

QUÉ ES PACT?

Pacto para preservar la asequibilidad permanente juntos (PACT, por sus siglas en inglés)

PLANNING
FOR
PACT

Pacto para preservar la asequibilidad permanente juntos (PACT) es un programa que le permite a NYCHA acceder a fondos para realizar reparaciones integrales en su residencial. A través de PACT, su residencial se incluirá en el programa federal de Estrategia de asistencia para el alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convertirá a un programa más estable, financiado por el gobierno federal, llamado Programa de apartamentos subsidiados de la Sección 8.

Esto garantiza que las viviendas permanezcan permanentemente asequibles y que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública. Las voces de los residentes son una parte importante de PACT; su experiencia dará forma a las inversiones de PACT que se harán en su residencial.

CÓMO FUNCIONA PACT

PACT depende de alianzas con socios de desarrollo inmobiliario privados y sin fines de lucro, que se seleccionan con base en las sugerencias de los residentes

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo inmobiliario aportan sus conocimientos en materia de diseño y construcción. Ellos se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial.

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios de la administración de propiedades son responsables de la operación diaria del mantenimiento de los edificios y los terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las alianzas con los proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el mismo lugar gracias a las sugerencias de los residentes

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES.

Los residenciales permanecerán bajo control público. Después de la conversión, NYCHA seguirá siendo propietaria de la tierra y los edificios, administrará el subsidio y la lista de espera de la Sección 8, y supervisará las condiciones del residencial. Donde sea necesario, NYCHA podrá intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de propiedades.



¿POR QUÉ PACT?

NYCHA necesita unos 40 mil millones de dólares para restaurar y renovar completamente todos sus edificios, pero el gobierno federal ha proporcionado sólo una fracción de los fondos necesarios para estas mejoras. Reconocemos que muchas de las condiciones en los edificios de NYCHA son inaceptables e inseguras para usted y sus familias. Las renovaciones se deben hacer desde hace mucho tiempo y son necesarias para asegurar que se satisfagan las necesidades diarias de los residentes y que mejoren las condiciones de vida. PACT es una herramienta fundamental que permite a NYCHA:



Modernizar los hogares y mantenerlos permanentemente asequibles



Actualizar las cocinas, baños y espacios de estar



Preservar los derechos y protecciones de los residentes



Mejorar la iluminación, los sistemas de seguridad, puertas, ventanas y pasillos y escaleras



Invertir en los espacios comunitarios y servicios, y mejorar los programas comunitarios en el lugar



Reemplazar o mejorar los sistemas de construcción como techos, fachadas, ascensores y calderas

DERECHOS Y PROTECCIONES DE LOS RESIDENTES

PACT mantendrá los hogares permanentemente asequibles y preservará los derechos y protecciones de los residentes. Estas protecciones son más fuertes que en el programa tradicional de la Sección 8.

- Los residentes que pasen al programa de la Sección 8 **continuarán pagando de alquiler el 30% de los ingresos brutos ajustados del núcleo familiar.**
- Los residentes tendrán **derecho a permanecer en sus apartamentos** durante la construcción.
- Los residentes seguirán teniendo **el derecho a organizarse.**
- Las asociaciones de residentes **continuarán recibiendo financiación** después de la conversión.
- Todos los residentes tendrán **derecho a renovar sus contratos de alquiler.**
- **Nadie será revaluado** antes de firmar un nuevo contrato de alquiler.
- Los residentes **podrán agregar familiares** a sus contratos de alquiler.
- Todos los miembros del núcleo familiar seguirán teniendo **derechos de sucesión.**
- Los residentes podrán tener audiencias para **presentar reclamaciones.**
- Los residentes tendrán **derecho a acceder a oportunidades de trabajo** asociadas al proyecto.

¡CONOZCA MÁS SOBRE PACT!:

Los residentes pueden asistir a una de las próximas sesiones informativas de PACT para conocer más sobre este programa. Las voces de los residentes son una parte importante de PACT, ¡y queremos asegurarnos de que USTED y SUS VECINOS estén en la próxima reunión!

**RECURSOS
DISPONIBLES AHORA:**

Línea directa de PACT: 212-306-4036
Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov
Web: on.nyc.gov/nycha-pact

**PLANNING
FOR
PACT**

