ALDEA SAVIA
TULUM

ACERCA DE

Aldea Savia, comunidad que emerge en la selva Maya. Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad, quedando en plena sintonía con la Madre Tierra.

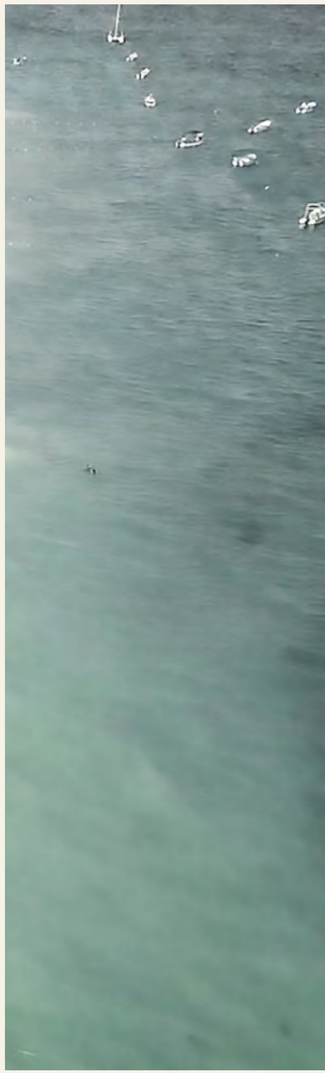
DESTINO

Tulum se ha convertido en el destino elegido de aquellos que buscan una segunda residencia para vacacionar o para cambiar de estilo de vida, que les permita estar en contacto con el entorno natural.

Las actividades que promueven el contacto con la naturaleza forman parte de la vida y del día a día de los residentes y visitantes de Tulum. La selva Maya constituye el principal atractivo de Tulum, además de sus playas de aguas cristalinas, gastronomía y cultura.

RETORNO DE INVERSIÓN

Quintana Roo es uno de los tres estados líderes en crecimiento económico a nivel nacional y la inversión inmobiliaria siempre ha sido la forma más segura para invertir tu dinero; Tulum destino emergente a nivel mundial, permite que ALDEA SAVIA sea un excelente lugar para invertir con plusvalía. Viviendas creadas para vivir y/o rentar en corta o larga estancia.



PRODUCTO

Contamos con 4 prototipos de vivienda, por eso estamos seguros que ALDEA SAVIA es tu lugar. Terrazas y azoteas que se fusionan con el verde de la selva maya creando espacios únicos y especiales para ti. Casas, viviendas duplex, departamentos y estudios.

Certificación EDGE
“Excelencia en diseño para mayores eficiencias”

Cada *unidad cuenta con su certificado EDGE.
Para nosotros es muy importante que ALDEA SAVIA sea un proyecto realmente verde.

*Unidades con certificación: Tamay.

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

¿Qué mide EDGE?

22%

34%

62%

Un proyecto con certificación EDGE ha sido auditado para probar que en el día a día ahorra un 20% de energía, un 20% de agua y un 20% de energía embebida en materiales comparado con una línea base local. Lo que significa que es un proyecto un 20% más eficiente que un proyecto común.

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

* Energía embebida: energía total consumida en la construcción de un proyecto. Esta incluye la energía empleada en la fabricación de los materiales, el transporte de estos y la utilizada por la maquinaria durante la ejecución de la obra.

Al momento de implementar algunas medidas para obtener la certificación, como grifos e inodoros de bajo consumo, calentador de agua eficiente y una buena envolvente, los usuarios tendrán reducción en sus consumos de operación comparado con una casa promedio.

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

CERTIFICADO EDGE

THIS CERTIFIES THAT

Casa Tamay - Tulum

Lote 40 Aldea Savia

HAS ACHIEVED AN

EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER

GP2-MEX-21052510108570-29-P

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

Exemplifying achievement in the following areas:

22%
Energy Savings

34%
Water Savings

62%
Less Embodied Energy in Materials

1.56 tCO_2/unit/year
Operational CO_2 Emissions

0.63 tCO_2/unit/year
Operational CO_2 Savings

DEVELOPED BY

Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.

CERTIFIED BY

Green Business Certification Inc. (GBCI)

Peter Templeton, President and CEO

DATE OF ISSUE: 10-DEC-2021

GBCI GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™

WORLD BANK GROUP
THE WORLD BANK IBRD • IDA | IFC International Finance Corporation

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

THIS CERTIFIES THAT

Casa Tamay - Tulum
Aldea Savia Tulum
Colonia Tulum Municipio Solidaridad
Tulum, Quintana Roo 77780
Mexico

DEVELOPED BY

Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.

HAS ACHIEVED AN

EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER

GP2-MEX-21052510108570-29-P

WAS AUDITED BY

David Dominguez
EDGE Software Version: v2.1.5

CERTIFIED BY

Green Business Certification Inc. (GBCI)

Peter Templeton, President and CEO

GBCI GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™

DATE OF ISSUE

10-DEC-2021

DATE OF EXPIRY

09-DEC-2024

ENERGY MEASURES

Reduced Window to Wall Ratio
External Shading Devices
Energy-Saving Light Bulbs - Internal Spaces
Energy-Saving Light Bulbs - External Spaces

WATER MEASURES

Low-Flow Showerheads
Low-Flow Faucets for Kitchen Sinks
Low-Flow Faucets for Washbasins
Dual Flush for Water Closets

MATERIALS

Floor Slabs - Concrete Filler Slab
Roof Construction - Concrete Filler Slab
External Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks
Internal Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks
Flooring - Finished Concrete Floor
Flooring - Ceramic Tile
Window Frames - Aluminium

www.edgebuildings.com

EDGE is a registered trademark of IFC. ©IFC 2021

The EDGE standard requires 20% efficiencies in energy, water and materials compared to a local benchmark. Predicted efficiencies are not a guarantee of future operational performance. Energy savings may be associated with virtual energy for comfort depending on the presence of heating and cooling systems. Virtual energy does not contribute savings to utility bills.

This certificate is issued by the Certifier based on information provided by the client and the audit by the Auditor, and is subject to the terms and conditions of the Certifier. Contact edge@ifc.org if the above measures are not consistent with your observation on the project.

WORLD BANK GROUP
THE WORLD BANK IBRD • IDA | IFC International Finance Corporation

TAMAY

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

TAMAY

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ANDARA SANTA
TULUM

TAMAY

Terreno desde 139.50 m²
Frente 8 m
Fondo 24 m

Habiltable
248.50 m²

Recámaras
3

Baños
3.5

Nivel
2

Estacionamiento
2 cajones

OTROS
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín
- Roof

-

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

CHACÁ

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

CHACÁ GARDEN

Terreno desde 157.25 m²
Frente 9 m
Fondo 18 m

Construcción
157.25 m²

Recámaras
2

Baños
2

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Clóset de lavado
- Jardín

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

CHACÁ ROOF

Terreno desde 134.15 m²
Frente 6.95 m
Fondo 18 m

Construcción
134.15 m²

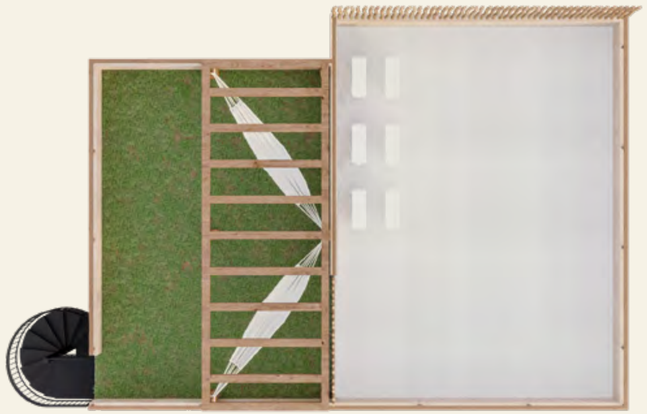
Recámaras
2

Baños
2

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Clóset de lavado
- Terraza



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ARALIA

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ARALIA
Tipo A

Superficie con balcón
60 m²

Recámara
1

Baños
1

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Cuarto de lavado
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ARALIA
Tipo B

Superficie con balcón
66.15 m²

Recámara
1

Baños
1

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Clóset de lavado
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ARALIA
Penthouse

Superficie con balcón de 98 a 104 m²

Recámara 1

Baños 1

Nivel 1

Estacionamiento 1 cajón

OTROS
- Clóset de lavado
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

DRACENA

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

DRACENA
Tipo A

Superficie con balcón
48 a 65 m²

Recámara
0

Baños
1

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

DRACENA
Tipo B

Superficie con balcón
52 a 65 m²

Recámara
0

Baños
1

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

DRACENA
Penthouse

Superficie con balcón
49 m²

Recámara
0

Baños
1

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

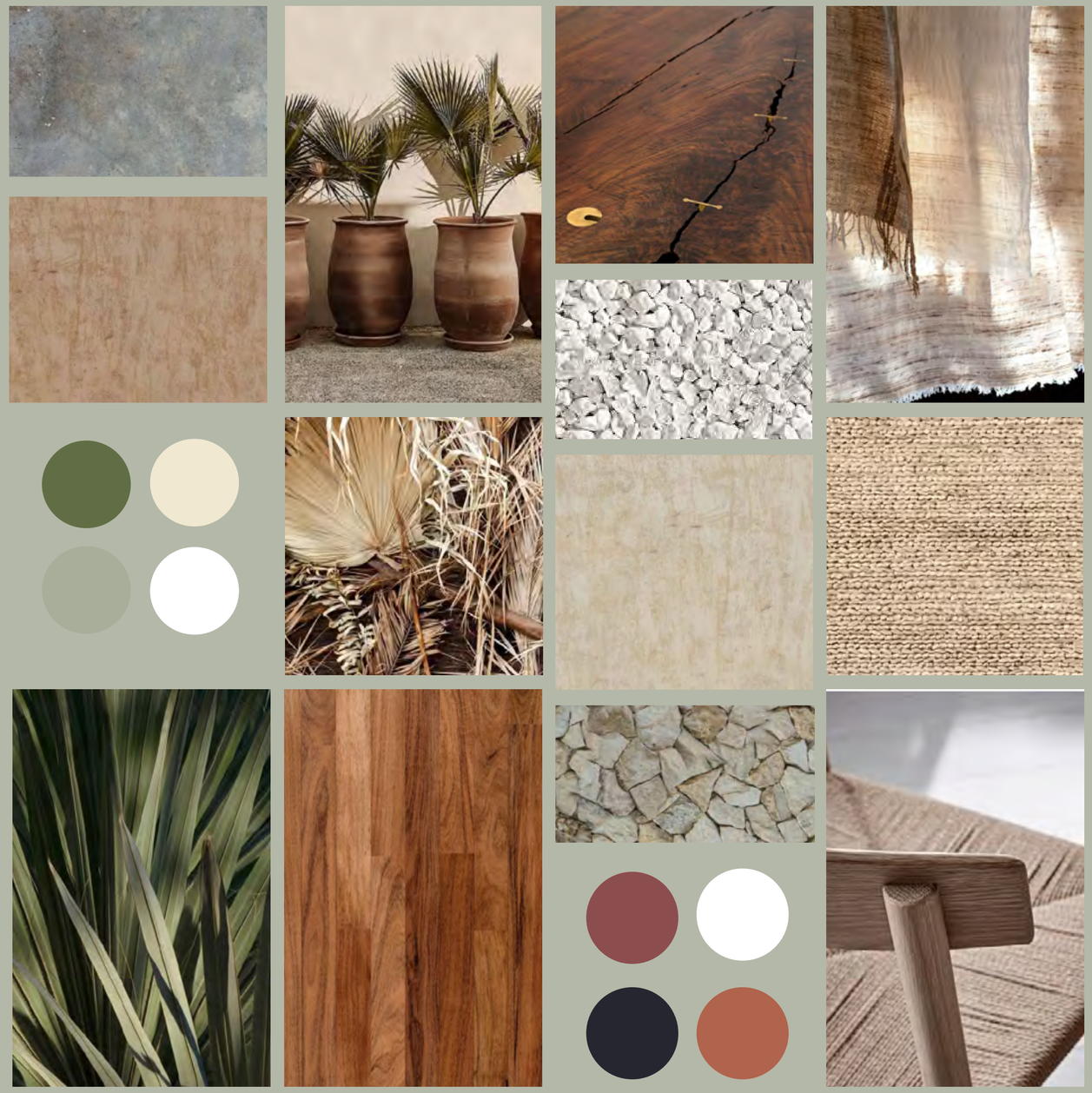
OTROS
- Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

ACABADOS

Pisos interiores y muros de regaderas cerámicos en tonos tipo concreto rectificado. Cubiertas de mármol crema maya en baños. Puerta principal de bastidor de pino de primera con triplay y enduelado tipo Tzalam. Elementos metálicos en tono negro para escaleras. Acabado uniblock tono chukum en muros y plafón interior. Cocina integral con cubierta de granito oro cristal. Closets y cocina de laminado tipo Tzalam.

Bahareque en bardas interiores y parte superior de barda exterior. Terrazas exteriores de concreto lavado en tono gris. Fachadas con detalles de piedra maya en formato irregular como recubrimiento.



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

UBICACIÓN

ALDEA SAVIA
TULUM
Calle 4 Nte.
Av. la Selva
307
Gypsea Market
Holistika
Av. 5
Okot
109
Centro de Tulum
Terminal ADO
Calle Asteroide
Calle Osiris Nte.
Av. Kukulkan
Av. Coba
15
Carr. Tulum-Boca Paila
Zona Arqueológica de Tulum
Playa Paraíso
Mar Caribe
Azulik
Mayan Blue
Cenote Naharon

ALDEA SAVIA
TULUM
Calle 4 N
Okot
109
307
Centro
de Tulum
Terminal
ADO
Av. la Selva
Calle Osiris Nte.
Calle Asteroide
Av. Coba
15
307
Gypsea
Market
Holistika
Av. Kuk
Carr. Tulum-P

AMENIDADES

Las áreas comunes y espacios naturales permiten crear puntos de encuentro con actividades al aire libre, plazas comerciales y de recreación, lugares donde se impulsa la seguridad y bienestar creando el concepto de comunidad, un lugar con identidad y alma, siempre en movimiento, donde los vecinos se conozcan, participen y cuiden unos a otros. Esta es la verdadera SAVIA que le da vida al proyecto.

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

AMENIDADES

- 2 Gimnasios climatizados
- Zona de hamacas
- Zona de asadores pergolados
- Parque para mascotas
- Espacio para reuniones
- Zona de juegos para niños
- Alberca residencial
- Zona de esparcimiento
- Alberca para niños
- Alberca infinity panorámica

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

AMENIDADES

Una exclusiva área común central con más de 3.000m2 se ubica en el corazón del desarrollo para facilitar el acceso desde diferentes puntos. Los espacios se conectan a través de andadores verdes permitiendo el disfrute del camino. La zona comercial esta abierta a la calle, contando con mobiliario urbano para facilitar un lugar de convivencia, realización de eventos, exposiciones, etc.

Además contamos con:

- Estacionamiento para invitados
- Estacionamiento para bicicletas
- Seguridad 24/7
- Comunidad privada

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

SAVIA
RENTALS

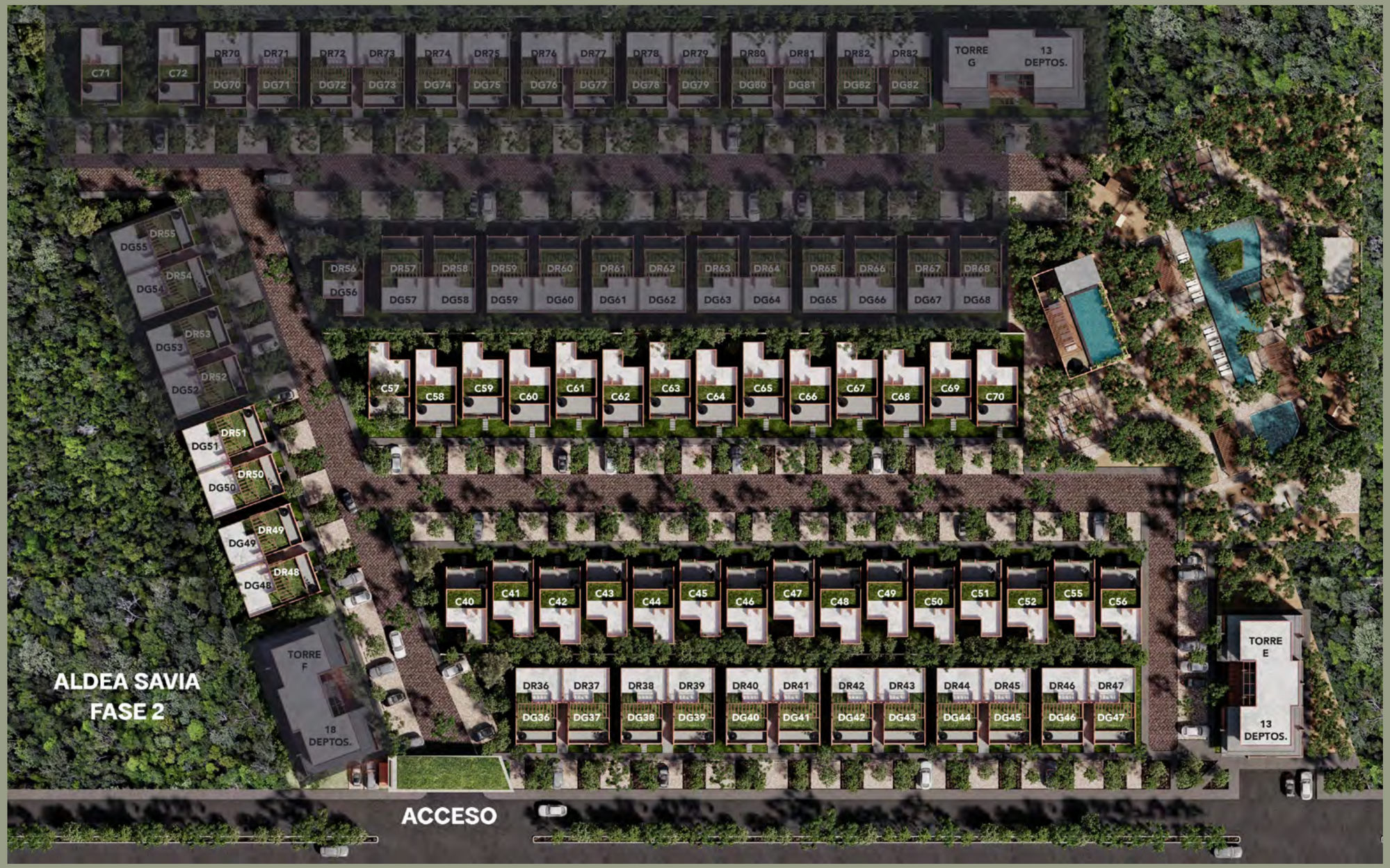
Savia Rentals es la solución para los propietarios que buscan rentar su unidad evitando los inconvenientes del Property Management Tradicional.

ALDEA SAVIA FASE II esta administrado de forma exclusiva por **Savia Rentals.**

ADMINISTRACION EXCLUSIVA	ADMINISTRACIÓN LIBRE
·Marketing, posicionamiento y branding para el Condominio. Plusvalía para el propietario.	·Ausencia de identidad y valor en la marca del Condominio. Estrategias no alineadas.
·Homogeneidad y calidad en los servicios	·Heterogeneidad de estándares de calidad y servicio.
·Control de la estrategia de precios	·Canibalización de precios. Denostación de producto
·Eficiencia y control en la operación	·Dificultad en el control de la operación

Somos un corporativo de Vacation Rentals Property Management especializado en el mercado de Tulum, donde operamos más de 300 propiedades.

MASTER PLAN


C71
C72
DR70 DR71 DR72 DR73 DR74 DR75 DR76 DR77 DR78 DR79 DR80 DR81 DR82 DR82
DG70 DG71 DG72 DG73 DG74 DG75 DG76 DG77 DG78 DG79 DG80 DG81 DG82 DG82
TORRE G
13 DEPTOS.
DR55
DG55
DR54
DG54
DR53
DG53
DR52
DG52
DR56
DG56
DR57 DR58 DR59 DR60 DR61 DR62 DR63 DR64 DR65 DR66 DR67 DR68
DG57 DG58 DG59 DG60 DG61 DG62 DG63 DG64 DG65 DG66 DG67 DG68
C57 C58 C59 C60 C61 C62 C63 C64 C65 C66 C67 C68 C69 C70
DR51
DG51
DR50
DG50
DR49
DG49
DR48
DG48
C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46 C47 C48 C49 C50 C51 C52 C55 C56
TORRE F
18 DEPTOS.
DR36 DR37 DR38 DR39 DR40 DR41 DR42 DR43 DR44 DR45 DR46 DR47
DG36 DG37 DG38 DG39 DG40 DG41 DG42 DG43 DG44 DG45 DG46 DG47
TORRE E
13 DEPTOS.
ALDEA SAVIA
FASE 2
ACCESO

AVANCE DE OBRA

FASE 1

ALDEA SAVIA
TULUM
aldeasavia.mx