

CHECKLISTE FÜR DEN BAU EINES HAUSES IM AMERIKANISCHEN STIL IN ÖSTERREICH

VOR DER PLANUNG

1. Inspiration und Recherche

- Sammeln von Bildern und Grundrissen amerikanischer Häuser (z.B. Cape Cod, Colonial, French Country, Craftsman)
- Amerikanische Architekturzeitschriften und Webseiten studieren (houzz.com, pinterest.com, bhg.com, dwell.com)

2. Budget und Finanzierung

- Gesamtbudget festlegen
- Finanzierungsmöglichkeiten in Österreich prüfen und beantragen

3. Grundstückssuche

- Geeignetes Grundstück finden
- Lokale Bauvorschriften & Bodenbeschaffenheit prüfen
- Erschließungskosten kalkulieren

PLANUNG UND DESIGN

4. Architektur und Stil

- Architekt mit Erfahrung im amerikanischen Stil beauftragen (www.planitektur.com)
- Auswahl des gewünschten Stils (z.B. Cape Cod, Colonial, Ranch, French Country, Craftsman)
- Grundriss nach amerikanischen Vorbildern erstellen

5. Typische Merkmale Amerikanischer Häuser

- Große Veranden, Terrassen oder Decks
- Offene Grundrisse mit Wohnküche und Kamin
- Große Fenster und Fenstertüren
- Giebeldächer und Gaubenfenster
- Traditionelle Verkleidung (z.B. Holzschindeln, Ziegel)

6. Materialien und Bauweise

- Hochwertige Baumaterialien auswählen, die in Österreich erhältlich sind
- Holzriegelbauweise mit Holzwerkstoffplatten
- Energieeffizienz und Isolierung nach österreichischen Standards

7. Innenausstattung und Design

- Innenräume im amerikanischen Stil gestalten (z.B. offene Wohnbereiche, Kücheninseln, eingebaute Regale, Wandverkleidung)
- Auswahl von Böden (z.B. Hartholz, Teppich)
- Typische amerikanische Details wie Kamin, wuchtige Treppen und großzügige Bäder

GENEHMIGUNGEN UND VORSCHRIFTEN

8. Baurechtliche Anforderungen

- Baugenehmigung mittels Einreichplan bei der lokalen Behörde einholen
- Bauvorschriften und Energieeffizienzstandards beachten
- Bauphysikalische Anforderungen nach österreichischen Bauvorschriften beachten

9. Energieeffizienz und Umweltauflagen

- Passivhaus-Standards in Betracht ziehen
- Nachhaltige Materialien und Technologien integrieren

BAUPHASE

10. Bauunternehmen

- Bauunternehmen mit Erfahrung im Bau von Häusern im amerikanischen Stil auswählen
- Angebote einholen und vergleichen
- Bauvertrag abschließen

11. Bauüberwachung

- Regelmäßige Baustellenbesuche zur Überwachung des Fortschritts
- Sicherstellen, dass der Bau den Plänen und Spezifikationen entspricht
- Zeitplan und Budget überwachen

NACH DEM BAU

12. Innenausbau und Dekoration

- Möblierung im amerikanischen Stil auswählen
- Dekorationselemente wie Vorhänge, Teppiche und Wandverkleidungen
- Elektrische und sanitäre Enderarbeiten

13. Außenanlagen

- Gartengestaltung (z.B. Rasen, Blumenbeete, Bäume)
- Bau von Terrassen, Decks und Einfahrten

14. Endabnahme und Einzug

- Endabnahme des Hauses
- Eventuelle Mängel beheben lassen
- Einzugsplanung und Organisation

15. Nach dem Einzug

- Wartungsplan für Haus und Garten erstellen
- Versicherungen abschließen (Haus, Haftpflicht, etc.)
- Nachbarschaft und lokale Gemeinschaft kennenlernen