

LO QUE SE DEBE DE HACER Y NO HACER CUANDO APLICAS PARA UNA HIPOTECA

Sigue estos pasos para asegurarse que su crédito y calificación de préstamo no cambie antes de cerrar su préstamo.



LO QUE DEBE DE HACER

- ✓ Quedase con papeles originales de empleo/ talones de pagos y extracto de cuentas y cualesquier otros documentos importantes.
- ✓ Tenga su deposito de su banco personal o fondos aceptables de regalo. Por favor hable con su oficial de préstamos para más clarificación. Esto podrá presentar un problema muy difícil si no está administrado bien por el principio.
- ✓ Tenga todos los documentos para la venta de su casa actual, incluyendo contrato de venta, estado de cierre, y si aplica, reubicación del empleador.
- ✓ Notifique a su oficial de préstamos si está planeando de recibir fondos de regalo para el cierre. Fondos de regalo son aceptable nomas si algunos criterios están cumplidos.
- ✓ Notifique su oficial de préstamos si hay un algún cambio en su empleo como aumento de sueldo, promoción, cambio de talón de pago, por ejemplo, salario a comisión.



LO QUE NO HACER

- ✗ No vaya a empezar nuevo préstamos, consolidación, cosignar, comprar un carro, o aplicar por nuevas tarjetas de crédito. Su reporte de crédito va a estar revisado antes de los documentos de cierre, su prestador va a checar todos sus nuevos consultas y líneas de crédito.
- ✗ No vaya a dejar su trabajo y empezar su propio negocio mientras en el proceso del préstamo.
- ✗ No vaya a hacer un deposito grande de efectivo a su banco que no puede encontrar el origen. Por favor consulta con su oficial de préstamo antes de depositar dinero en otro banco que no está en su nomina de sueldos normal.
- ✗ No vaya a cambiar su trabajo. Esto incluye cambiando posiciones de un W2 asalariado a comisión. Por favor informe su oficial de préstamos de algún cambio de su posición.
- ✗ No vaya a hacer pagos tardes, subir su balance de crédito o algo más que pueda bajar su crédito.



Blanca Hernandez
NMLS ID 1984196
Loan Officer
Cell: (520) 302-3515
bhernandez@vipmtginc.com
V.I.P. Mortgage, Inc.
5401 N Oracle Rd
Tucson, AZ 85704

