

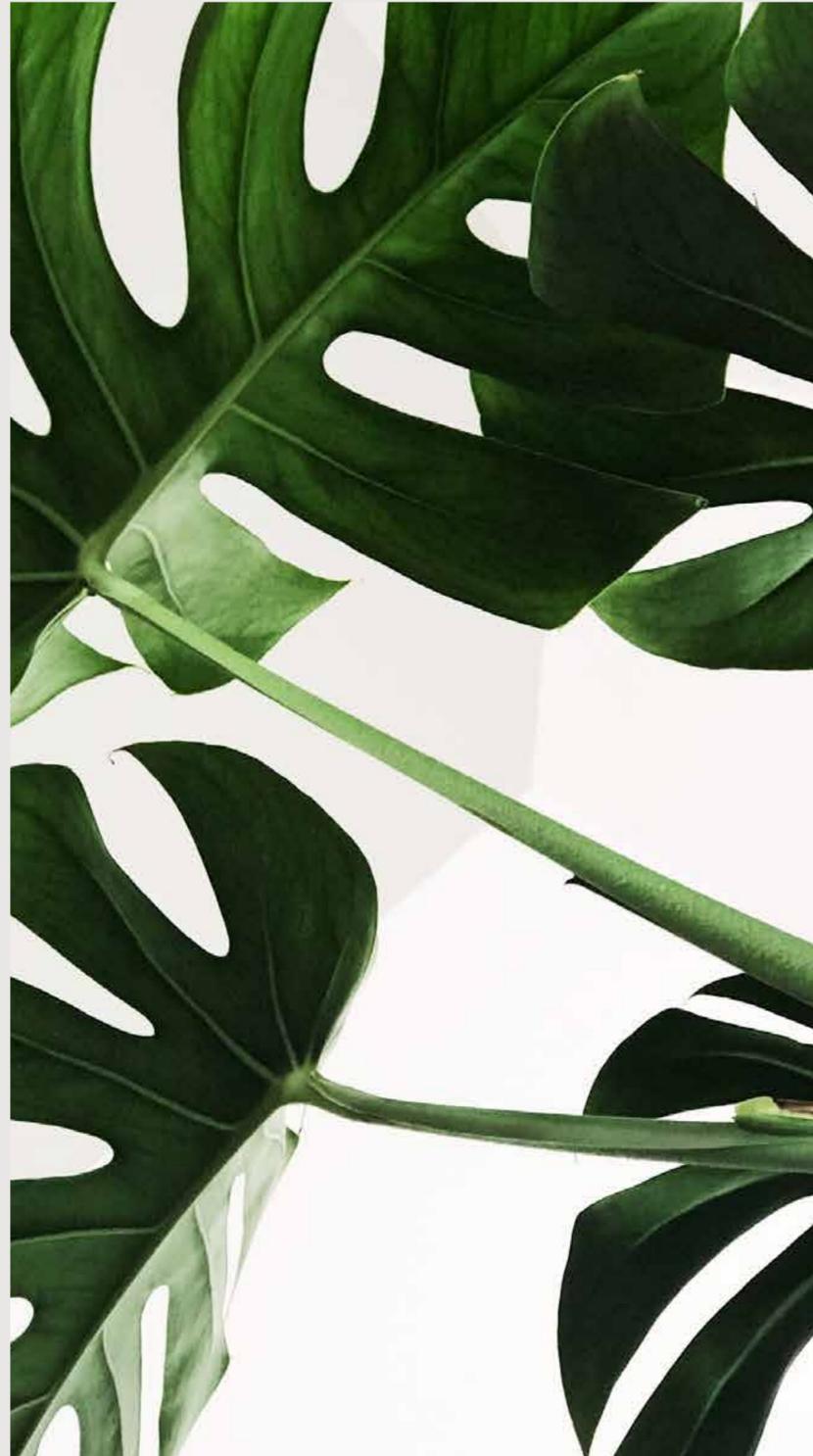
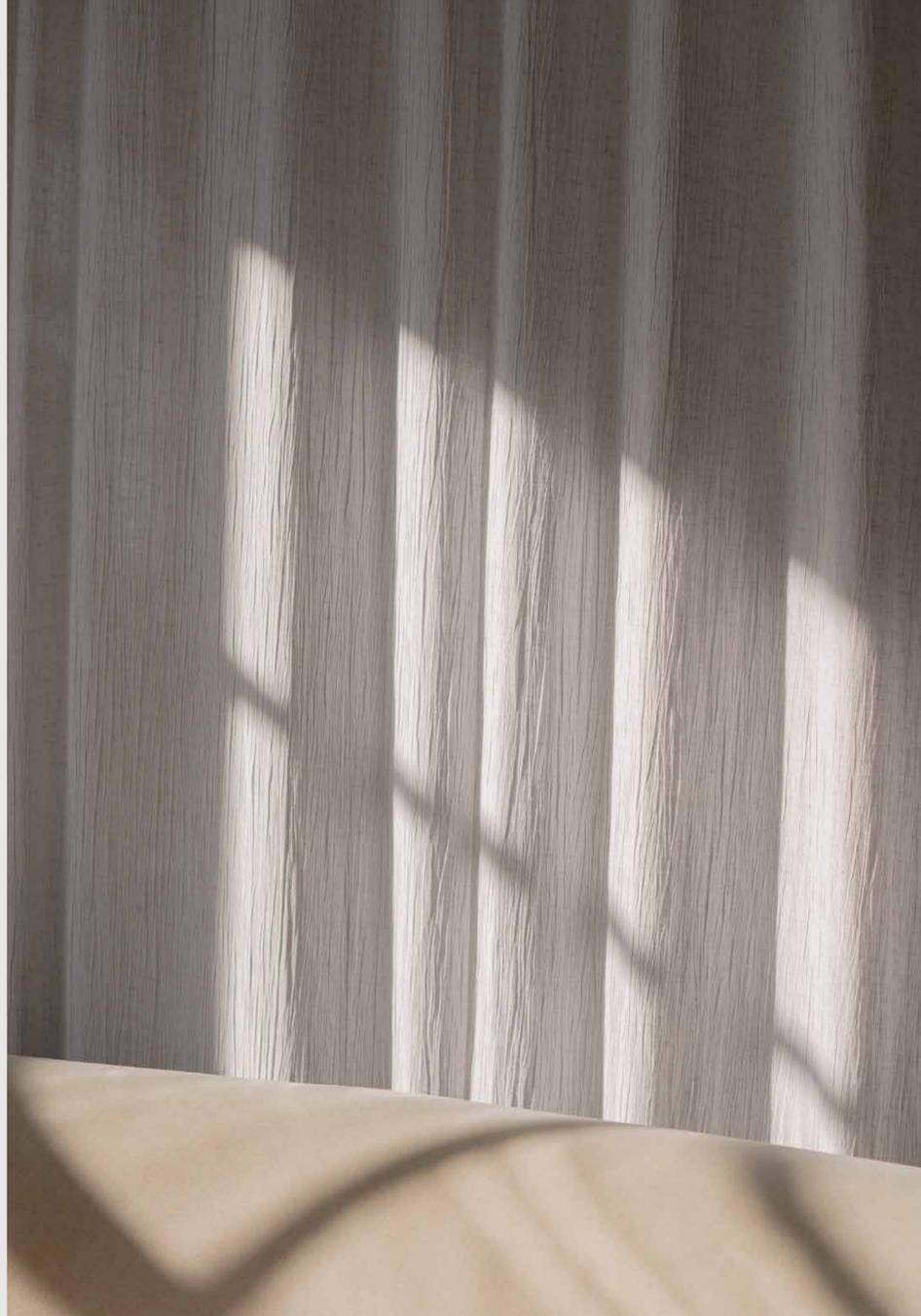


KOIA

TOWERS

Live in the ocean city,
between green spaces.

CUN, MX. 2024



Proyecto residencial desarrollado por **Onix Living**, ubicado en una de las zonas con mayor **crecimiento inmobiliario** de Cancún.

198 departamentos distribuidos en 4 torres entrelazadas con el área común, generando un microclima de **ventilación e iluminación natural**.

Powered by **ONIX LIVING**



La arquitectura de este proyecto es una mezcla de modernidad con elementos estilo **nórdico contemporáneo**, generando una sensación de **frescura, ligereza y elegancia**, un estilo único que solo podrás encontrar en la zona.

La **característica principal** del proyecto es la presencia de vegetación que ayuda a controlar la temperatura. Las amplias áreas verdes y los **“vegepatios”** son espacios con vegetación semi cubiertos y permeables, cuya finalidad es aportar **autonomía y privacidad** a las viviendas mientras actúan como **termorregulador**.

El proyecto fué diseñado bajo criterios de sostenibilidad energética, que promueven una arquitectura responsable y respetuosa con los recursos naturales y el medio ambiente, hay un **óptimo aprovechamiento de la luz solar**, logrando el máximo confort del propietario.



CANCÚN

El **Caribe Mexicano** es una zona paradisíaca y extensa por su ubicación en la península de Yucatán, su infraestructura de transporte terrestre, aéreo y muy pronto ferroviario, la convierten en una ciudad de **fácil conexión** a nivel **nacional e internacional**, es por eso que Cancún es el **lugar ideal para vivir**.

En 2021 se registraron 22.3 millones de viajeros nacionales e internacionales movilizados vía aérea, convirtiendo a Cancún en el lugar perfecto para **invertir** en bienes inmobiliarios, gracias al constante **crecimiento de la plusvalía** en la zona y al incremento de la rentabilidad de los inmuebles, como es el caso de **Koa Towers**.

UBICACIÓN

Predio regular de 100 m. de frente x 100 m. de fondo ubicado en Cancún a escasos metros de la avenida Huayacán, una de las **zonas con mayor crecimiento de la ciudad.**

Buenas conexiones con el aeropuerto de Cancún, con la carretera Federal a Playa del Carmen-Tulum, salida hacia Mérida, así como con la zona hotelera.

El terreno está entre 4 calles, **garantizando la independencia constructiva del proyecto.**

Av. Prolongacion la Luna, Esquina con
Calle Naranja 77533, Cancún, Q.R.

UBICADO A UN COSTADO DE AREKA TOWERS



Powered by **ONIX LIVING**

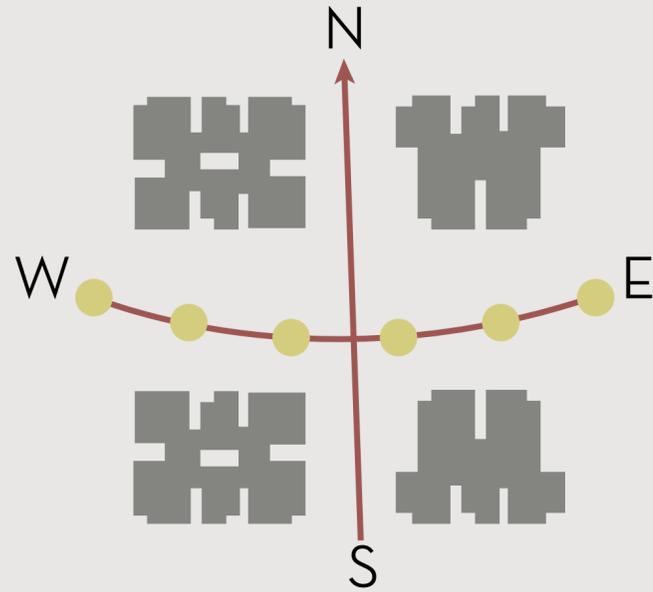




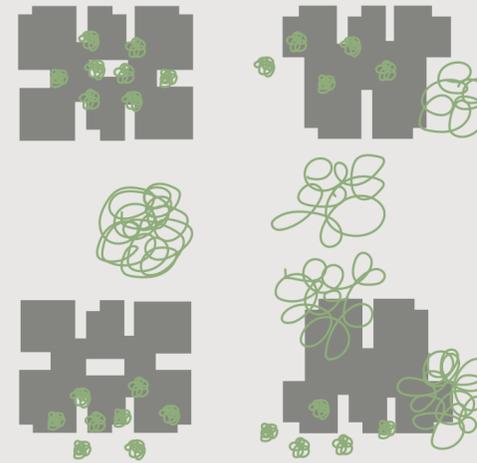


NUUESTRO SELLO

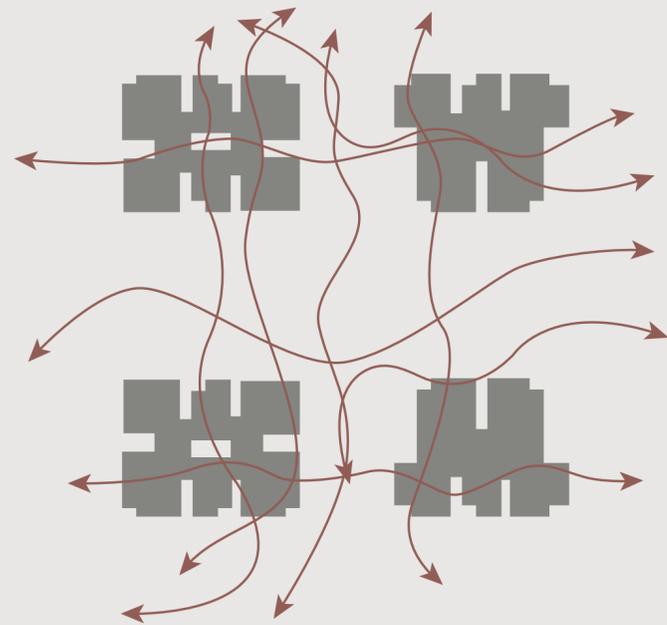
► **Aprovechamiento de la luz natural.**



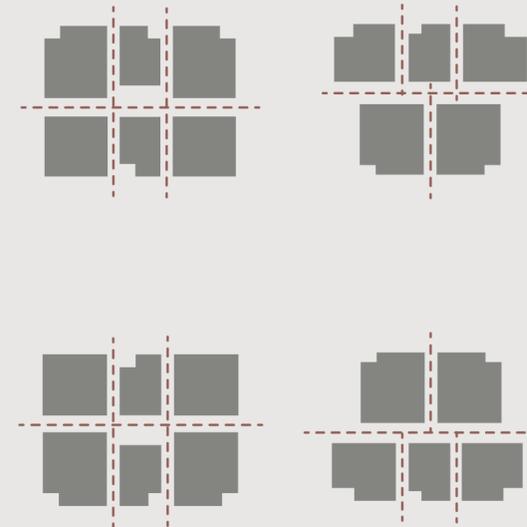
◀ **Presencia de vegetación** a lo largo de todo el proyecto.



► **Ventilación cruzada** entre torres y viviendas.



◀ **Privacidad entre viviendas** a través de *vegepatios*.



Render vista lateral





LOOK & FEEL



Mobiliario cocina:

Acabado blanco mate o avainillado.

Encimera cocina:

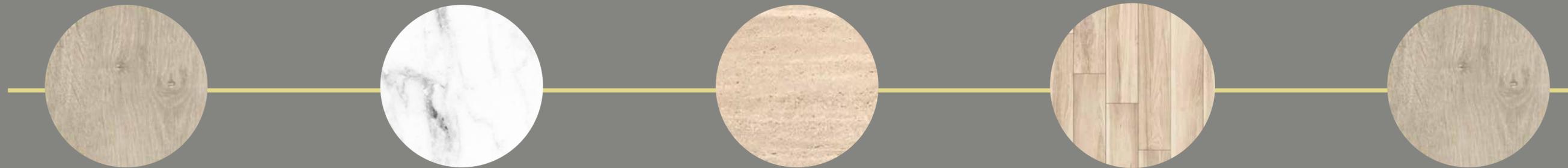
Piedra blanca.

Marcos, puertas interiores, armarios y walk-in closet:

Acabado blanco mate.

Puerta acceso:

Acabado madera.



Piso interior vivienda:

Cerámico imitación madera estilo nórdico.

Duchas:

Acabado color marfil o mármol blanco vetado.

Meseta lavabos:

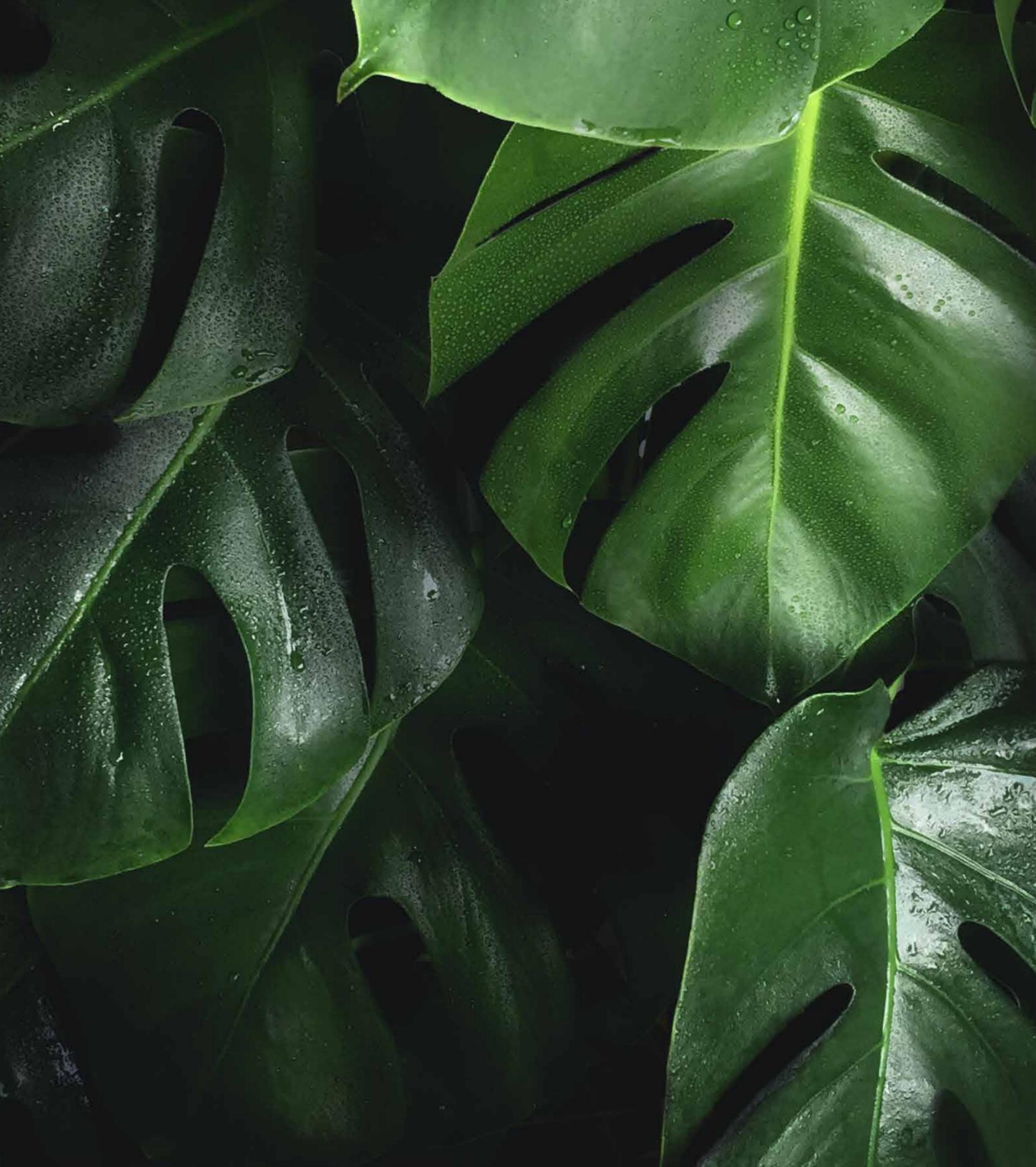
Mármol tipo travertino forito / color marfil.

Mobiliario baños:

Madera clara estilo nórdico.

Piso terraza:

Cerámico imitación madera estilo nórdico.



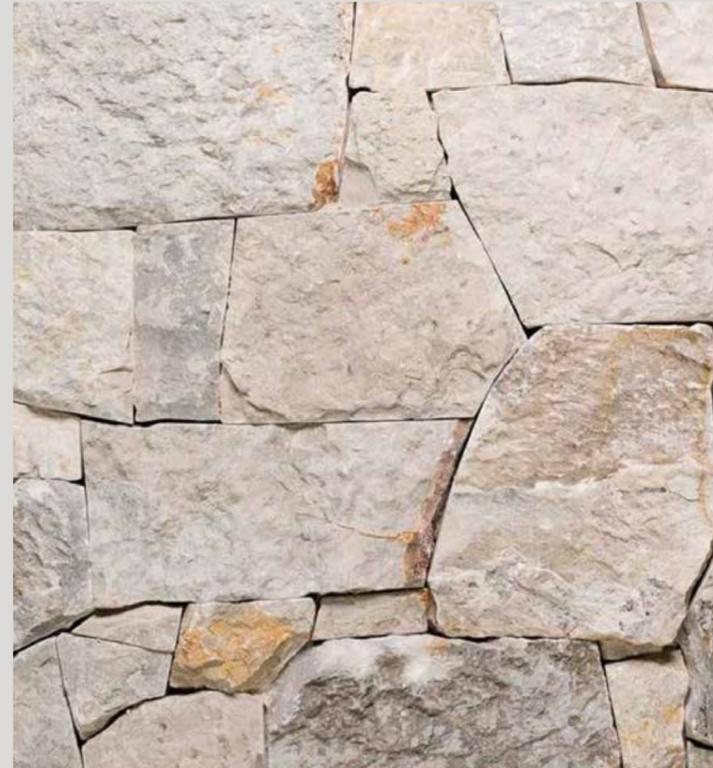
ACABADO EXTERIOR

Powered by **ONIX LIVING**



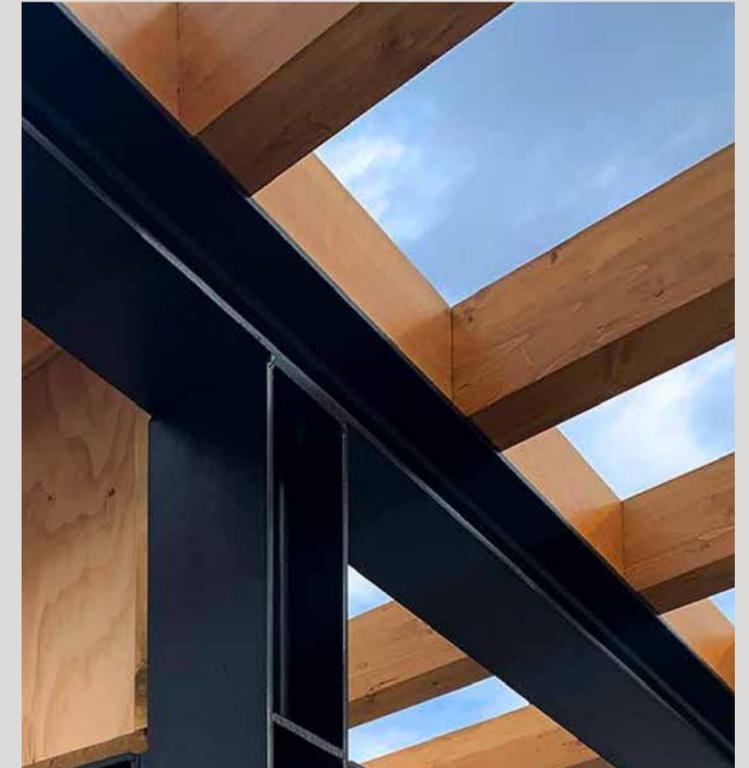
Acceso

Exterior y muro límite del terreno revestido en piedra; interior en imitación madera.



Pérgolas, celosías y voladizos

Acabado imitación madera.
Juegos y control de luz.
Permeabilidad.
Ligereza.



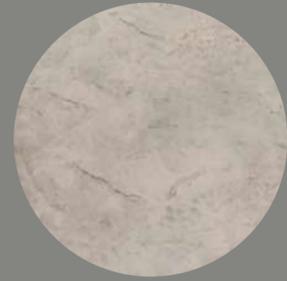
Vegepatios

Muros de vegepatios con revestimiento en piedra gris.

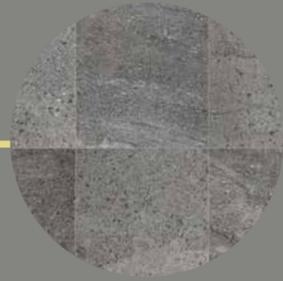


Vegetación

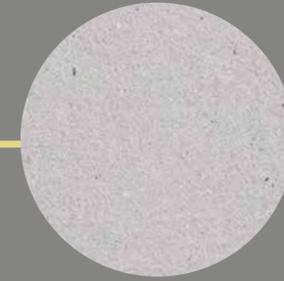
Plantas de raíz baja presentes en todo el proyecto: entre edificios, terrazas, zonas comunes y en cubierta.



Andadores.



Piedra
en vegepatios
y roof top.



Cuarzo ceramizado
en albercas.



Acero y madera
en pérgolas.



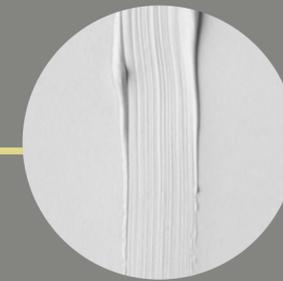
Ventanas de
aluminio natural.



Cerámico tipo madera
en área de alberca, solárium
roof top y balcones.



Vidrio 6 mm.



Pintura color perla
en fachada.



Vegetación.

Render terraza roof top





ACABADO INTERIOR



Revestimiento en
piedra gris.



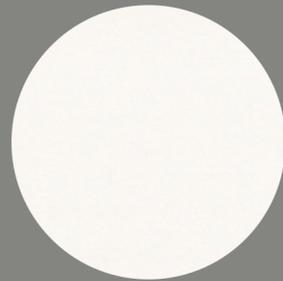
Cubierta blanca
en cocina.



Accesorios baño
y cocina en negro
mate.



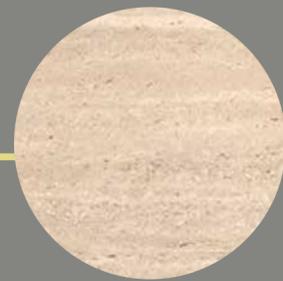
Puerta acceso en
acabado madera.



Carpinterías en
blanco mate o
avainillado.



Cerámico imitación
madera estilo nórdico
en piso.



Cubierta lavabos
tipo travertino
forito beige.



Ducha.



Vegepatios.



AMENIDADES & SERVICIOS



Alberca
tipo infinity



Zona chill
en roof top



Asadores
en roof top



Zona de mesas
con pergolas
en roof top



Alberca
familiar



Gimnasio
climatizado



Área
infantil



Zona de
yoga



Áreas
verdes



Cancha de
pádel



Ludoteca



Palapa con
snack bar y
asadores



Koa
working



Salón de
eventos



Estacionamiento
para invitados



Seguridad
24/7

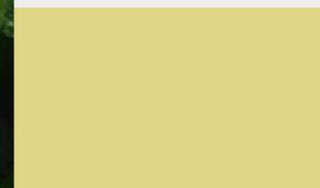
Render área de amenities



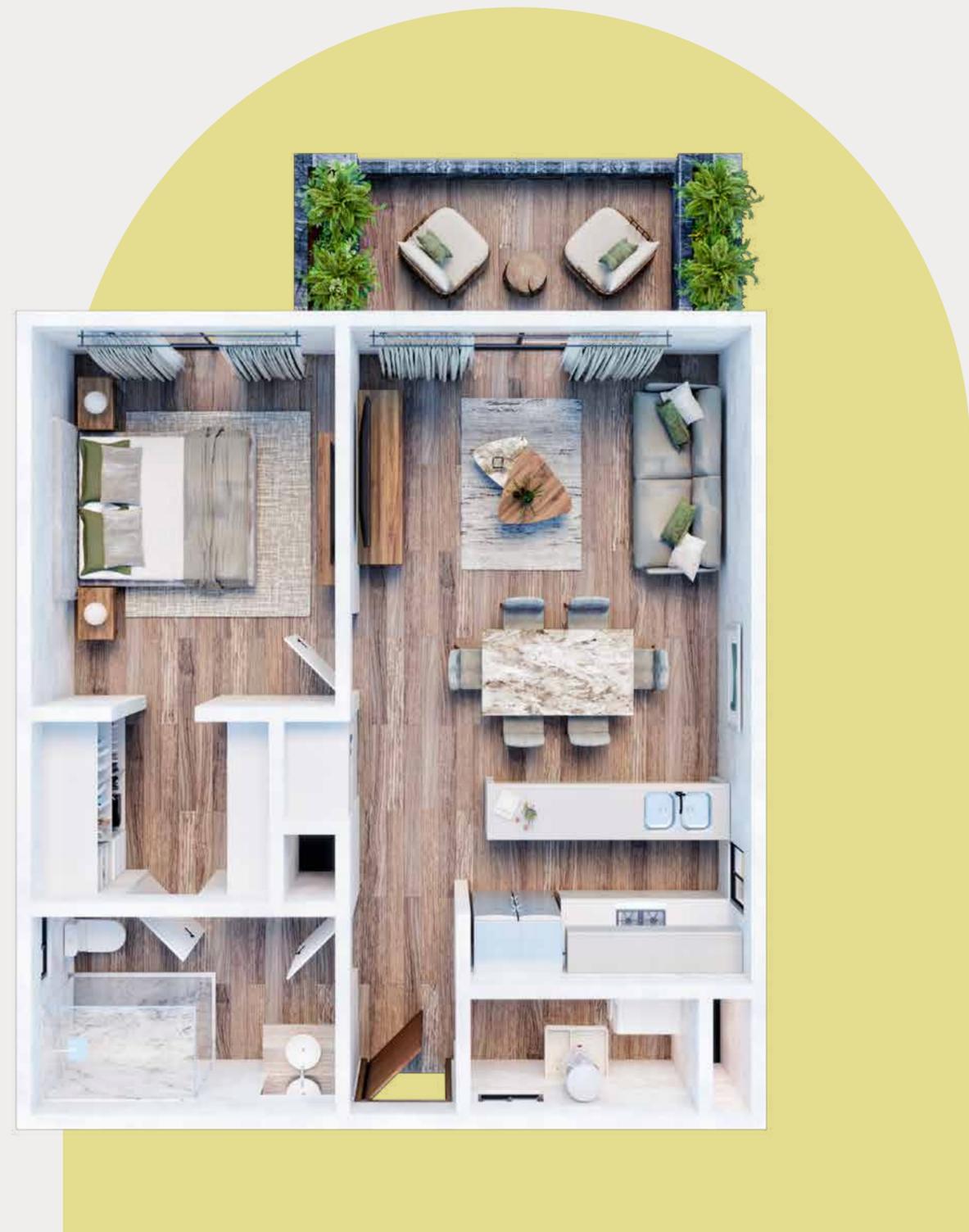
Render roof top







PROTO- TIPOS



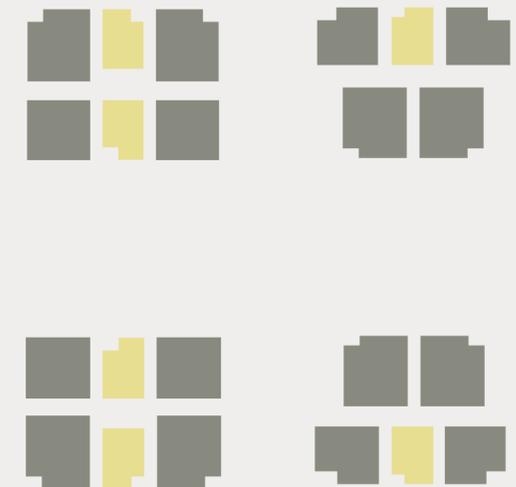
Prototipo

1 RECÁMARA

- 1 Nivel.
- 1 Recámara.
- 1 Baño.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 1 Cajón de estacionamiento.

IN / OUT	IN	OUT
Planta	Garden	
74.79 m ² .	80.29 m ² .	106.37 m ² .


 UBICACIÓN DENTRO
 DEL COMPLEJO:



 *Pototipo de 1 recámara.

*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.



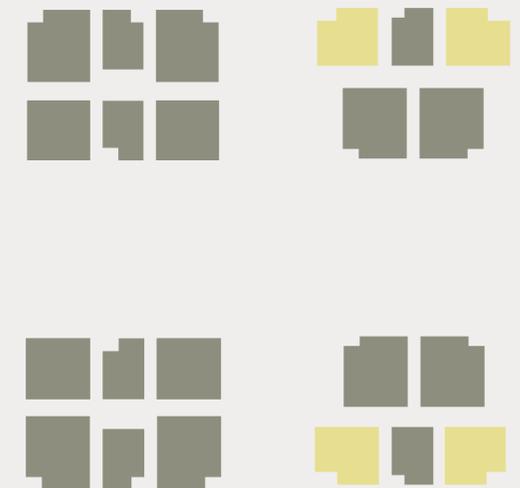
Prototipo

2 RECÁMARAS OUT

- 1 Nivel.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.

OUT	
Planta	Garden
111.91 m ² .	176.64 m ² .

UBICACIÓN DENTRO DEL COMPLEJO:



*Pototipo de 2 recámaras out.

*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.



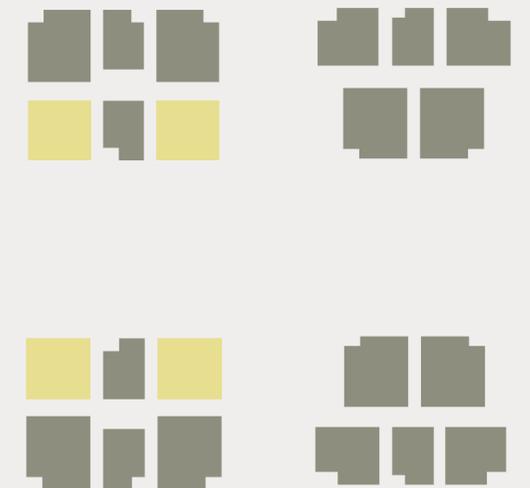
Prototipo

2 RECÁMARAS IN

- 1 Nivel.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.

IN	
Planta	Garden
119.87 m ² .	175.97 m ² .

UBICACIÓN DENTRO DEL COMPLEJO:

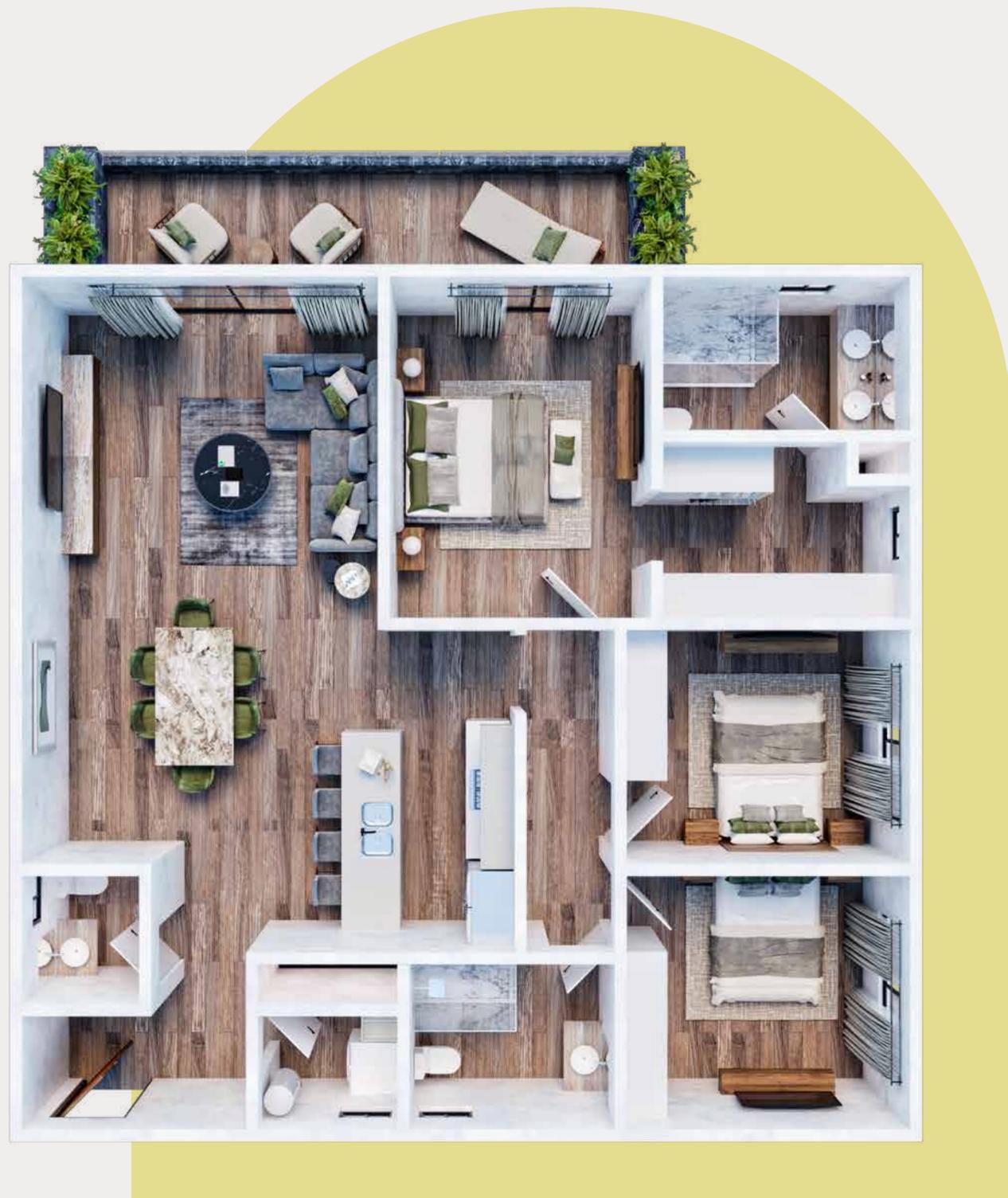


*Pototipo de 2 recámaras in.

*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.

Powered by **ONIX LIVING**



Prototipo

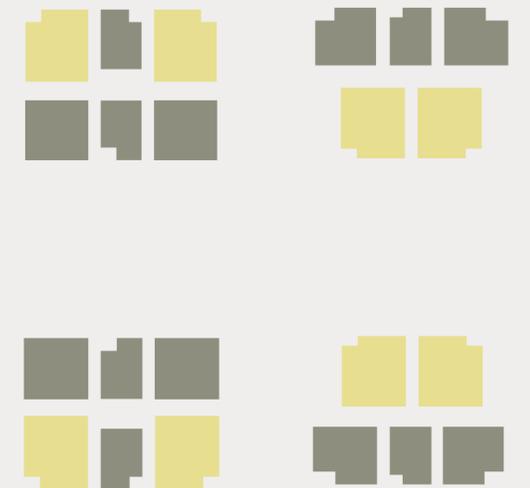
3 RECÁMARAS

- 1 Nivel.
- 3 Recámaras.
- 2.5 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.

IN		OUT	
Planta	Garden	Planta	Garden
143.98 m ² .	195.77 m ² .	143.98 m ² .	204.55 m ² .



UBICACIÓN DENTRO DEL COMPLEJO:



*Pototipo de 3 recámaras.

*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.

Render vista aérea





KOA
TOWERS

Live in the ocean city **between green spaces.**