LO QUE SE DEBE DE HACER Y NO HACER CUANDO APLICAS

PARA UNA

HIPOTECA

Sigue estos pasos para asegurarse que su crédito y calificación de préstamo no cambie antes de cerrar su préstamo.



- Quedase con papeles originales de empleo/ talones de pagos y extracto de cuentas y cualesquier otros documentos importantes.
- Tenga su deposito de su banco personal o fondos aceptables de regalo. Por favor hable con su oficial de préstamos para más clarificación. Esto podrá presentar un problema muy difícil si no está administrado bien por el principio.
- Tenga todos los documentos para la venta de su casa actual, incluyendo contracto de venta, estado de cierre, y si aplica, reubicación del empleador.
- Notifique a su oficial de préstamos si está planeando de recibir fondos de regalo para el cierre. Fondos de regalo son aceptable nomas si algunos criterios están cumplidos.
- Notifique su oficial de préstamos si hay un algún cambio en su empleo como aumento de sueldo, promoción, cambio de talón de pago, por ejemplo, salario a comisión.



- No vaya a empezar nuevo préstamos, consolidad, cosignar, comprar un carro, o aplicar por nuevas tarjetas de crédito. Su reporte de crédito va a estar revisado antes de los documentos de cierre, su prestador va a checar todos sus nuevos consultas y líneas de crédito.
- No vaya a dejar su trabajo y empezar su propio negocio mientras en el proceso del préstamo.
- No vaya a hacer un deposito grande de efectivo a su banco que no puede encontrar el origen. Por favor consulta con su oficial de préstamo antes de depositar dinero en otro banco que no está en su nomina de sueldos normal.
- No vaya a cambiar su trabajo.
 Esto incluye cambiando
 posiciones de un W2 asalariado
 a comisión. Por favor informe su
 oficial de préstamos de algún
 cambio de su posición.
- No vaya a hacer pagos tardes, subir su balance de crédito o algo más que pueda bajar su crédito.



Blanca Hernandez NMLS ID 1984196 Loan Officer Cell: (520) 302-3515 bhernandez@vipmtginc.com

V.I.P. Mortgage, Inc. 5401 N Oracle Rd Tucson, AZ 85704





V.I.P. Mortgage, Inc. does Business in Accordance with Federal Fair Lending Laws. NMLS ID 145502. AZ: Mortgage Banker License No. BK-0909074. V.I.P. Mortgage, Inc. is not acting on behalf of or at the direction of the FHA/HUD or the Federal Government. This product or service has not been approved or endorsed by any governmental agency, and this offer is not being made by any agency of the government. V.I.P. Mortgage, Inc. is approved to participate in FHA programs but the products and services performed by V.I.P. Mortgage, Inc. are not coming directly from HUD or FHA. Information, rates, and programs are subject to change without notice. All products are subject to credit and property approval. Not all products are available in all states or for all loan amounts. Other restrictions may apply. This is not an offer to enter into an agreement. Not all customers will qualify. For state-specific licensing, visit https://www.vijomtginc.com/national-licenses/. Licenses National-licenses/. Expal Housing Lender. Al: Consumer Credit License, License Number 22755, AZ: Mortgage Enanker Licenses, B. California – DFPI Residential Mortgage Lender, AL: Consumer Credit License, License Number 116874, CA: California – DFPI Residential Mortgage Licenses (License Pisser), and the products are subject to consumer to the products are subject to credit and property approval. Not all products are subject to change Mental Products are subject to change without notice. All products are subject to credit and property approval. Not all products are subject to change without notice. All products are subject to credit and prosperty approval. Not all products are subject to change without notice. All products are subject to credit and prosperty approval. Not all products are subject to change without notice. All products are subject to credit and products are subject to change without notice. All products are subject to change without no