

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
TIRUCHIRAPPALLI DISTRICT

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF
 RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT DOOR NO: 12,
 T.S.NO: 66-1 & 66-2, BLOCK NO:35, WARD: M, THILLAI
 NAGAR 10E CROSS, RAHUMANIYAPURAM TENNUR,
 ZONE - V, TRICHY CITY CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE - 1:100

ONLINE APPLICATION NO : SWP/BPA/176279/2024



AREA DETAILS	
DESCRIPTION	SQ.M
PLOT AREA (as per DOCUMENT)	921.50
PLOT AREA (as per FMB)	921.50
SUPER IMPOSED PLOT AREA	919.96
SPLAY AREA	1.12
NET PLOT AREA	918.84

PLOT AREA (minimum of above shall be taken into account)

PROPOSED BUILTUP AREA

SL NO.	DESCRIPTION	F.S.I AREA (SQM)	NON F.S.I AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)	NO OF UNITS
1)	STILT FLOOR AREA (PARKING AREA)	28.81	586.63	615.44	-
2)	FIRST FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
3)	SECOND FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
4)	THIRD FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
5)	HEAD ROOM AREA	-	24.61	24.61	-
6)	TOTAL AREA	1837.66	611.24	2448.90	15
7)	VACANT AREA	-	-	303.40	-

F.S.I = 1837.66 / 919.96 = 1.997

PARKING DETAILS

SL NO	DESCRIPTION	PROVIDED
1.	CAR PARKING SPACE	24 NOS
2.	TWO WHEELER PARKING	06 NOS

PROFESSIONAL DETAILS BASED ON FORM C

APPLICANT	Mrs. DEVI MEENAKSHI	
REGISTERED/STRUCTURAL ENGINEER	R.VETRIVEL (RE/GR-1/TLPA/MAY2019/017) (SE/GR-1/TLPA/APR2019/006)	
SITE SUPERVISION ENGINEER	T.WAGESH (CE/TLPA/JAN2020/221)	

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

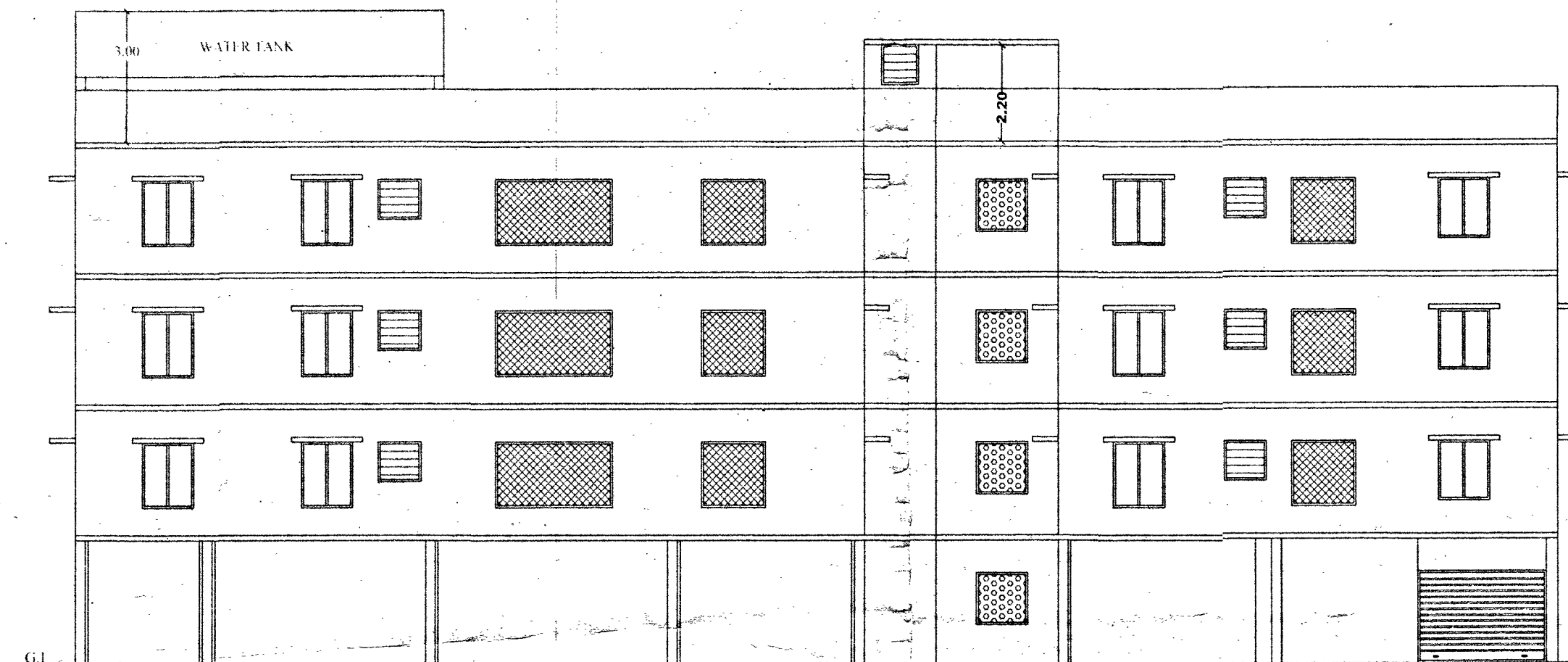
சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

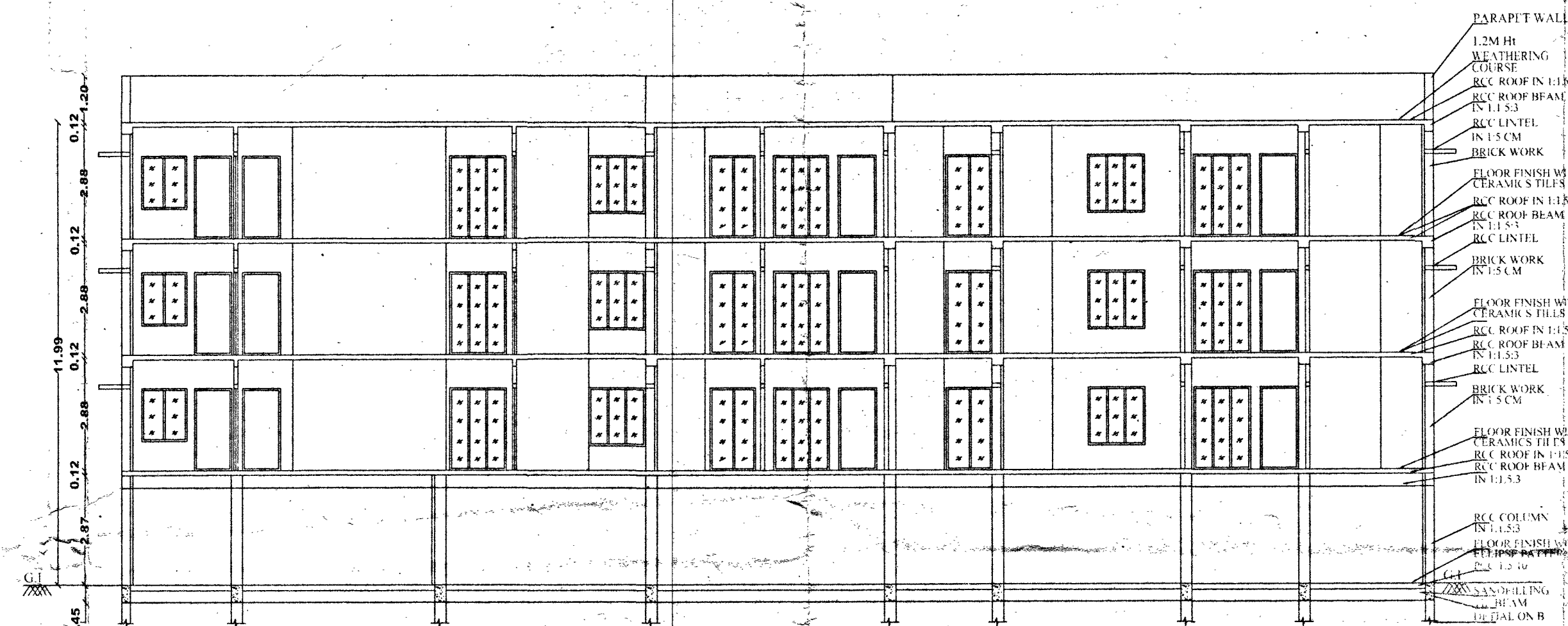
சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095

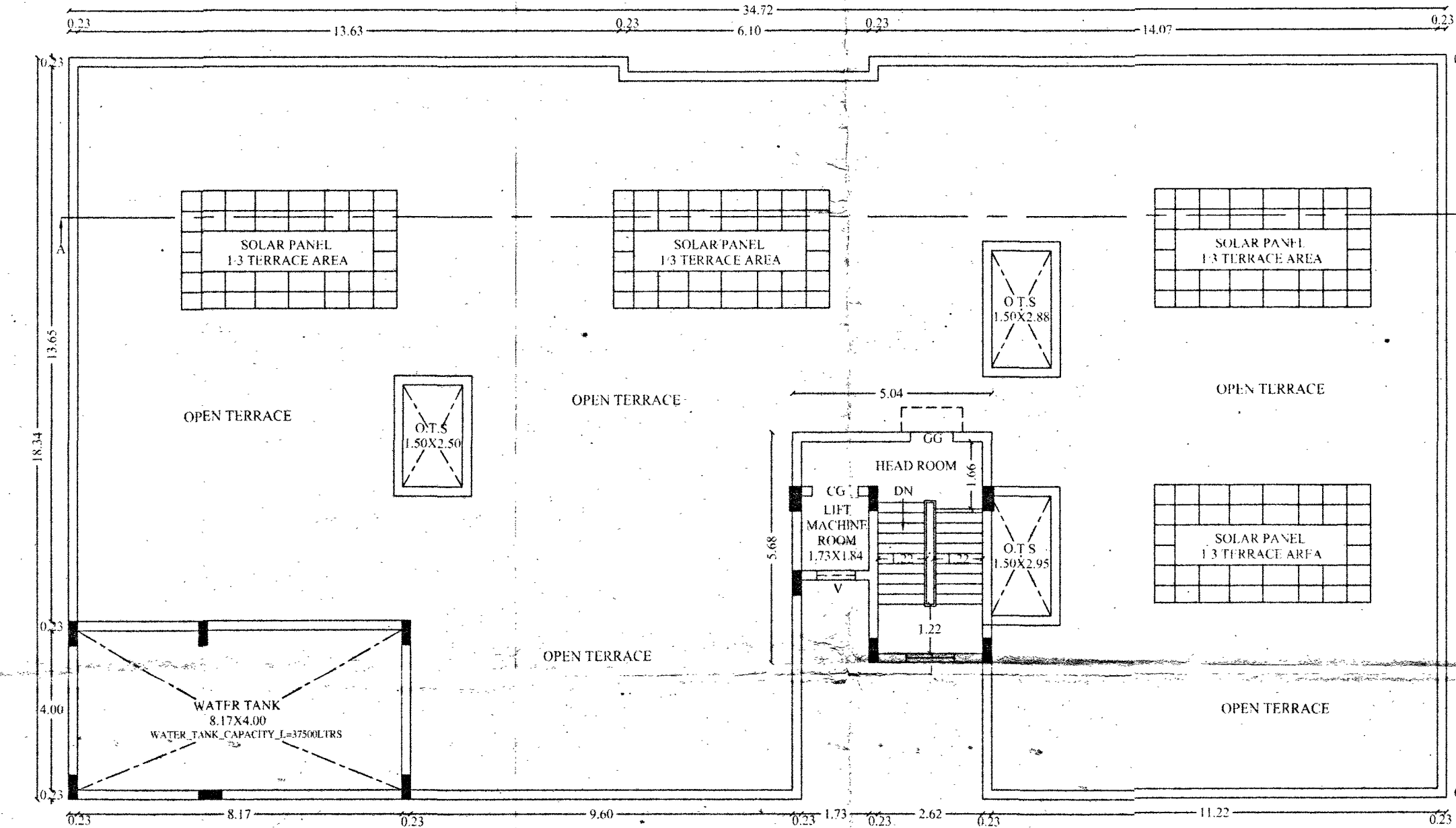
சென்னை மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண்: 25/0003095



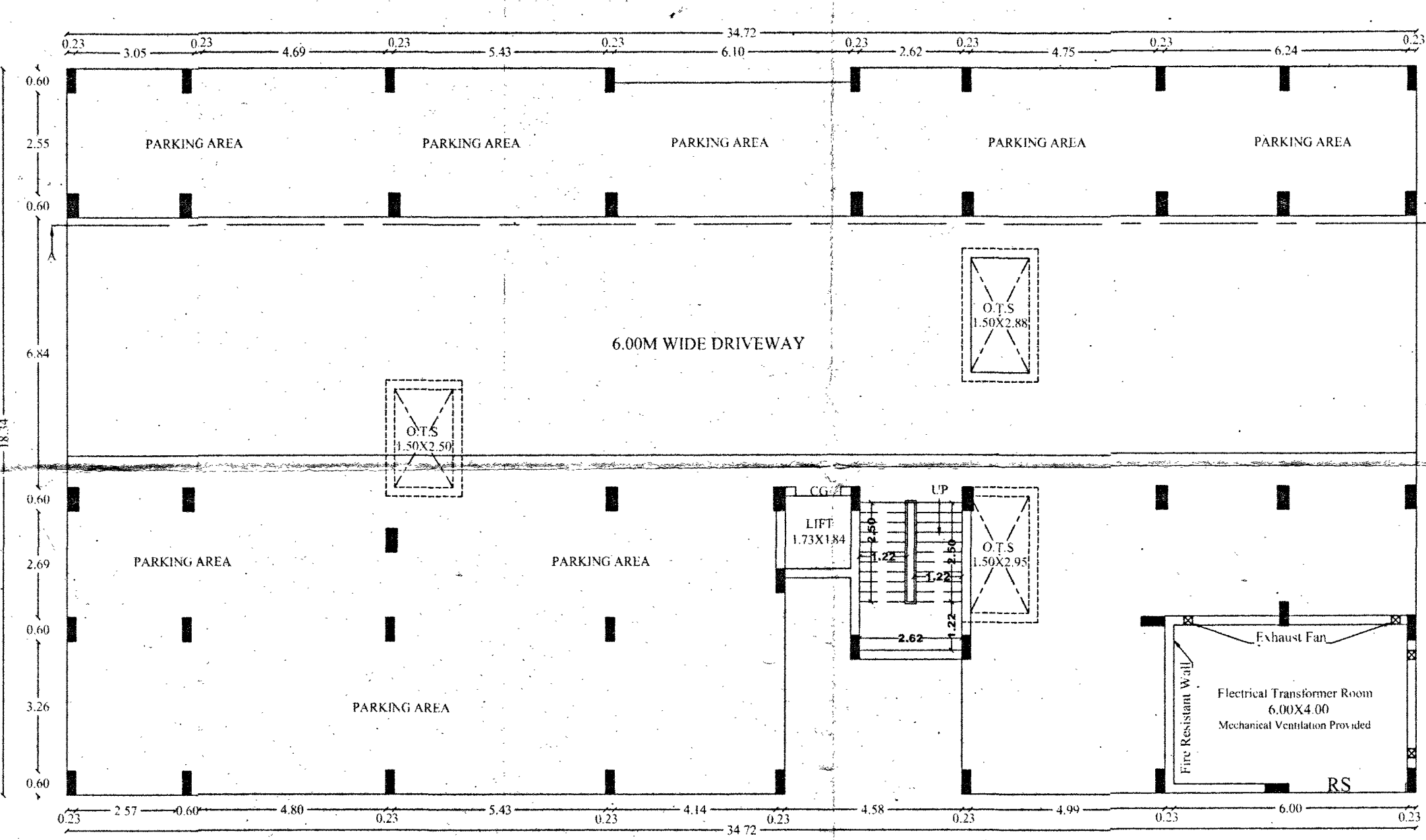
FRONT ELEVATION



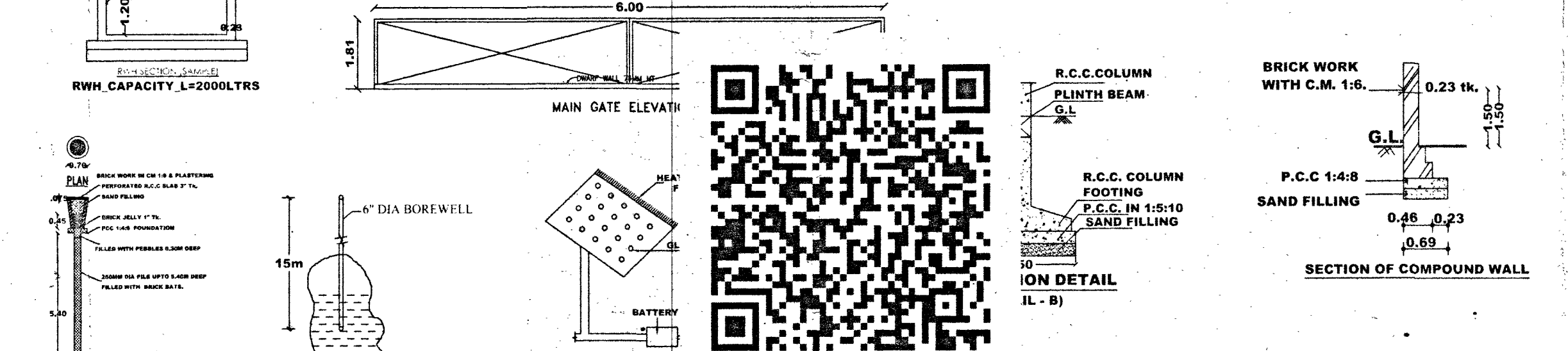
SECTION ON AB



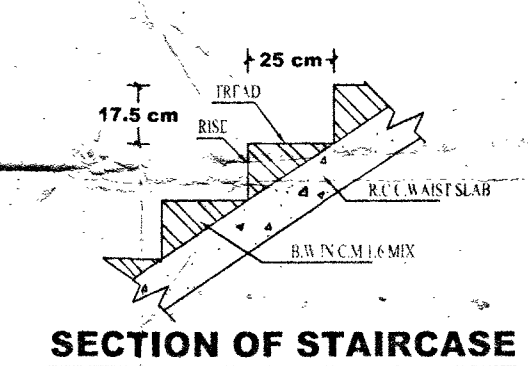
TERRACE FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN
(PARKING)



BORE WELL DETAIL

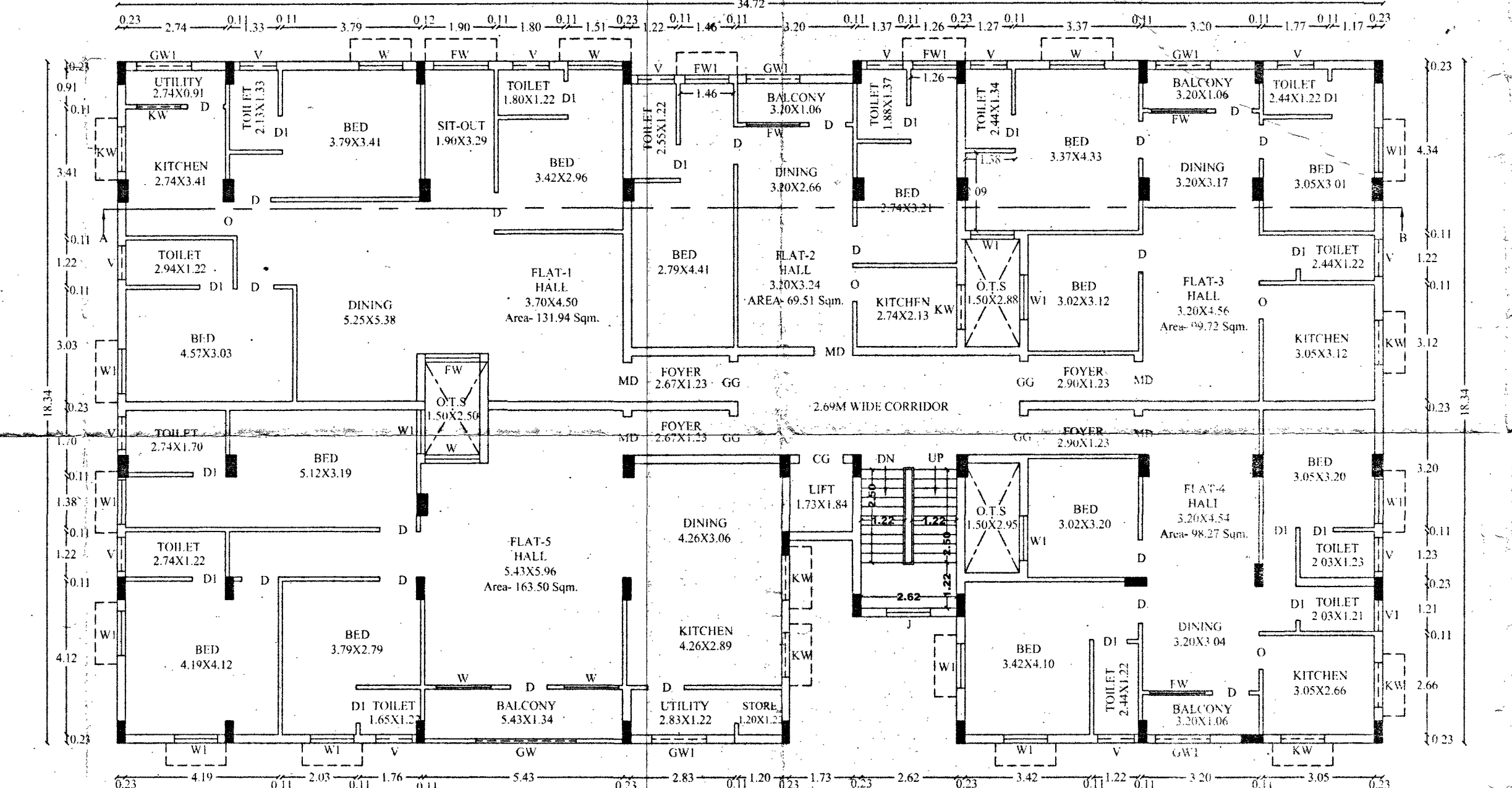


SECTION OF STAIRCASE

SCHEDULE OF JOINERIES	
REFERENCE	METRE
CG - COLLAPSE GATE	1.20 X 2.13
GG - GRILL GATE	1.06 X 2.20
MD - MAIN DOOR	1.06 X 2.13
D - FLUSH DOOR	1.00 X 2.13
D1 - FLUSH DOOR	0.91 X 2.13
GW - GRILL WINDOW	2.74 X 1.50
GW1 - GRILL WINDOW	1.50 X 1.50
FW - FRENCH WINDOW	1.50 X 1.50
FW1 - FRENCH WINDOW	1.20 X 1.50
W - GLAZED WINDOW	1.50 X 1.50
W1 - GLAZED WINDOW	1.20 X 1.50
KW - GLAZED WINDOW	1.20 X 1.37
V - VENTILATOR	1.00 X 0.91
V1 - VENTILATOR	0.84 X 0.91

CARPET AREA & PLINTH AREA DETAILS IN SQ.M		
FLAT TYPE	CARPET AREA IN SQ.M	PLINTH AREA IN SQ.M
1	118.54	131.94
2	61.92	69.51
3	88.52	99.72
4	86.56	98.27
5	147.55	163.50

- NOTE:
- SULLAGE WASTE FROM TOILET WILL BE CONNECTED INTO UGD
 - BORE WELL WITH MOTOR WATER TANK AND CORPORATION WATER SUPPLY
 - RAIN WATER PERCOLATION PIT PROVIDED @ 1/30 Sqm OF PLINTH AREA @ 6 M C/C
 - RAIN WATER PERCOLATION BED 1.0m WIDE WILL BE PROVIDED AROUND THE BUILDING
 - RAIN WATER TAKEN TO THE BORE WELL THROUGH 150MM DIA PIPES.
 - RAIN WATER COLLECTED FROM OPEN TERRACE SHALL BE COLLECTED THROUGH PIPES AND LED INTO A FILTER PIT (SIZE 60 X 60 X 60 CM) WITH APPROPRIATE FILTER MATERIAL AND THEN LED INTO COLLECTION TANK.
 - SOLAR WATER HEATER LINE ARRANGEMENTS WILL BE PROVIDED.



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN

ONLINE APPLICATION NO : SWP/BPA/176279/2024

SURVEYOR/ASST. DRAUGHTS MAN

ARCHITECTURAL/PLANNING ASSISTANT

e-signed
 Joint Director / Member Secretary (FAC)
 District Town and Country Planning office
 Tiruchirappalli District

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
TIRUCHIRAPPALLI DISTRICT

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF
 RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT DOOR NO: 12,
 T.S.NO: 66/1 & 66/2, BLOCK NO:35, WARD: M, THILLAI
 NAGAR 10E CROSS, RAHUMANIYAPURAM TENNUR,
 ZONE - V, TRICHY CITY CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE - 1:100

ONLINE APPLICATION NO : SWP/BPA/176279/2024



AREA DETAILS	
DESCRIPTION	SQ.M
PLOT AREA (as per DOCUMENT)	921.50
PLOT AREA (as per FMB)	921.50
SUPER IMPOSED PLOT AREA	919.96
SPLAY AREA	1.12
NET PLOT AREA	918.84

PLOT AREA (minimum of above shall be taken into account)

PROPOSED BUILTUP AREA					
SL NO.	DESCRIPTION	F.S.I AREA (SQM)	NON F.S.I AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)	NO OF UNITS
1)	STILT FLOOR AREA (PARKING AREA)	28.81	586.63	615.44	-
2)	FIRST FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
3)	SECOND FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
4)	THIRD FLOOR AREA	602.95	-	602.95	05
5)	HEAD ROOM AREA	-	24.61	24.61	-
6)	TOTAL AREA	1837.66	611.24	2448.90	15
7)	VACANT AREA	-	-	303.40	-

F.S.I = $1837.66 / 919.96 = 1.997$

PARKING DETAILS		
SL NO	DESCRIPTION	PROVIDED
1.	CAR PARKING SPACE	24 NOS
2.	TWO WHEELER PARKING	06 NOS

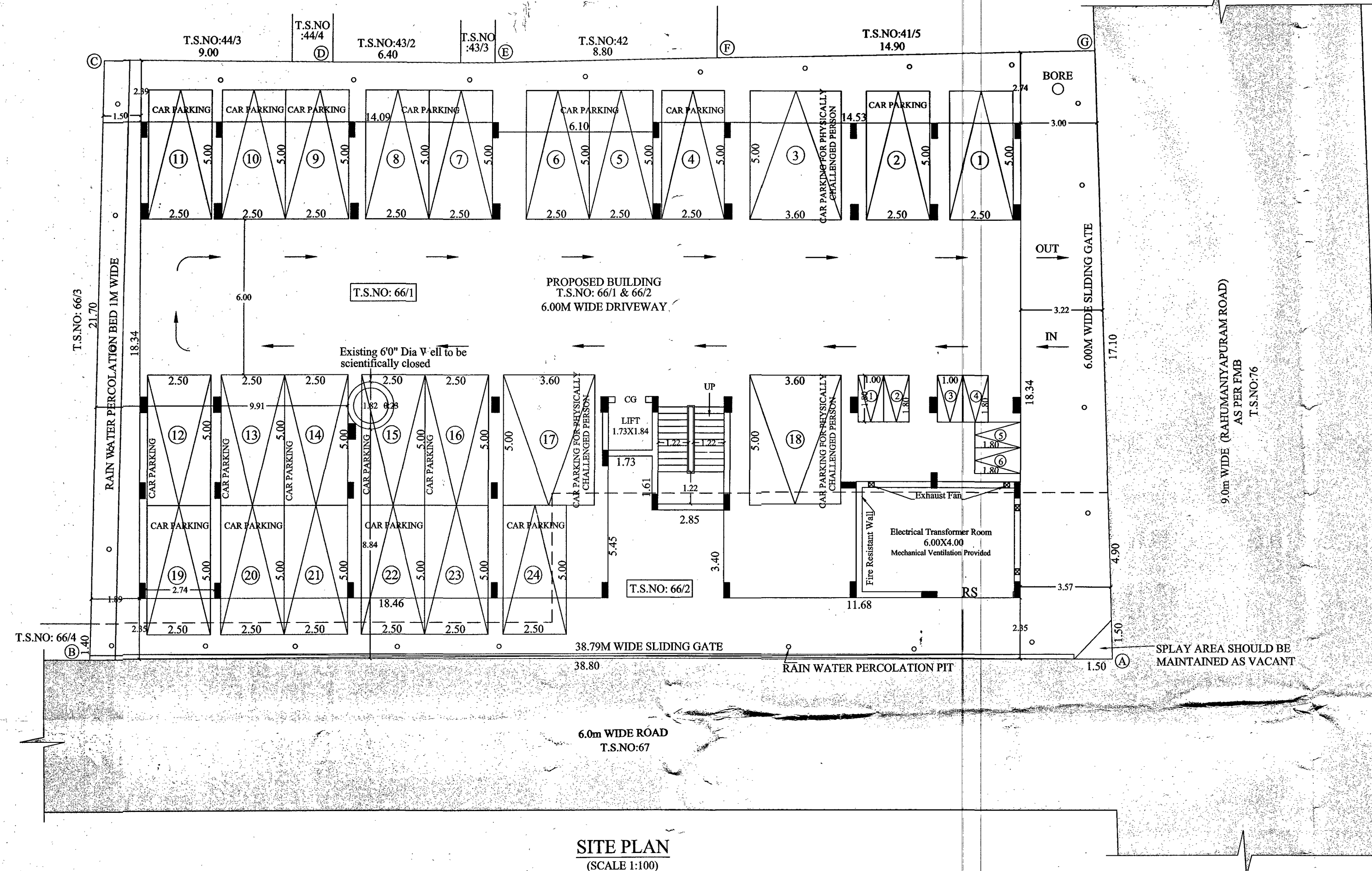
PROFESSIONAL DETAILS BASED ON FORM C		
APPLICANT	Mrs.DEVI MEENAKSHI	
REGISTERED/ STRUCTURAL ENGINEER	R.VETRIVEL (RE/GR-I/TLPA/MAY2019/017) (SE/GR-I/TLPA/APR2019/006)	
SITE SUPERVISION ENGINEER	T.MAGESH (CE/TLPA/JAN2020/221)	

BUILDING PERMISSION NO : BP/JD/DTCP (TD) No.32/2024

PLANNING PERMISSION NO : PP/JD/DTCP (TD) No.53/2024

(This Planning permission is valid for a period of 8 years from the date of e-sign)

e-signed
 Joint Director / Member Secretary (FAC)
 District Town and Country Planning office
 Tiruchirappalli District



SITE PLAN
 (SCALE 1:100)

ONLINE APPLICATION NO : SWP/BPA/176279/2024

SURVEYOR/ASST. DRAUGHTS MAN

ARCHITECTURAL/PLANNING ASSISTANT