

MOROTÍ

00000000

ECO HOTEL • LOTES

An aerial photograph showing a large-scale rural development project. The foreground and middle ground are dominated by a grid of rectangular plots, likely for agriculture or small-scale housing. Several plots contain small, simple buildings. A network of roads, including a prominent curved road, winds through the plots. To the right, there is a larger area with more buildings and a parking lot. The background consists of rolling hills covered in dense green vegetation, with some patches of brown soil visible. The overall scene suggests a planned settlement or farmstead in a rural, hilly region.

No queremos venderte un lote,
queremos venderte un negocio!



Qué es Morotí?

Morotí significa “blanco” en guaraní: un color que representa nuevos comienzos, tranquilidad y claridad. Morotí 360 es un proyecto inmobiliario único en la zona, con venta de lotes que ofrecen vistas increíbles a Cartagena, al Canal del Dique y a las montañas que rodean el paisaje.



Es el lugar perfecto para construir a tu manera y también para generar ingresos pasivos a través del alquiler por días .

Un espacio pensado para quienes buscan vivir o invertir en conexión con la naturaleza, la libertad y las buenas energías.



CARTAGENA DE INDIAS

ISLA TIERRA BOMBA

Jardín Botánico

TURBACO

TURBANA

ARJONA

BARÚ



Aviario Nacional

Playa Blanca

Parque Nacional
corales del rosario

Ubicación

La ubicación de Morotí 360 es **estratégica, muy segura, de fácil acceso** y rodeado de abundante naturaleza, a 15 minutos de Cartagena, una de las ciudades turísticas más importantes del caribe colombiano, que recibe más de 5 millones de visitantes al año.



AMENIDADES



Zonas Sociales



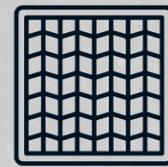
Parque con
huerta común



Zonas
de pícnic



Salón social
para eventos



Malla
catamarán



Zonas con wi-fi
y co-working



Piscinas



Gimnasio
abierto



Zonas
verdes





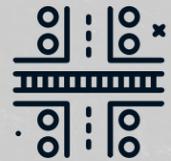
Zonas Urbanas



Fuentes de agua



Amplias zonas de parqueo



Vías internas vehiculares y peatonales



Estación de bicicletas



Servicio de energía y agua



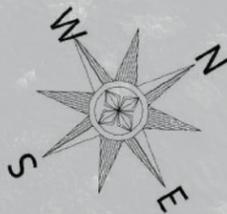
Energía solar para zonas comunes



Porteria de acceso



URBANISMO



FORMA DE PAGO

Separa

\$1.000.000

Cuota inicial

20% 3 Meses

Saldo restante

80% 33 Meses





MAROTI







MOROTI

3600

ECO HOTEL • LOTES