

Zyrë për Shitje në Rezidencën UNICO – Bllok, Tiranë

Çmimi sipas kërkesës

Sip. Totale 145m ²	Sip. e brendshme 124m ²	Dhomat e gjumit 1
Kati 1	Statusi Llistimet e fundit	Lloji Zyra
E pa mobiluar	Shikime:325	Ka hipoteke: Në proces certifikimi
Në dispozicion		

Përshkrim

Zyrë për Shitje në Rezidencën UNICO – Bllok, Tiranë

Në zemër të Tiranës, në një nga zonat më elitare dhe të kërkuara të qytetit – Blloku, ofrohet për shitje zyrë moderne në rezidencën prestigjioze UNICO, e pozicionuar në Rrugën Nikolle Tupe.

UNICO është një godinë banimi dhe shërbimi 11-katëshe, me 4 kate parkimi nëntokësor, e konceptuar sipas standardeve bashkëkohore arkitektonike dhe urbane, duke kombinuar funksionalitetin, estetikën dhe cilësinë e lartë të ndërtimit.

Detaje të Pronës:

Tipologjia: Zyrë

Kati: 1

Orientimi: Veri – Lindje

Sipërfaqe Neto: 124 m²

Sipërfaqe e Përbashkët: 21 m²

Sipërfaqe Bruto: 145 m²

Zyra ofron hapësira të bollshme, ndriçim natyral falë dritareve nga dyshemeja në tavan, si dhe një organizim funksional që përshtatet lehtësisht për:

zyra administrative

kompani shërbimesh

klinika, studio arkitekture apo konsulence

investim afatgjatë në një zonë me kërkesë të lartë

Rezidenca UNICO – Vlera që bën diferencën:

Projekti arkitektonik i UNICO frymëzohet nga struktura urbane e zonës së Bllokut, me një ndërtim modular dhe përdorim materialesh cilësore si veshje terrakote, që theksojnë fasadat dhe identitetin modern të godinës. Fragmentimi arkitektonik krijon tarraca dhe hapësira shtesë, duke garantuar pamje të hapura dhe cilësi të lartë jetese dhe pune.

Bërthama qendrore e godinës përfshin:

4 ashensorë modernë

shkallë kundër zjarrit

ventilim natyror dhe sistem për largimin e tymit

Gjithashtu, sheshi publik i krijuar mes godinës dhe objekteve përreth sjell një ndjesi komuniteti, rehatie dhe akses të lehtë në ambientet tregtare, zyra dhe apartamente.

📍 Lokacion premium, akses i menjëhershëm në shërbime, institucione, bare, restorante dhe qendrat kryesore të biznesit të Tiranës.

➡ Një mundësi ideale për biznes ose investim të sigurt në zemër të qytetit.

Informacioni i pronës

Ashensor: Po

E pa mobiluar

Tualetet: 1