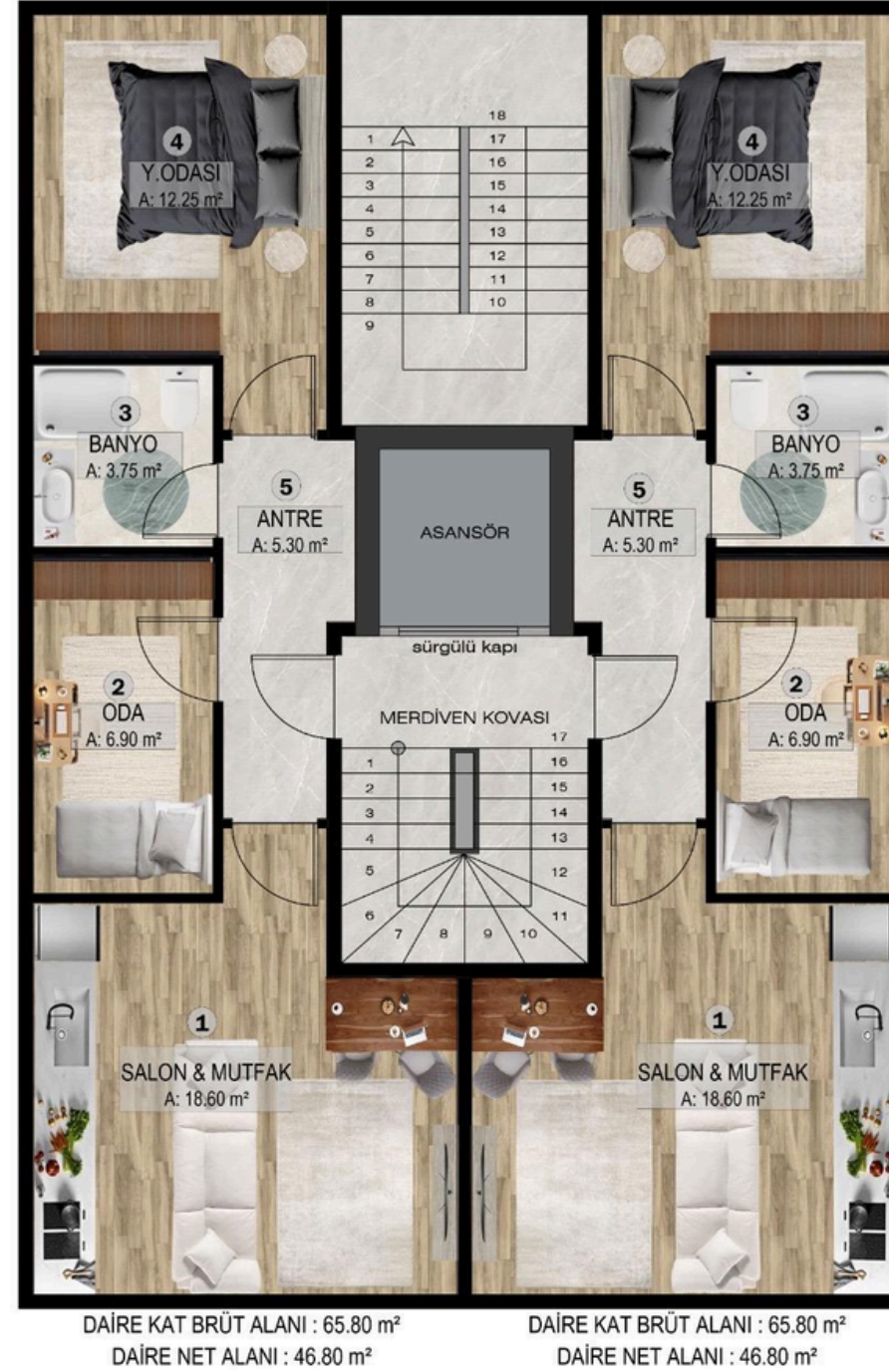
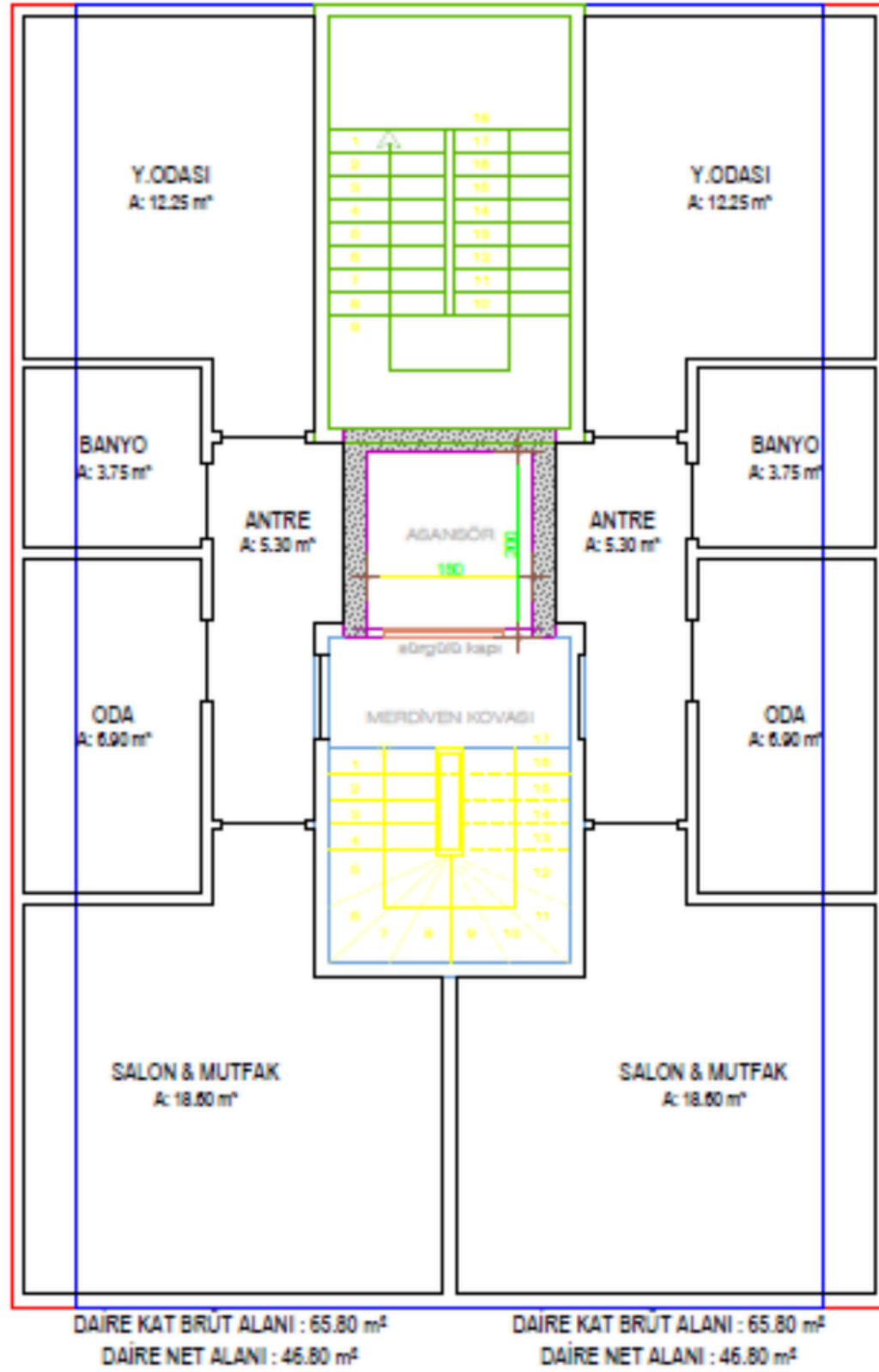
FİRMA SAHİBİ ONAY



ERC GRUP
İNŞAAT

2 AKIN APARTMANI

1.KAT - KAT PLANI



1.KAT UYGULAMA PLANI

MALTEPE BELEDİYESİ

TARİH: 22/05/2024

ERC GRUP
İNŞAAT

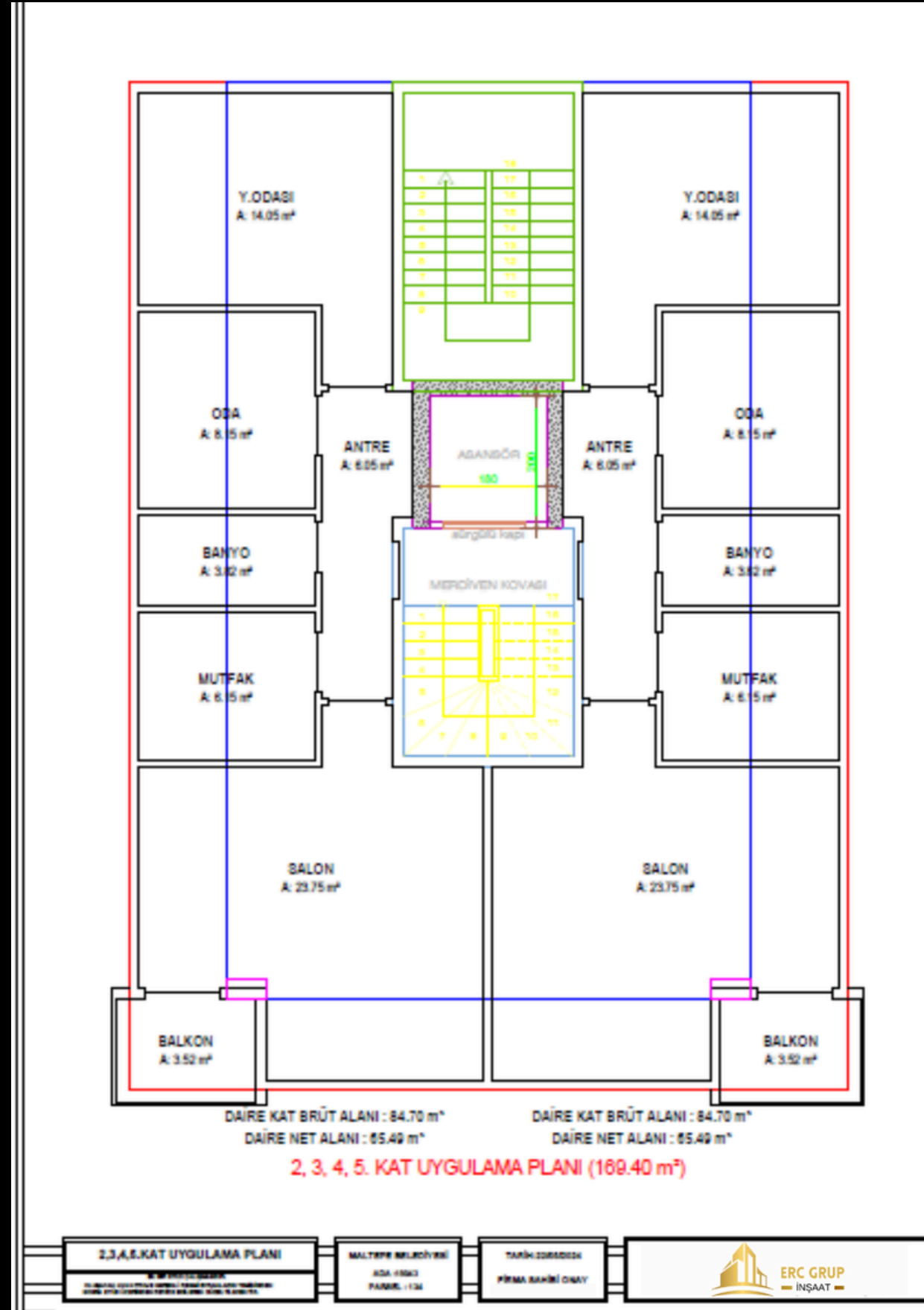
1.KAT UYGULAMA PLANI

MALTEPE BELEDİYESİ

TARİH: 22/05/2024

ERC GRUP
İNŞAAT

2 AKIN APARTMANI 2-3-4-5 KAT -KAT PLANI



3BAHAR APARTMANI

DIŞ CEPHE GÖRSELİ
ÇALIŞILMAKTA

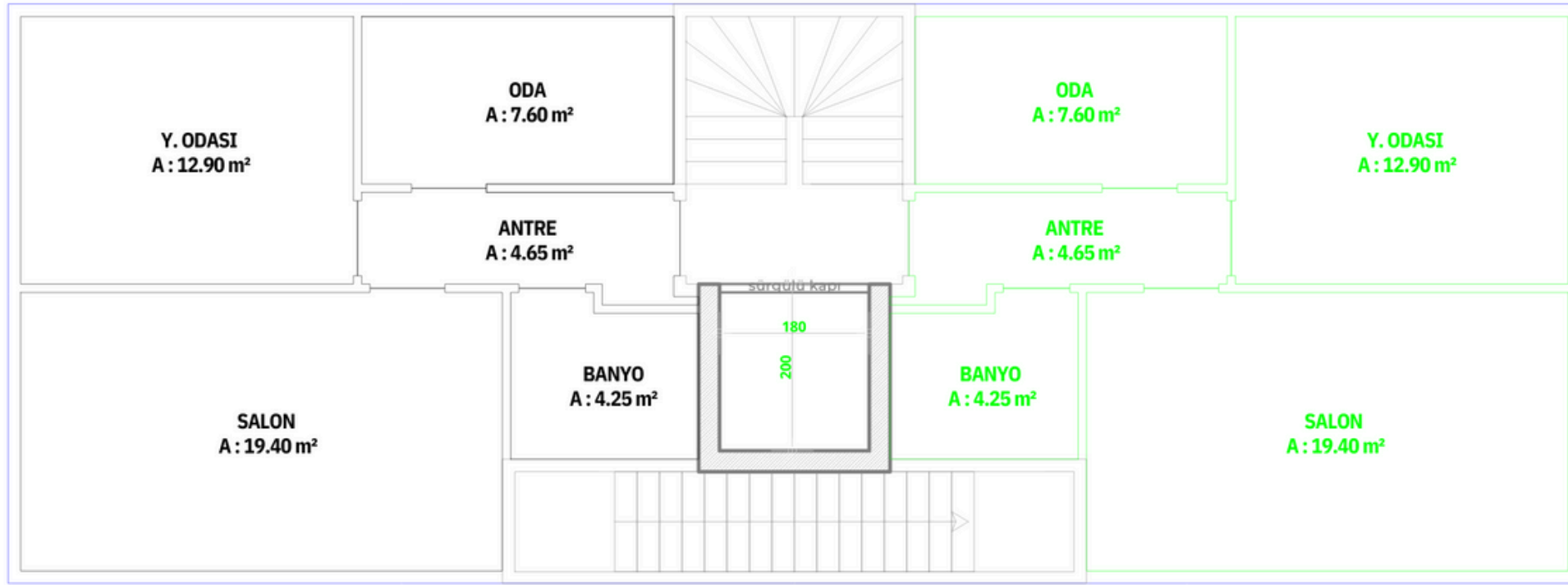
16481 / 107



MALTEPE

3BAHAR APARTMANI

ZEMİN KAT - KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

ZEMİN KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16481
PARSEL : 107

TARİH: 26/08/2024

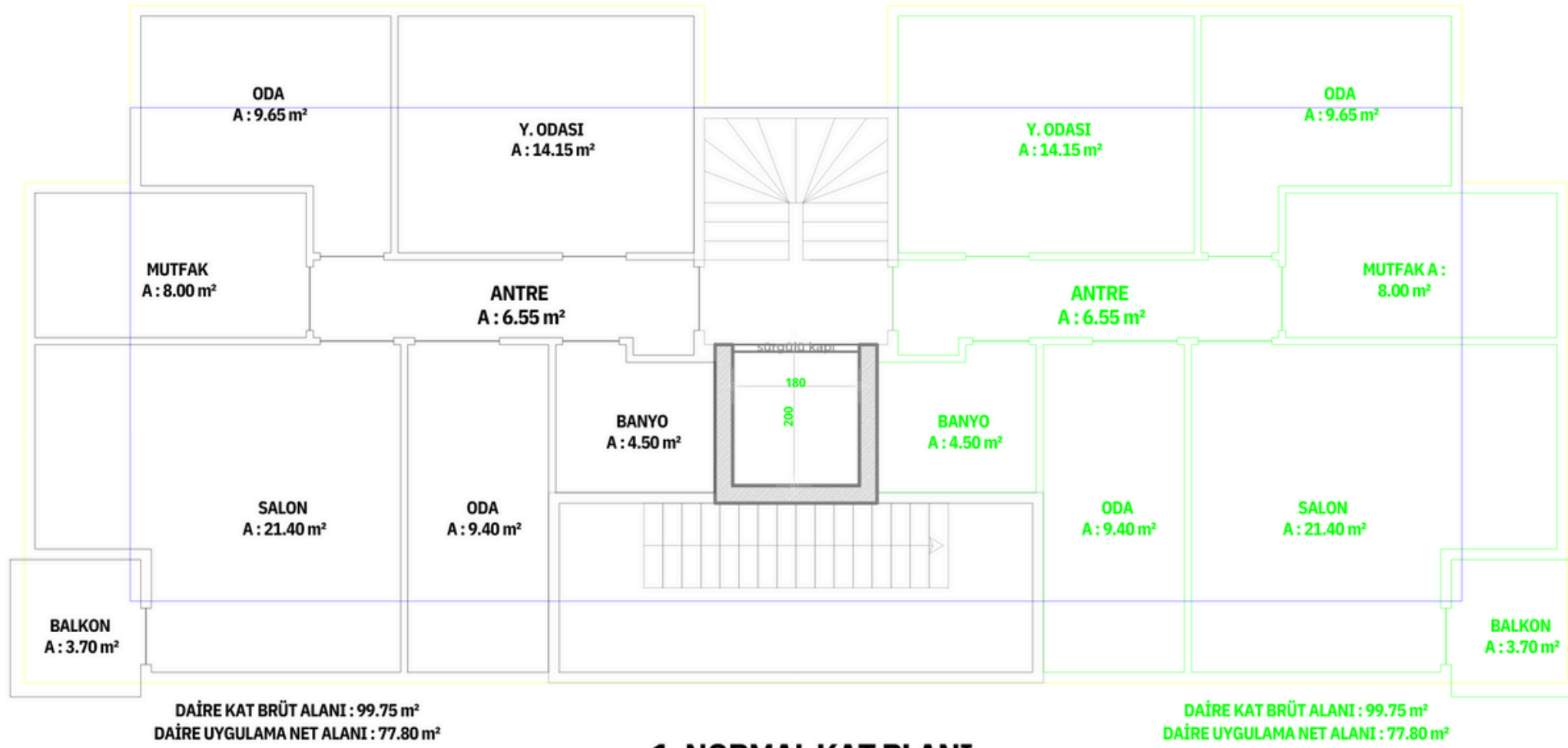
FİRMA SAHİBİ ONAY



ERC GRUP
İNŞAAT

3BAHAR APARTMANI

1. KAT - KAT PLANI



1. NORMAL KAT PLANI

1.NORMAL KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16481
PARSEL : 107

TARİH: 26/08/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY

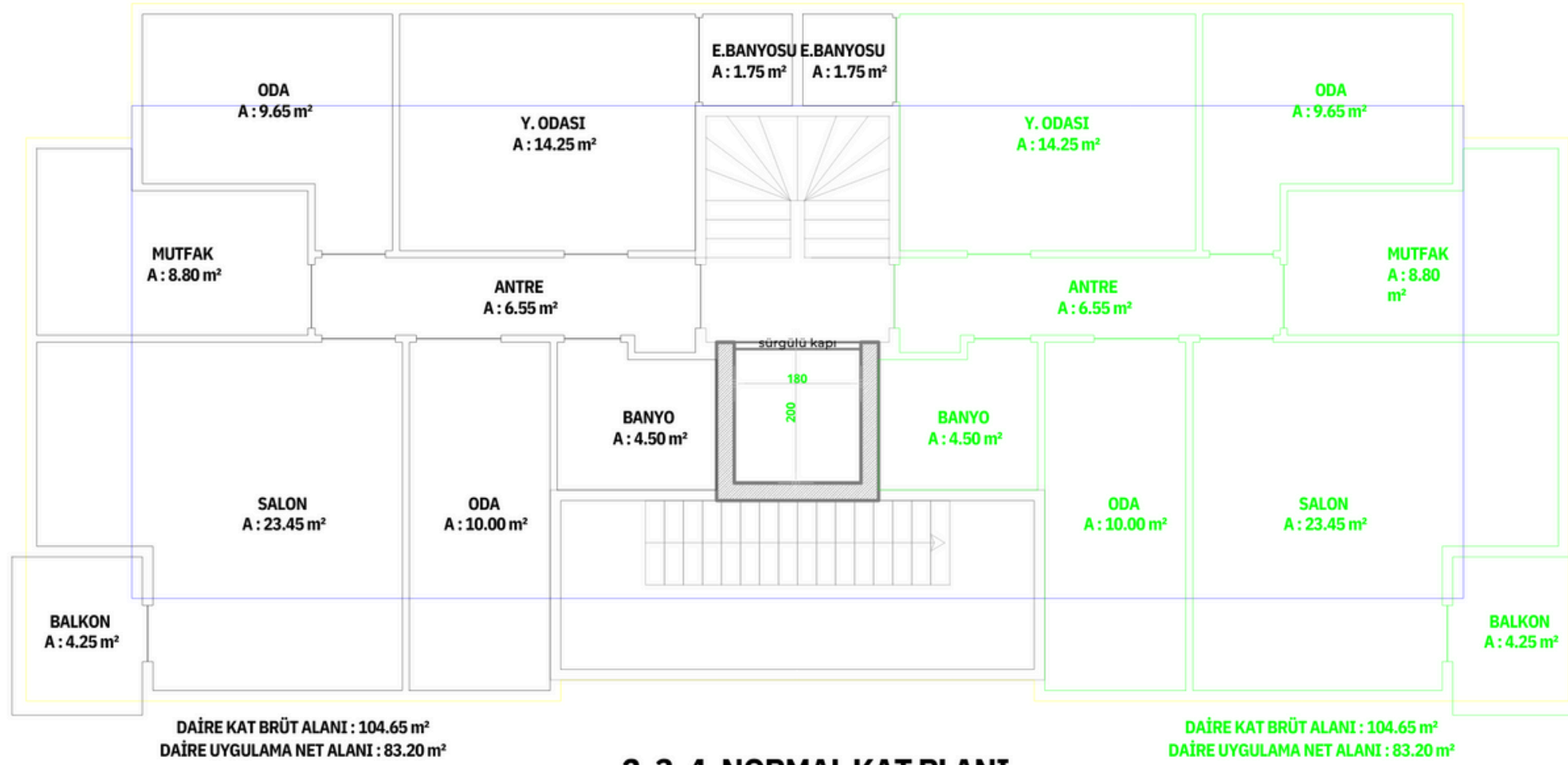


ERC GRUP
İNŞAAT

3BAHAR APARTMANI

2-3-4 KAT -

KAT PLANI



2,3,4.NORMAL KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16481
PARSEL : 107

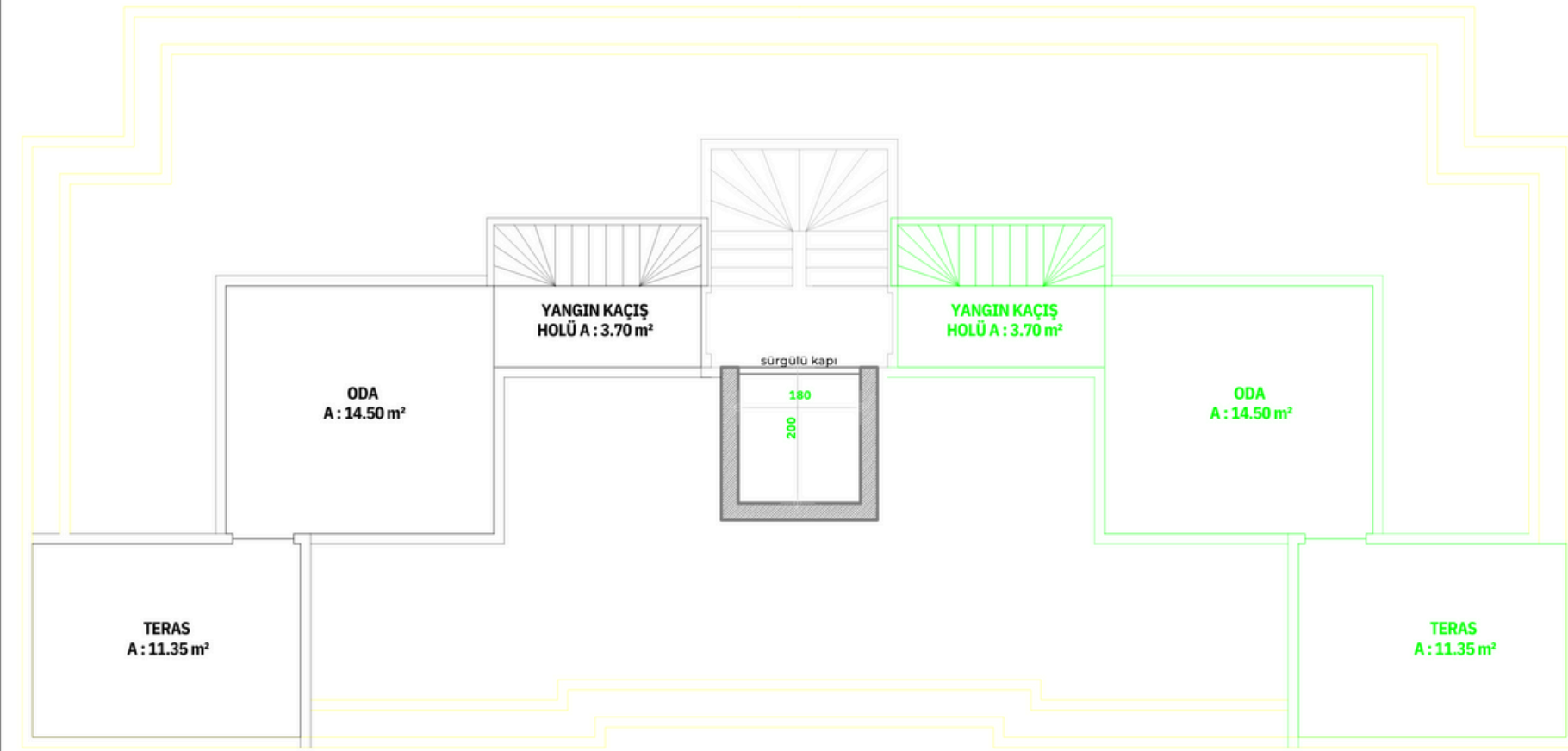
TARİH: 26/08/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



3BAHAR APARTMANI

ÇATI DUBLEKS KAT - KAT PLANI



ÇATI DUBLEKS ÜST KAT PLANI

ÇATI DUBLEKS ÜST UYGULAMA PLANI

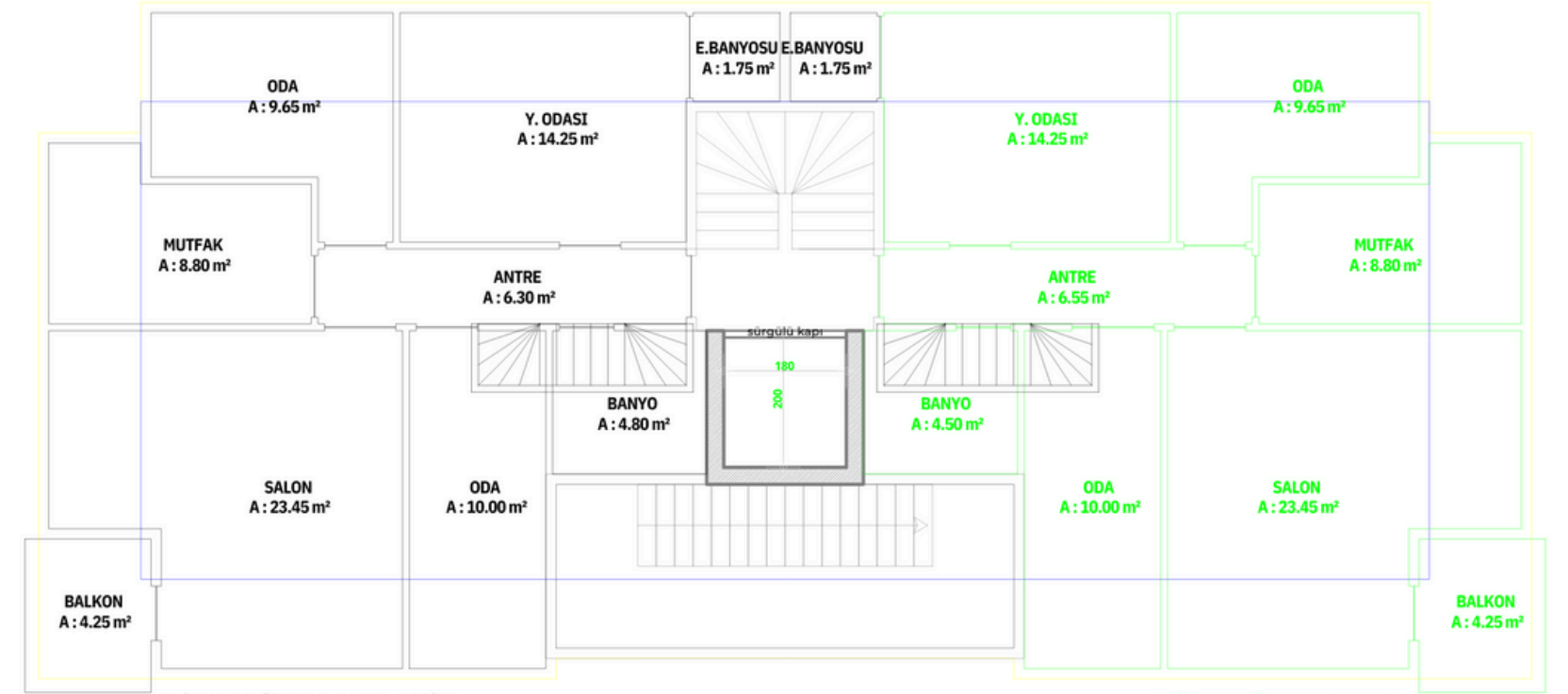
BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16481
PARSEL : 107

TARİH: 04/09/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



DAİRE KAT BRÜT ALANI : 104.65 m² DAİRE
UYGULAMA NET ALANI : 83.20 m²

DAİRE KAT BRÜT ALANI : 104.65 m²
DAİRE UYGULAMA NET ALANI : 83.20 m²

5. DUBLEKS ALT KAT PLANI

5.DUBLEX ALT KAT UYGULAMA PLANI

BU BİR ETÜD ÇALIŞMASIDIR.
OLUŞACAK AVAN PROJE GEREKLİ RESMİ EVRAKLARIN TEMİNİNDEN
SONRA ETÜD ÜZERİNDEN REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLECEKTİR.

MALTEPE BELEDİYESİ

ADA :16481
PARSEL : 107

TARİH: 26/08/2024

FİRMA SAHİBİ ONAY



KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ NEDİR, NASIL ALINIR?

KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ ŞARTLARI NELERDİR?

Kentsel dönüşüm kredisi, riskli yapı olduğu tespit edilen konut ya da iş yerini yeniden inşa ettirmek isteyen kişiler tarafından kullanılabilen bir banka kredisidir. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesine göre kentsel dönüşüm kapsamında konut ya da iş yerini yenilemek isteyen kişilerin kullandığı bu banka kredisine faiz desteği verilir.

Kentsel dönüşümde gayrimenkul sahipleri ve kiracılara devlet tarafından kira yardımı veya faiz desteği verilmektedir. Bu yardımların sadece birinden faydalanmak mümkündür. Kira yardımı talep etmeyen kişiler bankalardan alacakları kentsel dönüşüm kredilerinde faiz indiriminden yararlanabilirler. Sadece TL cinsinden kullanılabilen kentsel dönüşüm kredisi konutlar için azami 10, iş yerleri için ise 7 yıl vadeye kadar verilebilir. Kentsel dönüşüm kredisi kullanan kişiler; noter harcı ve banka sigorta muamele vergisinden de muaf olur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ FAİZ İNDİRİMİ ORANLARI NEDİR?

Devlet desteği ile alınacak kentsel dönüşüm kredisinde konutlar için %4, iş yerleri için %3 faiz indirim uygulanır. Enerji verimliliği yüksek binalara ise daha yüksek faiz indirim yapılır. Konutlarda, enerji kimlik belgesinde yazan enerji sınıfı B ise %4.5, A ise %5 faiz indirim uygulanır. İş yerlerinde ise enerji sınıfı B ise %3.5, A ise %4 faiz indirim desteği verilir. Ancak kredi ödemelerini yapmayan kişilerin faiz indirim desteği durdurulur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ NEDİR, NASIL ALINIR?

NE KADAR KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ VERİLİR?

Faiz indirimi destekli kredi kullanımı azami 200 bin TL'dir. Birden fazla dairesi ya da iş yeri olan kişiler ise her bir gayrimenkul için 1 milyon TL'ye kadar kredi kullanabilir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ NASIL ALINIR?

Riskli yapı olduğu tespit edilen binanın tahliyesinden sonra 1 yıl içerisinde bankaya kredi başvurusunda bulunulması gerekir. Banka başvuruyu değerlendirir ve kredi onayı verir. Ardından banka, kredi başvurusunda bulunan kişinin bilgilerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na göndererek faiz desteği onayı talep eder. Bakanlıktan kredi onayı geldikten sonra kredi kullanılır.

İLETİŞİM

0216 370 9696 / 0542 352 9810

info@ercgrupinsaat.com.tr

ercgrupinsaat.com.tr

Yalı, Mareşal Fevzi Çakmak Cad. No:55A Maltepe/İstanbul



TEŞEKKÜR EDERİZ

WWW.ERCGRUPINSAAT.COM.TR