



INNC Capital



TORRE
CAPRESE

• HOME LIFE •

V. 5/10/2023



TU PATRIMONIO ES NUESTRA PRIORIDAD.

NOSOTROS



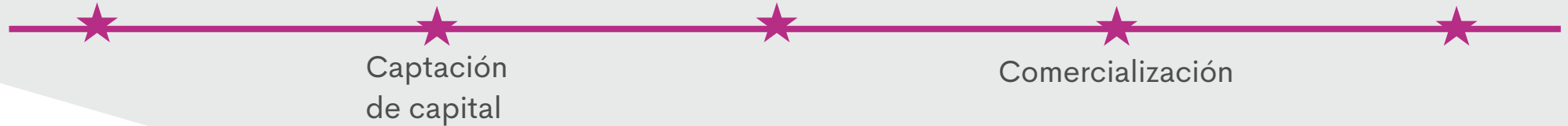
+



+18 años de experiencia

Diseño, planeación y ejecución de proyecto.

Rentas y administración



01 Profesionalismo

02 Integridad

03 Innovación

04 Servicio

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Jose Cuervo

SEARS

FLEX



'TORAY'
Innovation by Chemistry



CONDUMEX



Último proyecto residencial 100% terminado y entregado.



UBICACIÓN



AV. MIGUEL ÁNGEL 188A,
REAL VALLARTA 45030 ZAPOPAN, JAL.



[GOOGLE MAPS](#) ⇄



- Rampas de inclusión.
- Acceso controlado.
- Circuito cerrado de alta gama.
- 2 sótanos de estacionamiento.
- Seguridad inteligente.
- Ciclopuerto.



AMENIDADES RESIDENCIALES

- Estancia firepit
- Asador / grill area
- Mirador
- Gimnasio



TORRE
CAPRESE

• HOME LIFE •



- Área de co-working
- Áreas verdes
- Huertos urbanos
- Cine al aire libre

DEPARTAMENTOS INTELIGENTES

- Espacios con **domótica**: Sistema inteligente.
- Instalaciones **funcionales** con Alexa.
- Iluminación y contactos **inteligentes**.
- Chapas con código y huella digital.
- Elevador inteligente ahorrador de energía.
- Barra en cocinas de Piedra tecnológica de Cuarzo Neolith.



TORRE
CAPRESE

• HOME LIFE •



TENDENCIA EN INTERIORISMO

- Estilo *Japandi*.
- Fusión del diseño nórdico con la cultura japonesa.
- Diseño atemporal, luminoso, cálido.



MUROS SÓLIDOS & ESTRUCTURA DE ACERO

- CERO tablaroca.
- Durabilidad definitiva.
- Privacidad absoluta.





GIMNASIOAIRE LIBREROOFTOP



CINE AL



FIREPIT



PING CO-

PONG WORKING



2 RECÁMARAS
A PARTIR DE 99.5 M2

ENGANCHES DESDE
\$1.056.000

UNIDADES A PARTIR DE
\$4.7 MDP



TORRE
CAPRESE

• HOME LIFE •



kw



TORRE
CAPRESE

• HOME LIFE •

01 CAPRESE HOME



99.5 m²

02 CAPRESE LIFE



101 - 107.5 m²

03 CAPRESE PLUS



106.5 - 113 m²



*Plan a tu medida
*El tamaño de las imágenes no es relativo

01

CAPRESE HOME



02

CAPRESE LIFE



03

CAPRESE PLUS





FORTALEZAS



TORRE BOUTIQUE



UBICACIÓN Y SEGURIDAD



CALIDAD



DEPTOS. INTELIGENTES



ESTRUCTURA DE ACERO



MUROS SÓLIDOS



AMPLITUD



ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA



ELEVADOR



AMENIDADES



DESARROLLO



ECOLÓGICO CAPACIDAD

2 RECÁMARAS



OPORTUNIDADES



AUMENTO DE PLUSVALÍA



INVERSIÓN PATRIMONIAL



PRECIOS PREVENTA



POSIBILIDAD DE REVENTA A LARGO PLAZO



POTENCIAL COMO PROPIEDAD DE ALQUILER



GENERAR VÍNCULOS CON UN PROYECTO CO-LIVING