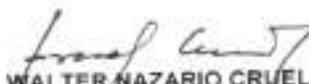


CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPESARIAL DE TUMACO - CORDEAGROPAZ
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	NOTAS	2024	2023
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	2.324.975	192.396
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	4	288.897	280.676
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.613.872	473.072
PROPIEDADES, PLANTA y EQUIPO	5	7.487	4.500
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	6	8.100	8.100
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		15.587	12.600
TOTAL ACTIVO		\$ 2.629.459	\$ 485.672
PASIVOS			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	7	37.882	31.962
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	8	44.255	19.918
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	16.270	14.401
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	10	2.261.294	191.179
BENEFICIOS A EMPLEADOS	11	0	3.331
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.359.701	260.791
OBLIGACIONES FINANCIERAS	7	22.763	68.458
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		22.763	68.458
TOTAL PASIVO		2.382.464	329.249
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		437.895	437.895
RESULTADO DEL EJERCICIO		90.572	34.818
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES		-281.472	-316.290
TOTAL PATRIMONIO		246.995	156.423
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 2.629.459	\$ 485.672

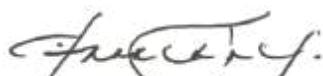

 JOSE EDUARDO CORREA
 Representante Legal

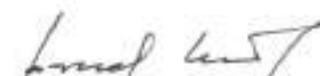

 WALTER NAZARIO CRUEL
 Revisor Fiscal
 TP No. 42497-T
 (Ver opinión adjunta)


 LUCIO RUBEN ORTIZ
 Contador
 TP No. 146167-T
 (Ver certificación adjunta)

CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPESARIAL DE TUMACO - CORDEAGROPAZ
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS
EN DICIEMBRE 31 DE 2024 y 2023
(MILES DE PESOS)

	NOTAS	2024	2023
Operaciones Continuas			
Ingresos de Actividades Ordinarias	12	1.164.065	707.459
Ganancia Bruta		<u>1.164.065</u>	<u>707.459</u>
Gastos de Administración			
Gastos de Administración	13	1.042.072	638.049
Resultados de actividades de la operación		<u>121.993</u>	<u>69.410</u>
Ingresos financieros			
Ingresos financieros	12	2.172	240
Costos financieros			
Costos financieros	13	33.593	34.832
Financiero neto		<u>-31.421</u>	<u>-34.592</u>
Operaciones discontinuadas			
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impu		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado del periodo		<u>90.572</u>	<u>34.818</u>
Resultado o Excedente integral total del año		<u>90.572</u>	<u>34.818</u>


JOSE EDUARDO CORREA
 Representante Legal


WALTER NAZARIO CRUEL
 Revisor Fiscal
 TP No. 42497-T
 (Ver opinión adjunta)


LUCIO RUBÉN ORTIZ
 Contador
 TP No. 146167-T
 (Ver certificación adjunta)

CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPESARIAL DE TUMACO - CORDEAGROPAZ

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS

EN DICIEMBRE 31 DE 2024 y 2023

(EN MILES DE PESOS)

	Capital Social	Reservas Legales y Estatutarias	Resultados del Ejercicio	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio
Saldo a dic 31 de 2022	\$ 437.895	\$ 0	\$ 116.315	-\$ 432.605	\$ 121.605
Reclasificación de utilidades Resultado del período			-\$ 116.315 \$ 34.818	\$ 116.315	\$ 34.818
Saldo a dic 31 de 2023	\$ 437.895	\$ 0	\$ 34.818	-\$ 316.290	\$ 156.423
Reclasificación de utilidades Resultado del período			-\$ 34.818 \$ 90.572	\$ 34.818	\$ 90.572
Saldo a dic 31 de 2024	\$ 437.895	\$ 0	\$ 90.572	-\$ 281.472	\$ 246.995


JOSÉ EDUARDO CARRERA
 Representante Legal


WALTER NAZARIO CRUEL
 Revisor Fiscal
 TP No. 42497-T
 (Ver opinión adjunta)


LUCIO RUBÉN ORTIZ
 Contador
 TP No. 146167-T
 (Ver certificación adjunta)

CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPESARIAL DE TUMACO - CORDEAGROPAZ
 ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS
 EN DICIEMBRE 31 DE 2024 y 2023
 (EN MILES DE PESOS)

	NOTAS	2024	2.023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultados del Ejercicio		\$ 90.572	34.818
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo		1.863	1.975
Deterioro de Propiedades Planta y Equipo		-	1.665
Cambios en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-8.221	28.606
Aumento o Disminución en Obligaciones financieras		5.920	- 18.011
Cambios acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		24.337	- 3.623
Cambios en impuestos corrientes		1.869	678
Cambios en beneficios a los empleados		-3.331	- 21.754
Cambios en otro pasivos financieros		2.070.115	69.435
Flujo de efectivo neto en actividades de Operación		<u>2.183.124</u>	<u>93.789</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo		-4.850	- 1.559
Flujo de efectivo neto en actividades de Inversion		<u>-4.850</u>	<u>- 1.559</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aumento o Disminución obligaciones financieras largo plazo		-45.695	- 14.792
Flujo de efectivo neto en actividades Financiacion		<u>-45.695</u>	<u>- 14.792</u>
Aumento o Disminucion neto de efectivo		<u>2.132.579</u>	<u>77.438</u>
Efectivo al inicio del año		<u>192.396</u>	<u>114.958</u>
Efectivo al final del año		<u>\$ 2.324.975</u>	<u>192.396</u>


 JOSE EDUARDO CORREA
 Representante Legal


 WALTER NAZARIO CRUEL
 Revisor Fiscal
 TP No. 42497-T
 (Ver opinión adjunta)


 LUCIO RUBEN ORTIZ
 Contador
 TP No. 146167-T
 (Ver certificación adjunta)

CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL DE TUMACO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Notas de carácter general

1. Información general

La Corporación para el Desarrollo Agroempresarial de Tumaco CORDEAGROPAZ, es una entidad de participación mixta sin ánimo de lucro, con domicilio en San Andrés de Tumaco (N), constituida conforme a la legislación colombiana en febrero de 1999 mediante documento privado de la notaria única de Tumaco y reformado posteriormente mediante actas de marzo 15/2000; diciembre 12/2000; julio 06/2001, agosto 23/2002 y octubre 12/2017.

Su objeto social es identificar, promover, desarrollar, cofinanciar, gestionar y ejecutar proyectos de desarrollo social en los sectores agropecuarios, pesquero, acuícola, forestal y Agroindustrial. Su duración es indefinida.

2. Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Estos Estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas contables de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 de 2013, Decretos reglamentarios 2129 y 2267 de 2014 y Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, actualizado con el Decreto 2496 de 2015.

Los estados financieros se encuentran presentados en miles de pesos colombianos (\$).

Clasificación de partidas en corriente y no corriente

La Corporación para el Desarrollo Agroempresarial de Tumaco presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

Los activos se clasifican en corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene intención de venderlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, todos los demás activos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes, excepto el capital de trabajo

que siempre se clasifica como corriente.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación, espera cancelarlo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa.

2.2 Políticas contables significativas

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a sus Activos Totales, se considera como material toda partida que supere el 0.5% con respecto al rubro seleccionado por la Cordeagropaz.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en "pesos colombianos", que es la moneda funcional de la Cordeagropaz.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto caja como depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Efectivo Restringido: corresponde a aquel efectivo que no podrá ser utilizado en el giro ordinario de la operación.

Instrumentos Financieros

Activos financieros

Cordeagropaz clasificara los activos financieros medidos a costo amortizado excepto si el valor razonable del instrumento financiero, pueda ser medido con fiabilidad (por ejemplo, instrumentos de patrimonio cotizados).

Cordeagropaz reconocerá un activo o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial Cordeagropaz medirá un activo o pasivo financiero al precio de transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, Cordeagropaz medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Sin embargo, para aquellas cuentas por cobrar de periodicidad inferior a un año y que no comprendan el cobro de intereses, su registro se hará por el método del costo o valor nominal.

Las cuentas por cobrar serán registradas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Costo amortizado de un activo financiero es la medida inicial de dicho activo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada—calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora). (El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante)

DETERIORO

Al final de cada periodo sobre el que se informa, Cordeagropaz evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, Cordeagropaz reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. Cordeagropaz podrá clasificar como cartera en riesgo las cuentas por cobrar que presenten las siguientes evidencias:

1. Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
2. Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus Obligaciones o refinanciación.
3. Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera
4. Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
5. Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
6. Por despido de un grupo de empleados de Cordeagropaz que son clientes.
7. Por muerte del cliente y que el valor adeudado no se pueda cobrar a sus herederos.
8. Cuando el valor adeudado por un cliente se encuentre vencido en un periodo superior a un año y sea incobrable por vías jurídicas.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las

inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Deterioro de activos financieros

Activos a costo amortizado

Cordeagropaz evalúa al final de cada periodo, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- ✓ Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- ✓ Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
- ✓ Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- ✓ Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
- ✓ Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- ✓ Por despido de un grupo de empleados de la Corporación que son clientes.
- ✓ Por muerte del cliente y que el valor adeudado no se pueda cobrar a sus herederos.
- ✓ Cuando el valor adeudado por un cliente se encuentre vencido y sea incobrable por vías jurídicas.

Propiedades, planta y equipo

La Corporación para el Desarrollo Agroempresarial de Tumaco decidió usar en la fecha de transición costo depreciado para los rubros de la Propiedad, Planta y Equipo.

Las propiedades, planta y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a Cordeagropaz y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cordeagropaz reconoce propiedades, planta y equipos que se usan en la prestación de servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y que se espera que sean utilizados durante más de un período, cuando los riesgos y beneficios asociados al activo han pasado a la entidad a través de:

- Compras a terceros
- Construcciones sub-contratadas con terceros
- Intercambio por otros activos
- Costos incurridos posteriormente para hacer adiciones a un activo
- Costos incurridos posteriormente para sustituir o reemplazar un activo o parte de un activo

El costo de una propiedad, planta y equipo se define como "el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagados, o el valor razonable de la contraprestación entregada, para comprar un activo en el momento de su adquisición o construcción o, en su caso, el importe atribuido en un intercambio.

Cordeagropaz considera sus propiedades, planta y equipo en las siguientes clases:

- Terrenos
- Edificios
- Maquinaria
- Equipos de transporte
- Muebles y enseres
- Equipo de oficina (incluidos equipos de cómputo y comunicaciones)
- Herramientas

Cordeagropaz reconocerá un activo si, y solo si:

- a) Es probable que Cordeagropaz obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- b) El costo del activo puede ser medido con fiabilidad

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso

previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Edificios	100 AÑOS
Maquinaria	10 AÑOS
Equipo de transporte	5 AÑOS
Muebles y enseres	10 AÑOS
Equipo de computo	3 AÑOS
Equipo de oficina	10 AÑOS
Herramientas	2 AÑOS

La vida útil de los activos se revisa y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Activos fijos en régimen de arrendamiento financiero se deprecian por la vida útil más corta entre el final del contrato y expectativa de uso.

Arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se reconocerá un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos, el que sea menor. El cálculo del valor presente requerirá el uso de la tasa implícita siempre que sea practicable determinarla. Cada una de las cuotas del arrendamiento se divide en 2 partes, una que corresponde a la carga financiera- intereses- y otra a la amortización de la deuda como disminución de la obligación asumida. Adicionalmente se deberá reconocer la depreciación del activo arrendado siguiendo la política establecida por el grupo correspondiente a cada clase de activo. La obligación financiera será medida al costo amortizado usando la tasa de interés implícita.

Los pagos del arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Medición posterior arrendamiento financiero arrendatario

Cordeagropaz repartirá los pagos mínimos de los arrendamientos entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo.

Cordeagropaz depreciará el activo arrendado bajo arrendamiento financiero de acuerdo a la política de propiedad planta y equipo, si no se existiese certeza razonable de que cordeagropaz obtendrá la propiedad al término del plazo de arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de la vida útil o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

Deterioro de activos no financieros

Los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

Beneficios del personal

Beneficios a corto plazo

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, se reconocerá un pasivo contra un gasto.

Provisiones

Reconocimiento y Medición Inicial

Cordeagropaz solo reconoce una provisión cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- ✓ Es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- ✓ Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Medición posterior

Cordeagropaz cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido

para cancelar la obligación en esa fecha.

Reconocimiento de ingresos

- Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y el grado de avance en la fecha del balance, pueda ser valorado de forma fiable, los costos incurridos y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.
- Cuando los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute.
- Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.
- **Intereses, regalías y dividendos:** Los ingresos ordinarios derivados del uso por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:
 - Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.
 - Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Subvenciones del gobierno

Las alianzas con las entidades gubernamentales, significan que dichas entidades transfieren a Cordeagropaz, recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios para ser administrados por Cordeagropaz, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional, se registrarán contablemente como un pasivo a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los gastos propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo.

Cada vez que se contrate o pague a terceros, autorizados según las cláusulas del convenio y el modelo de contratación de Cordeagropaz, se debe consultar la disponibilidad de recursos registrados a nombre del aliado, y tomar el valor del contrato o compra como un INGRESO en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del GASTO específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

Notas de revelación

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado así:

Este rubro está conformado por las cuentas de caja y bancos; y son clasificados como corrientes.

Efectivo y equivalente de efectivo	2024	2023
Caja	\$ -	\$ -
Bancos		
Cuentas Corriente	6.918	1.561
Cuentas Corriente de Uso Restringido	13.807	190.924
Bancolombia No. 89450227926 RSPO	-	9
Davivienda No. 100769997659 JI-G-033 USAID	13.807	190.915
Cuentas de Ahorro de Uso Restringido	2.229.680	-
Davivienda No. 100700109562 Cto. 130-2022 Cacao	16.422	-
Davivienda No. 100700109570 Cto. 281-2022 Palma	23.405	-
Davivienda No. 100700111121 Cto. 848-2020 Naidi	2.189.853	-
Cuentas de Ahorro	74.570	451
Davivienda 100700100520	74.164	38
Bancolombia No. 89402745968	-	7
Banco Agrario Cta Ahorro 448820092981	406	406
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo	2.324.975	192.936

CORDEAGROPAZ para el año 2024 en desarrollo de su objeto social ejecuto convenios y/o contratos con Chemonics International Inc – Programa Justicia Inclusiva de USAID, Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 Como Vocero y Administrador del PA-FCP, Contratos 130-2022 Cacao – Tablon Dulce (termination 07 de enero de 2025), 281-2022 Palma Zona Carretera y Ramales (termination 12 de enero de 2025) y 848-2020 – Naidi – El Charco (termination 31 de diciembre de 2025); los cuales fueron manejados en cuentas separadas y en lo pertinente como Uso Restringido, debido a que dichos recursos tienen destinación exclusiva a las actividades de los proyectos.

En la cuenta corriente de Davivienda No. 1007 6999 7659 se manejó el Convenio de Monto Fijo No. JI-G-033, en esta cuenta se encuentran los recursos para pago a un profesional, correspondiente al mes de junio 2024 quien no ha presentado los documentos requeridos para pago; suscrito con Chemonics International Inc. Con Fecha de Inicio del Convenio: 31 de octubre de 2022 y finalizó el 15 de octubre 2024.

En la cuenta de ahorros de Davivienda No. 1007 0010 9562 se manejó el Contrato 130-2022 suscrito con Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 Como Vocero y Administrador del PA-FCP. Con Fecha firma Acta de cesión 08 de noviembre 2023 y finalización el 07 de enero de 2025.

En la cuenta de ahorros de Davivienda No. 1007 0010 9570 se manejó el Contrato 281-2022 suscrito con Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 Como Vocero y Administrador del PA-FCP. Con Fecha firma Acta de cesión 08 de noviembre 2023 y finalización el 12 de enero de 2025.

En la cuenta de ahorros de Davivienda No. 1007 0011 1121 se viene manejando el Contrato 848-2020 suscrito con Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 Como Vocero y Administrador del PA-FCP. Con Fecha firma Acta de cesión 28 de febrero 2024 y finalización el 31 de diciembre de 2025.

4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2024	2023
Clientes	144.911	147.110
Anticipo y Avances	10.800	380
Cuentas por Cobrar a Particulares	133.186	133.186
Total cuentas por cobrar y prestamos	288.897	280.676

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2023	Incrementos	Disminuciones	Deterioro	2024
Clientes	147.110	616.159	618.358	-	144.911
Anticipo y Avances	380	526.280	515.890	-	10.800
Cuentas por Cobrar a Particulares	133.186	-	-	-	133.186
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	280.676	1.142.439	1.134.218	-	288.897

Clientes corresponde a valores adeudados a la Corporación por la prestación de los servicios que brindo, en los diferentes contratos o convenios.

Anticipos y Avances corresponde a saldos pendientes por legalizar de contratista de la Corporación.

Cuentas por cobrar a particulares, corresponde a dineros que la empresa Mar y Sol SAT adeuda por los descuentos realizados por Bancolombia de cuentas de la Corporación con

cargo a la deuda que Mar y Sol SAT tenía con esta entidad de la cual Cordeagropaz era codeudor (deudor solidario); Adicionalmente en esta partida se encuentra la deuda que tiene la empresa Palmeros del Pacífico Sur – Palmasur SAT con la entidad.

5. Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de los activos fijos en los años 2023 y 2022

	2024	2023
Maquinaria y Equipo	-	-
Equipo de Oficina	7.955	7.955
Equipo de Computación y Comunicación	13.639	8.789
Subtotal Propiedad, Planta y Equipo	21.594	16.744
Depreciación	14.107	12.244
Total Propiedad, Planta y Equipo	7.487	4.500

Se presenta a continuación el detalle de la Propiedad, planta y equipo a su valor neto de acuerdo con su clasificación.

Propiedades Planta y Equipo	2023	Incremento	Disminución / Depreciación Período	2024
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
Equipo de Oficina	7.955	-	735	7.220
Equipo de Computación y Comunicación	8.789	4.850	1.128	12.511
Depreciación Acumulada	- 12.244			- 12.244
Total Propiedades Planta y Equipo	4.500	4.850	1.863	7.487

Durante el año 2024 se realizaron adquisiciones en la Corporación por valor de \$4.850

6. Otros Activos Financieros	2024	2023
Acciones	8.100	8.100
Total, Otros Activos	8.100	8.100

Su valor corresponde a Acciones en la empresa Procesadora y Comercializadora de Mariscos Mar & sol SAT (74 acciones que corresponden a una participación de 16.8%).

7. Obligaciones Financieras

Obligaciones Financieras	2024	2023
Prestamos Bancos Nacionales - Bancolombia		
Obligacion 8940095193	-	12.336
Obligacion 8940095195	-	3.390
Obligacion 8940095194	31.322	7.236
Obligacion 8940095196	6.560	9.000
Subtotal Bancos Nacionales - Bancolombia	37.882	31.962
Total Obligaciones Financieras Corrientes	37.882	31.962

Obligaciones Financieras no Corrientes	2024	2023
Prestamos Bancos Nacionales - Bancolombia		
Obligacion 8940093490 - 8940095193	-	5.629
Obligacion 8940093613 - 8940095195	-	-
Obligacion 8940093610 - 8940095194	-	33.398
Obligacion 8940093612 - 8940095196	-	6.668
Subtotal Bancos Nacionales - Bancolombia no Corriente	-	45.695
Obligaciones con Particulares		
Agromira	1.263	1.263
Agriygan	4.500	4.500
Palmas Santa Fe	8.500	8.500
Salamanca Oleaginosas	8.500	8.500
Subtotal Particulares	22.763	22.763
Total Obligaciones Financieras no Corriente	22.763	68.458
Total Obligacion Financieras	60.645	100.420

Estas obligaciones fueron adquiridas ante la difícil situación económica de la Corporación para su sostenimiento, para pagar los servicios contratados y adicional a ello, la Emergencia Sanitaria en Colombia, por la Pandemia del Covid-19.

Cordeagropaz se acogió a un plan de alivio con Bancolombia lo que permitió reestructurar las obligaciones con esta entidad, y en diciembre de 2021 se firmó las modificaciones quedando como se informa a continuación respecto de las obligaciones vigentes:

8940095194, Tasa IBM 10.8, fecha vencimiento 30-05-2030, periodicidad mensual; \$31.322

89400995196, DTF MAS 4.55 Anual, periodo de gracia 18 meses, plazo 70 meses, periodicidad bimensual; \$6.560

A la fecha Cordeagropaz a cumplido con el pago de las cuotas de todas las obligaciones con Bancolombia.

8. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2024	2023
Costo y gasto por pagar	37.909	19.660
Retencion en la Fuente	6.060	256
Retenciones y aportes de nomina	286	-
Acreedores Varios	-	2
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.255	19.918

Costos y Gastos por Pagar, son acreencias a favor de terceros para el cumplimiento de los compromisos contractuales, fueron cargadas al gasto y son de exigencia inmediata para la Corporación.

Costos y Gastos por pagar	2024	2023
Honorarios	\$ 3.000	\$ 8.838
Arrendamiento	15	\$ -
Servicios publicos	426	362
Gastos de Viaje	-	240
Otros	34.468	10.220
Subtotal Costos y gastos por pagar	37.909	19.660

Retención en la Fuente, corresponde a las retenciones practicadas en diciembre del año 2024 y que son presentadas y pagadas en forma oportuna en el mes de enero del año siguiente.

9. Pasivos por Impuestos Corrientes

	2024	2023
Impuesto de industria y comercio	16.270	14.401
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	16.270	14.401

El impuesto de industria y comercio corresponde a los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 en que no se ha declarado, sin incluir lo correspondiente a la sanción por no declarar ni los intereses, debido que estos conceptos se deben liquidar al momento de pagar.

10. Otros Pasivos Financieros Corrientes

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anticipos y avances		
Convenio RSSF/00029/Colombia/2017 - RSPO	-	662
FCS - Cesión Contrato 130-2022	17.476	-
FCS - Cesión Contrato 281-2022	1.734	-
FCS - Cesión Contrato 848-2020	2.242.084	-
Chemonics - Convenio JI-G-033	-	190.517
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes	2.261.294	191.179

Otros pasivos, corresponde especialmente a los recursos recibidos y que se encuentran pendientes por ejecutar en el marco de los convenios o contratos vigentes.

11. Beneficios a Empleados

Beneficios a Empleados	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salarios por pagar	-	3.331
Total Beneficios a Empleados	-	3.331

Beneficios a empleados, a la fecha de este informe, la corporación no registra deudas a favor de empleados.

12. Ingresos de actividades ordinarias

Continuación se presenta un análisis del periodo para las operaciones continuas.

Los ingresos de la corporación provienen de la prestación de servicios como asistencia técnica, ejecución de proyectos y los aportes realizados por los socios fundadores, (empresas palmeras y Asociaciones).

Ingresos	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Asistencia técnica	974.253	492.653
Otros Ingresos Diversos	189.812	214.806
Subtotal Ingresos de Actividades Ordinarias	1.164.065	707.459
Rendimientos financieros	2.172	240
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	1.166.237	707.699

	2024	2023
Asistencia Técnica		
Chemonics Internacional Inc Sucursal Colombia	\$ 395.637	\$ 333.991
Fundacion Alianza por los Derechos, la Igualdad y la Solidaridad	-	41.600
Fundacion Plan	-	37.400
Fondo Colombia Sostenible	575.682	66.829
Unuversidad ICESI		
Jose P. Burgos	2.934	12.833
Subtotal	974.253	492.653
Otros Ingresos		
Empresas Palmeras		
Agriygan	7.430	7.261
Agromira	11.520	16.489
Astorga SAS en Reorganizacion	37.874	42.988
Extractora del Sur Casanare	2.940	3.634
Extractora Santa Fe SAS	52.995	51.973
Palmar del Oriente	-	2.998
Palmas de Tumaco	14.328	24.324
Salamanca Oleaginosas	38.844	40.656
Subtotal Empresas Palmeras	165.931	190.323
Diversos	23.881	24.483
Subtotal	189.812	214.806
Total Ingresos Operacionales	\$ 1.164.065	\$ 707.459
Rendimientos Financieros	2.172	240
Total Ingresos Financieros	2.172	240
Total Ingresos	\$ 1.166.237	\$ 707.699

13. Gastos

La Corporación presenta a continuación el detalle de los gastos incurridos para el funcionamiento, así como también los egresos derivados de los distintos proyectos que ejecuta.

Gastos	2024	2023
De Personal	\$ 24.185	\$ 21.466
Honorarios (Ver Anexo 1)	402.670	406.713
Impuestos	1.869	678
Arrendamientos	14.157	2.666
Seguros	27.925	8.212
Servicios	43.511	22.299
Gastos Legales	630	2.217
Mantenimiento y Reparaciones	3.003	90
Adecuaciones e Instalaciones	1.889	
Gastos de Viaje	110.669	20.235
Diversos (Ver Anexo 2)	400.598	147.757
Subtotal Gastos Administrativos	1.031.106	632.333
Depreciaciones	1.863	1.975
Total Gastos Administrativos	1.032.969	634.308
Otros gastos		
Perdida en venta y retiro de bienes		1.665
Extraordinarios	3.832	759
Diversos	5.271	1.317
Subtotal Egresos Otrros Gastos	\$ 9.103	\$ 3.741
Subtotal Gastos	\$ 1.042.072	\$ 638.049

Financieros	2024	2023
Gravamen a los movimientos financieros	3.560	2.525
Comisiones bancarias	797	3.233
Intereses	28.433	27.419
Cuotas de manejo	803	1.655
Subtotal Egresos no Operacionales	\$ 33.593	\$ 34.832
Total Gastos	\$ 1.075.665	\$ 672.881

14. Transacciones con partes relacionadas

Conforme la sección 33 de las NIIF para Pymes, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con Cordeagropaz, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto, ejercer influencia significativa y el personal clave de la gerencia.

Cordeagropaz, no ejerce control o control conjunto, ni tampoco ejerce o tiene influencia sobre ninguna persona jurídica.

Las decisiones en Cordeagropaz recaen en el director ejecutivo, quien es el Representante Legal.

15. Pasivos contingentes

A la fecha no tenemos información que amerite ser revelada.

16. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

A la fecha de presentación de los estados financieros no han ocurrido hechos que ameriten ser revelados.

17. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General y autorizados para su publicación el ____ de marzo de 2025.


JOSE EDUARDO CORREA
Representante Legal


WALTER NAZARIO CRUEL
Revisor Fiscal
TP No. 42497-T
(Ver opinión adjunta)


LUCIO RUBEN ORTIZ
Contador
TP No. 146167-T
(Ver certificación adjunta)

CORDEAGROPAZ
ANEXO 1

HONORARIOS	2024	2023
Revisoria Fiscal	\$ 19.245	\$ 17.139
Asesoría Jurídica	-	3.500
Coordinador Proyecto	40.000	62.250
Profesional de Monitoreo y Seguimiento	35.400	48.000
Coordinador Técnico	45.084	8.293
Asistente Administrativo	3.638	400
Asesor Socioempresarial	-	21.683
Asesoría Contable	68.293	59.376
Secretaría General		
Profesional Agronómico	-	
Técnicos Agropecuarios	-	10.000
Comunicador(a) Social	23.100	26.900
Asesor ambiental		9.250
Otros	167.910	139.922
TOTAL HONORARIOS	\$ 402.670	\$ 406.713

CORDEAGROPAZ
ANEXO 2

GASTOS DIVERSOS	Parcial	2024	Parcial	2023
Gastos de Representación y Relaciones Públicas				\$ 209
Elementos de Aseo y Cafetería		3.940		1.469
Útiles Papelería y Fotocopias		11.297		4.541
Administración	1.711			
Convenio JI-G-033	5.986			
Contrato 130-2022	455			
Contrato 281-2022	1.122			
Contrato 848-2020	2.023			
Productos Entregables		16.907		3.021
Convenio JI-G-033	16.907			
Taxis y Buses		234		575
Publicidad - Comunicados Radiales		-		80
Atención al Personal		2.568		68
Otro Proyectos		363.372		136.657
Agua para Convidante Tumaco - F. Plan			28.852	
Fondo Colombia en Paz			55.000	
Convenio Cámara de Comercio Tumaco			24.100	
Convenio JI-G-033			24.897	
Alianza por la Solidaridad - APS			3.808	
Convenio JI-G-033	289			
Contrato 130-2022	363.031			
Contrato 848-2020	52			
Otros		2.280		1.137
TOTAL GASTOS DIVERSOS		\$ 400.598		\$ 147.757