

أرقام الشقق والأسعار

Price List		
AI SAFEER Residence	السفير ريزيدنس	
DWC DUBAI SOUTH	دبي الجنوب	

										35	3%				
الطاق	رقم الوحدة	النموذج	المساحة الصافية للشقق - المتر المربع	المساحة الصافية للبيكونات - المتر	المساحة الصافية للشقة والبيكونات - المتر المربع	المساحة الصافية للشقة والبيكونات - المتر المربع	مساحة الخدمات والممرات العامة - قدم مربع	المساحة الاجمالية - قدم مربع	سعر القدم المربع بالدرهم الاماراتي	سعر الوحدة بالدرهم الاماراتي قبل الخصم	سعر الوحدة بالدرهم الاماراتي بعد الخصم	سعر الوحدة بالدولار الامريكاني بعد الخصم	سعر القدم المربع بالدرهم الاماراتي بعد الخصم	الحجوزات	
Floor	Unit No.	Symbol	Unit Net Area / Sq. M.	Balcony Area / Sq. M.	Gross Area / Sq. M.	Gross Area / Sq. Ft.	Corridors Area / Sq. Ft.	Total Area / Sq. Ft.	Selling Price / AED / Sq. Ft.	Selling Price / AED Before Discount	Selling Price / AED After Discount	Selling Price / US After Discount	Selling Price / AED / Sq. Ft.	Booking	
G	G01	2BR	71.73	-	71.73	772.03	310.30	1,082.33	950	1,028,214	997,367	\$ 271,762.15	921.50		
G	G02	2BR	71.50	-	71.50	769.55	309.31	1,078.86	950	1,024,917	994,169	\$ 270,890.87	921.50		
G	G03	Studio	30.96	-	30.96	333.22	133.93	467.15	950	443,793	430,479	\$ 117,296.66	921.50		
G	G04	Studio	26.28	-	26.28	282.85	113.69	396.54	950	376,713	365,412	\$ 99,567.20	921.50		
G	G05	Studio	26.78	-	26.78	288.23	115.85	404.08	950	383,876	372,360	\$ 101,460.41	921.50		
G	G06	Studio	36.41	-	36.41	391.88	157.51	549.39	950	521,921	506,263	\$ 137,946.29	921.50		
G	G07	Studio	36.41	-	36.41	391.88	157.51	549.39	950	521,921	506,263	\$ 137,946.29	921.50		
G	G08	2BR	77.77	-	77.77	837.04	336.43	1,173.47	950	1,114,797	1,081,353	\$ 294,646.49	921.50		
G	G09	Studio	26.28	-	26.28	282.85	113.69	396.54	950	376,713	365,412	\$ 99,567.20	921.50		
G	G10	Studio	30.96	-	30.96	333.22	133.93	467.15	950	443,793	430,479	\$ 117,296.66	921.50		
1	101	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	985	1,099,240	1,066,263	\$ 290,534.90	955.45		
1	102	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	985	1,095,822	1,062,948	\$ 289,631.52	955.45		
1	103	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	985	516,770	501,267	\$ 136,585.09	955.45		
1	104	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	985	440,531	427,315	\$ 116,434.73	955.45		
1	105	1BR	48.88	6.24	55.12	593.26	238.45	831.71	985	819,234	794,657	\$ 216,527.88	955.45		
1	106	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	985	1,182,916	1,147,429	\$ 312,650.84	955.45		
1	107	2BR	81.65	7.32	88.97	957.58	384.88	1,342.46	985	1,322,323	1,282,653	\$ 349,496.84	955.45	الطاهر الطيب بونس	
1	108	1BR	53.22	8.16	61.38	660.63	265.53	926.16	985	912,268	884,900	\$ 241,117.05	955.45	الطاهر الطيب بونس	
1	109	3BR	100.00	10.20	110.20	1,186.08	476.72	1,662.80	985	1,637,858	1,588,722	\$ 432,894.35	955.45		
1	110	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	985	1,182,916	1,147,429	\$ 312,650.84	955.45		
1	111	2BR	77.77	6.24	84.01	904.20	363.43	1,267.63	985	1,248,616	1,211,157	\$ 330,015.55	955.45		
1	112	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	985	440,531	427,315	\$ 116,434.73	955.45		
1	113	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	985	516,770	501,267	\$ 136,585.09	955.45		
1	114	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	985	1,095,822	1,062,948	\$ 289,631.52	955.45		
1	115	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	985	1,099,240	1,066,263	\$ 290,534.90	955.45		
2	201	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,020	1,138,300	1,104,151	\$ 300,858.48	989.40		
2	202	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,020	1,134,760	1,100,717	\$ 299,923.00	989.40		
2	203	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,020	535,133	519,079	\$ 141,438.37	989.40		
2	204	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,020	456,185	442,499	\$ 120,572.00	989.40		
2	205	1BR	48.88	6.24	55.12	593.26	238.45	831.71	1,020	848,344	822,894	\$ 224,221.76	989.40	الطاهر الطيب بونس	
2	206	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,020	1,224,949	1,188,200	\$ 323,760.26	989.40	الطاهر الطيب بونس	
2	207	2BR	81.65	7.32	88.97	957.58	384.88	1,342.46	1,020	1,369,309	1,328,230	\$ 361,915.51	989.40		
2	208	1BR	53.22	8.16	61.38	660.63	265.53	926.16	1,020	944,683	916,343	\$ 249,684.66	989.40		
2	209	3BR	100.00	10.20	110.20	1,186.08	476.72	1,662.80	1,020	1,696,056	1,645,174	\$ 448,276.38	989.40	الطاهر الطيب بونس	
2	210	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,020	1,224,949	1,188,200	\$ 323,760.26	989.40		
2	211	2BR	77.77	6.24	84.01	904.20	363.43	1,267.63	1,020	1,292,983	1,254,193	\$ 341,742.00	989.40		
2	212	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,020	456,185	442,499	\$ 120,572.00	989.40		

أرقام الشقق والأسعار

Price List	
Al SAFEER Residence	السفير ريزيدنس
DWC DUBAI SOUTH	دبي الجنوب

										35	3%				
الطاق	رقم الوحدة	النموذج	المساحة الصافية للشقق - المتر المربع	المساحة الصافية للبلكونات - المتر	المساحة الصافية للشقة والبلكونات - المتر المربع	مساحة الخدمات والمرمات العامة - قدم مربع	المساحة الاجمالية - قدم مربع	سعر القدم المربع بالدرهم الاماراتي	سعر الوحدة بالدرهم الاماراتي قبل الخصم	سعر الوحدة بالدرهم الاماراتي بعد الخصم	سعر الوحدة بالدولار الامريكى بعد الخصم	سعر القدم المربع بالدرهم الاماراتي بعد الخصم	الحجوزات		
Floor	Unit No.	Symbol	Unit Net Area / Sq. M.	Balcony Area / Sq. M.	Gross Area / Sq. M.	Gross Area / Sq. Ft.	Corridors Area / Sq. Ft.	Total Area / Sq. Ft.	Selling Price / AED / Sq. Ft.	Selling Price / AED Before Discount	Selling Price / AED After Discount	Selling Price / US After Discount	Selling Price / AED / Sq. Ft.	Booking	
2	213	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,020	535,133	519,079	\$ 141,438.37	989.40		
2	214	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,020	1,134,760	1,100,717	\$ 299,923.00	989.40		
2	215	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,020	1,138,300	1,104,151	\$ 300,858.48	989.40		
3	301	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,055	1,177,359	1,142,038	\$ 311,182.05	1,023.35		
3	302	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,055	1,173,698	1,138,487	\$ 310,214.47	1,023.35		
3	303	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,055	553,495	536,890	\$ 146,291.65	1,023.35		
3	304	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,055	471,838	457,683	\$ 124,709.28	1,023.35		
3	305	1BR	48.88	6.24	55.12	593.26	238.45	831.71	1,055	877,454	851,130	\$ 231,915.65	1,023.35		
3	306	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,055	1,266,981	1,228,972	\$ 334,869.68	1,023.35		
3	307	2BR	81.65	7.32	88.97	957.58	384.88	1,342.46	1,055	1,416,295	1,373,806	\$ 374,334.18	1,023.35		
3	308	1BR	53.22	8.16	61.38	660.63	265.53	926.16	1,055	977,099	947,786	\$ 258,252.27	1,023.35	الطاهر الطيب بونس	
3	309	3BR	100.00	10.20	110.20	1,186.08	476.72	1,662.80	1,055	1,754,254	1,701,626	\$ 463,658.41	1,023.35	الطاهر الطيب بونس	
3	310	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,055	1,266,981	1,228,972	\$ 334,869.68	1,023.35		
3	311	2BR	77.77	6.24	84.01	904.20	363.43	1,267.63	1,055	1,337,350	1,297,229	\$ 353,468.44	1,023.35		
3	312	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,055	471,838	457,683	\$ 124,709.28	1,023.35		
3	313	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,055	553,495	536,890	\$ 146,291.65	1,023.35		
3	314	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,055	1,173,698	1,138,487	\$ 310,214.47	1,023.35		
3	315	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,055	1,177,359	1,142,038	\$ 311,182.05	1,023.35		
4	401	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,090	1,216,418	1,179,926	\$ 321,505.63	1,057.30		
4	402	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,090	1,212,636	1,176,257	\$ 320,505.95	1,057.30		
4	403	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,090	571,858	554,702	\$ 151,144.92	1,057.30		
4	404	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,090	487,492	472,867	\$ 128,846.55	1,057.30		
4	405	1BR	48.88	6.24	55.12	593.26	238.45	831.71	1,090	906,564	879,367	\$ 239,609.53	1,057.30		
4	406	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,090	1,309,014	1,269,743	\$ 345,979.10	1,057.30		
4	407	2BR	81.65	7.32	88.97	957.58	384.88	1,342.46	1,090	1,463,281	1,419,383	\$ 386,752.85	1,057.30		
4	408	1BR	53.22	8.16	61.38	660.63	265.53	926.16	1,090	1,009,514	979,229	\$ 266,819.88	1,057.30		
4	409	3BR	100.00	10.20	110.20	1,186.08	476.72	1,662.80	1,090	1,812,452	1,758,078	\$ 479,040.45	1,057.30		
4	410	2BR	76.77	2.82	79.59	856.63	344.30	1,200.93	1,090	1,309,014	1,269,743	\$ 345,979.10	1,057.30		
4	411	2BR	77.77	6.24	84.01	904.20	363.43	1,267.63	1,090	1,381,717	1,340,265	\$ 365,194.88	1,057.30		
4	412	Studio	26.28	3.36	29.64	319.02	128.22	447.24	1,090	487,492	472,867	\$ 128,846.55	1,057.30		
4	413	Studio	30.96	3.81	34.77	374.23	150.41	524.64	1,090	571,858	554,702	\$ 151,144.92	1,057.30		
4	414	2BR	70.25	3.48	73.73	793.56	318.95	1,112.51	1,090	1,212,636	1,176,257	\$ 320,505.95	1,057.30		
4	415	2BR	70.48	3.48	73.96	796.03	319.95	1,115.98	1,090	1,216,418	1,179,926	\$ 321,505.63	1,057.30		

Minimum	26.28	2.82	26.28	282.85	113.69	396.54	950	376,713	365,412	\$ 99,567.20	921.50
Average	58.27	4.80	62.39	671.51	269.90	941.40	1,025	968,501	939,446	\$ 255,979.94	994.25
Maximum	100.00	10.20	110.20	1186.08	476.72	1662.80	1,090	1,812,452	1,758,078	\$ 479,040.45	1,057.30