



CONOCE EL **PARAISO**



vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR





CONOCE **PUERTO MORELOS**

EN LA **MITAD DE TODO**

MAR CARIBE



PUERTO MORELOS

- ES CONOCIDO COMO EL **NUEVO DESTINO DEL CARIBE MEXICANO** EN PLENO CRECIMIENTO
- DESDE EL **2016** SE CONVIRTIÓ EN EL **11VO** MUNICIPIO DE QUINTANA ROO.
- SE VOLVIÓ UNO DE LOS LUGARES PREFERIDOS DE VIAJEROS QUE DESEAN **DESCONECTARSE DEL MUNDO REAL**, SIN ALEJARSE DE LAS GRANDES CIUDADES UBICÁNDOSE EN MEDIO DE **CANCÚN Y PLAYA DEL CARMEN**.



CONOCE NUESTRA UBICACIÓN

- LINEA **TREN MAYA**
- AUTOPISTAS
- AEROPUERTO INTERNACIONAL
- RUTA DE LOS **CENOTES**
- PLAZA COMERCIAL **GO GRAND OUTLET**
- PARQUES **XOXIMILCO, XAVAGE, XCARET.**



DISTANCIAS

- RUTA DE LOS CENOTES Y PARQUES ECO-TURÍSTICOS **9KM**
- PLAYA PUERTO MORELOS **11KM**
- ESTACIÓN DEL TREN MAYA **13KM**



EL PROYECTO



● **VITA E MARE** REPRESENTA UNA VISIÓN SIN PRECEDENTES DE **ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD**, INSPIRADA EN LA MAJESTUOSA CIUDAD DE **VENECIA** Y CON LA MEZCLA QUE NOS REGALA LA **RIVIERA MAYA**.

● ESTE DESARROLLO RESIDENCIAL ES UN TESTIMONIO DE LA ARMONÍA PERFECTA ENTRE EL **LUJO** Y LA **BELLEZA NATURAL**, OFRECIENDO UNA EXPERIENCIA DE VIDA ÚNICA EN LA ZONA CAMPESTRE EMERGENTE DE **PUERTO MORELOS**, UN ENCLAVE SITUADO ESTRATÉGICAMENTE ENTRE **CANCÚN** Y **PLAYA DEL CARMEN**, DESTINADO A SER EL **FUTURO RESIDENCIAL** Y COMERCIAL DEL CARIBE MEXICANO.

UBICADO EN UNA POSICIÓN PRIVILEGIADA

● SE BENEFICIA DE LA VISIÓN A LARGO PLAZO DE **PUERTO MORELOS** POSICIONÁNDOSE EN EL CORAZÓN DE UNA ZONA QUE SE PROYECTA COMO **EL PRÓXIMO GRAN DESTINO** PARA QUIENES BUSCAN COMBINAR EL ENCANTO RESIDENCIAL CON LAS POSIBILIDADES COMERCIALES.



CONOCE **MASTER PLAN**

MASTER PLAN

DESARROLLO DE 20 HECTÁREAS, DIVIDIDAS EN 4 HERMOSAS ETAPAS CON AMENIDADES ÚNICAS Y CON DETALLES QUE HAN SIDO PENSADOS PARA COMPLEMENTAR UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, RODEADO DE EXCLUSIVOS TERRENOS RESIDENCIALES. VITA E MARE PROMETE SER MÁS QUE UN HOGAR.

ES UNA INVITACIÓN A VIVIR EN UN SUEÑO, DÓNDE CADA DÍA ES UNA ESCAPADA A LA TRANQUILIDAD Y EL ESPLENDOR.



LUCCA



ÁREA DE PICNIC



ÁREA DE CAMPING



FOGATERO



CASITA DEL ÁRBOL



SENDERO CONTEMPLATIVO



JARDÍN BOTÁNICO



ÁREA DE SERVICIOS



MARINA



ÁREA DE YOGA



JARDÍN ACUÁTICO



ZONA DE LECTURA



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



TEMAZCAL



ÁREA DE SERVICIOS



ROSSA



CANCHA DE FÚTBOL



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



BAR- BBQ



JUEGOS INFANTILES



ÁREA DE SERVICIOS



NUBIA



CANCHA PADEL



GYM AIRE LIBRE



BAR-BBQ



PIN PONG ZONE



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



ÁREA DE SERVICIOS

“AQUÍ, LA VIDA SE VIVE CON UNA PERSPECTIVA DIFERENTE, DONDE EL PASADO Y EL FUTURO SE ENCUENTRAN PARA CREAR UN PRESENTE LLENO DE POSIBILIDADES, LUJO Y BELLEZA”.



CONOCE NUESTRA CASA CLUB

EN EL CORAZÓN DE **VITA E MARE**, LA CASA CLUB SE ERIGE COMO UN CENTRO DE VIDA, OFRECIENDO AMENIDADES DE **CLASE MUNDIAL** DISEÑADA PARA SATISFACER A TODOS LOS PÚBLICOS. DESDE ACTIVIDADES RECREATIVAS HASTA ESPACIOS DE RELAJACIÓN, CADA DETALLE HA SIDO PENSADO PARA COMPLEMENTAR UN **ESTILO DE VIDA** SIN IGUAL

AMENIDADES

- 1. ALBERCA
- 2. RECEPCIÓN
- 3. OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- 4. BUSINESS ROOM
- 5. GIMNASIO
- 6. JUNIORS CLUB
- 7. KIDS CLUB
- 8. SALÓN DE EVENTOS
- 9. TERRAZA
- 10. JUEGOS INFANTILES
- 11. RESTAURANT / BAR
- 12. ÁREAS DE BAÑOS
- 13. ESTACIONAMIENTOS
- 14. FORO EXTERIOR



ENTRADA DISTINTIVA





CASA CLUB





BIENVENIDOS A LUCCA, EL INICIO DE TU VIAJE EN **VITA E MARE**, DONDE LA ESENCIA PACÍFICA Y VERDE DE LA ENCANTADORA CIUDAD DE LUCCA, ITALIA. COBRA VIDA EN EL CORAZÓN DEL CARIBE. CADA RINCÓN HA SIDO CUIDADOSAMENTE DISEÑADO PARA OFRECERTE UN REFUGIO DE PAZ Y CONEXIÓN CON LA **NATURALEZA**, REFLEJANDO LA **SERENIDAD Y LA BELLEZA ECOLÓGICA** DE SU INSPIRACIÓN ITALIANA. CON ACCESO DIRECTO A NUESTRA:

1. CASA CLUB



ADICIONALMENTE ESTA **ETAPA** CONTARÁ CON VARIOS **TIPOS DE TERRENOS** PARA QUE TENGAS TODAS LAS OPCIONES EN TU FUTURO **ESPACIO DE RETIRO**

TIPOS DE TERRENOS

-  CASA CLUB
-  FRENTE PARQUES
-  PREMIUM



LUCCA



ÁREAS DENTRO DEL PARQUE



1. ÁREA DE PICNIC



2. ÁREA DE CAMPING



3. CASITA DEL ÁRBOL



4. SENDERO CONTEMPLATIVO



5. FOGATERO



6. JARDÍN BOTÁNICO



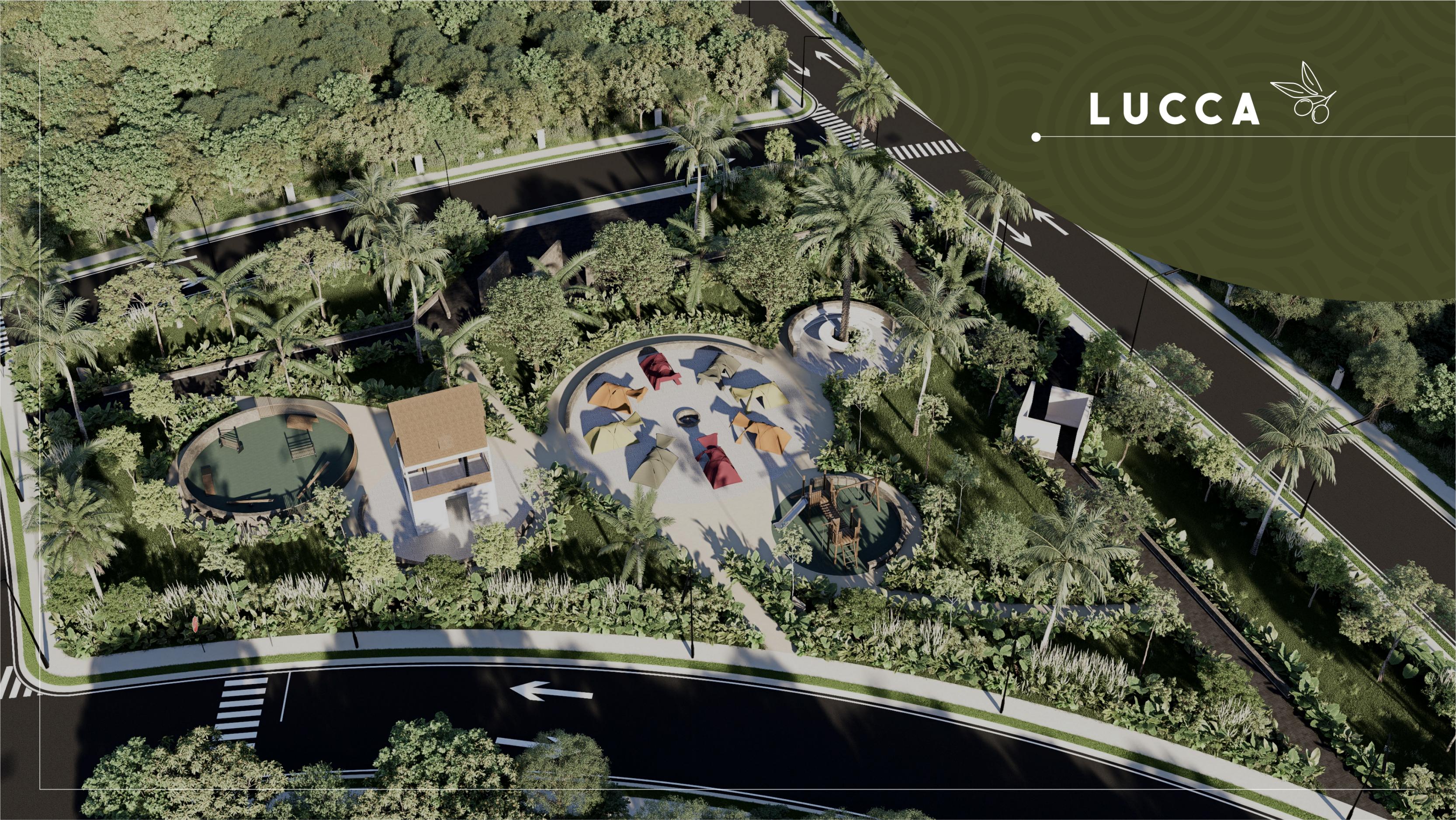
7. ÁREA DE BAÑOS



8. PETS PARK



LUCCA





CONOCE **UNA RESIDENCIAL DE LUJO**

vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

EL DESARROLLO SE ENTREGARÁ 100% URBANIZADO BRINDÁNDOLES A NUESTROS CLIENTES LOS SIGUIENTES SERVICIOS

- AGUA POTABLE
- ENERGÍA ELÉCTRICA
- DRENAJE PLUVIAL Y SISTEMA SANITARIO
- ACOMETIDA A PIE DE LOTE
- ALUMBRADO PÚBLICO
- BARDA PERIMETRAL
- CALLES PAVIMENTADAS

PROYECTO RESPALDADO POR UN FIDEICOMISO CON BAN REGIO

PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

WWW.VITAEMARE.COM



Vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR

PRODUCTO DESARROLLADO Y COMERCIALIZADO POR:

