



Comercializado por



# Estrela living



# ESTRELA LIVING

- ▶ Te damos la bienvenida a **Estrela Living, un proyecto residencial de 66 departamentos** que te ofrece exclusividad y confort en cada uno de sus espacios.
- ▶ Su conexión con vialidades principales y sitios de interés (centros comerciales, universidades, parques industriales y más) hacen de este desarrollo **el lugar perfecto para lograr todo lo que imagines.**

# 11 Increíbles amenidades para llenarte de inspiración

- ▶ Gimnasio equipado
- ▶ Área abierta de crossfit
- ▶ Área de fire pit
- ▶ Área de mesas con sombrillas
- ▶ Área de juegos infantiles
- ▶ Terraza abierta
- ▶ Salón de usos múltiples
- ▶ Locales comerciales
- ▶ Sala de consejo
- ▶ Administración
- ▶ Área de espera
- ▶ Baños públicos





## Departamento tipo A



2 Recamaras



2 Baños ½ Baño



1 Bodega



1 Sala TV



## Departamento tipo B



2 Recamaras



2 Baños ½ Baño



1 Bodega



1 Estudio



# Departamento tipo C



3 Recamaras



2 Baños ½ Baño



1 Bodega



1 Estudio



## Departamento tipo D



1 Recamaras



1 Baño ½ Baño



1 Bodega



1 Estudio



## Departamento tipo E



2 Recamaras



2 Baños ½ Baño



1 Bodega



1 Patio

# Departamento tipo F. 100% vendido



## PROYECCIÓN DE RENTABILIDAD

Renta mensual:

 **\$17,000 - \$25,000**  
(MXN)



Renta retorno anual:  
**4% - 7%**

Airbnb por noche:



**\$2,760 - \$4,275**  
(MXN)



Airbnb retorno  
anual:  
**12% - 24%**

## CARACTERÍSTICAS DE TU DEPA

 Superficie total  
111.72m<sup>2</sup>

 Balcón  
4.62m<sup>2</sup>

 Terraza  
0 m<sup>2</sup>

 Estacionamientos  
1

 Recámaras  
2

 Baño  
2

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Sala de TV

✗ Estudio

✓ Bodega

✓ Cuarto de servicio

# SEGURIDAD, MODERNIDAD Y MOVILIDAD: AMARÁS VIVIR AQUÍ

