Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHADRA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-04-2021 11:59 AM

Fee Receipt No	:	202102418002733	Receipt Date	:	08/04/2021
Name	:	BALWANT KUMAR S/O MOMAN RAM R/O WARD NO. 25, BHADRA TEH. BHADRA,	Document S. No.	:	202101418002641
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 230**
			Total Amount	:	**₹ 230**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 130 # e-Gras Challan 49431110 ₹ 100

उप पंजियक
भादरा

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

मुद्रांक विक्रेता :–महेन्द्रसिंह अनुज्ञा पत्र सं.11/2013
रजि. क्रमांक 52 दिनांक 08.04.2021 मुद्रांक वैल्यु व क्रम सं. 100X1=100
मुद्रांक क्रेता का नाम :– बलवन्त कुमार पुत्र श्री मोमनराम जाति जाट निवासी वार्ड नं. 25 भादरा तहसील भादरा
प्रयोजन – नकल हेतु
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता :–
मुद्रांक क्रेता के हस्ताक्षर मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर अधिभार
1– आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10 प्रतिशत रूपये 10 /–
2– गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु– 20 प्रतिशत रूपये 20 /–
कुल योग :– 30 /–रू0
अनुज्ञा पत्र सं. 11/2013 महेन्द्रसिंह मुद्रांक विक्रेता

AZ 204174

RAJASTHAN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AZ 204174

MAR 2021

उपकोषागार

उप पंजियक
भादरा

मुद्रांक विक्रेता महेन्द्र सिंह अनुज्ञा. पत्र सं.-11/2013
क्र.सं. 50 दि. 07/04/2021
20000x1=20000)
स्वाई सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह
...
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
क्रेता/देने के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
... राशि पर प्रभारित अधिभार
1. ... अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 2000
2. ... के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 ...)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं ... निवारण हेतु ... रुपये 4000
कुल योग 6000
महेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11/2013

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 04 सन् 2021 को 06:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SWAI SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPAL SINGH
उम्र 67 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101418002623

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHADRA

Sale Deed (Conveyance Deed)

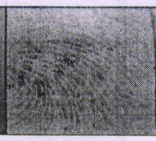
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102418002715
दिनांक	07-04-2021
पंजीयन शुल्क ₹	4547
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	27280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	8184
कुल योग	40311

202101418002623
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHADRA

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SWAI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :

उप पंजियक
भादरा

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, भादरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

787237

—1—

1— प्रलेख का प्रकार :— विक्रय पत्र

2—विक्रेतागण :— (1) सवाईसिंह आयु 67 वर्ष, (2) नारायणसिंह आयु 55 वर्ष, (3) देवीसिंह आयु 60 वर्ष, (4) बिरजूसिंह आयु 50 वर्ष, (5) महावीरसिंह आयु 59 वर्ष पुत्रान श्री भोपालसिंह जाति राजपूत निवासीगण ढाणी ठाकरान तहसील भादरा मोबाईल नम्बर :— 96801 03031

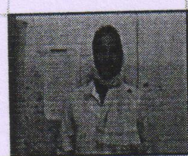
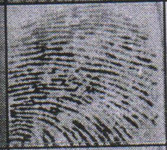
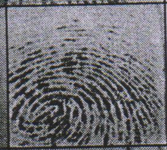
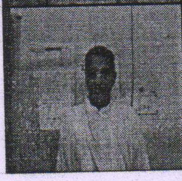
3—क्रेता :— एम आर बी डी एज्यूकेशनल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान) जरिये मैम्बर :— मोमनराम बैनीवाल पुत्र श्री देवाराम बैनीवाल जाति जाट आयु 70 वर्ष निवासी वार्ड नं.25 भादरा तहसील भादरा मोबाईल नम्बर :— 94134 32635

लगातार 2——

अ.नि. सवाईसिंह अ.नि. नारायणसिंह अ.नि. देवीसिंह

बिरजूसिंह
महावीर

प्रमाणित प्रतिलिपी
उप पंजीयक भादरा

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BIRAJU SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVIRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPALA SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOPAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:NA, Colony: NA, Area: DHANI THAKARAN TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335502, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MOMAN RAM BENIWAL MEMBER MRBD EDU AND WELFARE TRUST BHADRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVA RAM BENIWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-JAAT House No.:NA, Colony: NA, Area: WARD NO. 25, BHADRA TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 70 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 400000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANT KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOMAN RAM जाति JAAT Age: 42 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: WARD NO. 25, BHADRA TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
भादरा

प्रमाणित प्रतिलिपी
उप पंजीयक, भादरा

4—विक्रय राशि :— 4,00,000/— रूपये अखरे चार लाख रूपये मात्र

5—विक्रयाधीन सम्पदा :— चक नं.12 B. H. D. के खाता संख्या 61/39 के मुरबा नं.4 के किला नं. 15 की 0.253 हैक्टेयर नहरी मय गै. मु. रास्ता में से 0.190 हैक्टेयर, मुरबा नं. 5 के किला नं. 11 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं.12 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं.13 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं. 18/1 की 0.114 हैक्टेयर, इस प्रकार से कुल 1.063 हैक्टेयर कृषि भुमि नहरी खातेदारी को विक्रय करते है।

6—मुद्रांक शुल्क :— 20,000/— रूपये अखरे बीस हजार रूपये का स्टाम्प नग 1 मय सफेद पेपर 4 कुल नग 5 मात्र

7— सरचार्ज शुल्क :— 6,000/—रूपये अखरे छः हजार रूपये मात्र

8—विशद विवरण :— जो कि तहसील भादरा के चक नं. 12 B. H. D. की मुताबिक जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता संख्या 61/39 के मुरबा नं. 4 के किला नं. 13/2, 14, 15, मुरबा नं. 5 के किला नं. 11, 12, 13, 18/1 की खाते का योग कुल किता 7 का कुल क्षेत्रफल 1.5690 हैक्टेयर कृषि भुमि नहरी मय गै. मु. रास्ता के संलग्न जमाबन्दी के अनुसार हम मिकरान के नाम से ब.हि.ब. खातेदारी दर्ज है। जिसके हम मिकरान मौका पर हर प्रकार से मालिक वा खातेदार काबिज काश्तकार है। उक्त

लगातार 3——

अ.नि. सवाईसिंह अ.नि. नारायणसिंह अ.नि. देवीसिंह

प्रमाणित प्रतिलिपी

उप पंजीयक, भादरा

2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMENDER KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARPAT RAM जाति JAAT Age: 47 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: DOBHI TEH. BHADRA, City: BHADRA, Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, BHADRA

202101418002623

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 454662 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 27280 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 4547, सरचार्ज राशि 8184 कुल रू 40011 रसीद संख्या 202102418002715 दिनांक 07-04-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 27280 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BHADRA

202101418002623

Sale Deed (Conveyance Deed)

प्रमाणित प्रतिलिपी

उप पंजीयक, भादरा

भुमि की बाबत किसी प्रकार का कोई विवाद आदि किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है तथा ना ही कोई स्थग्न आदेश जारी या वर्तमान में प्रभावशील है तथा उक्त भुमि सभी प्रकार के ऋण एवं प्रभारों से पूर्णतया मुक्त है जो आज से पहले हमारे द्वारा किसी अन्य व्यक्ति/संस्था को रहन या विक्रय की हुई नहीं है तथा पूर्णतया हम मिकरान के कब्जा काश्त में चली आ रही है। चूंकि हम मिकरान को अपनी–अपनी जायज जरूरत हेतु धनराशि की आवश्यकता होने के कारण हम विक्रेतागण ने आज ऊपर वर्णित खाता हाजा की हमारी कुल 1.5690 हैक्टेयर कृषि भुमि नहरी मय गै. मु. रास्ता के खातेदारी में से मुरबा नं.4 के किला नं. 15 की 0.253 हैक्टेयर नहरी मय गै. मु. रास्ता में से 0.190 हैक्टेयर, मुरबा नं. 5 के किला नं. 11 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं.12 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं.13 की 0.253 हैक्टेयर, किला नं. 18/1 की 0.114 हैक्टेयर, इस प्रकार से कुल 1.063 हैक्टेयर कृषि भुमि नहरी खातेदारी को बिलमुक्ताः–4,00,000/– रूपये अखरे चार लाख रूपये मात्र के परिवर्तन में क्रेता :–एम आर बी डी एज्यूकेशनल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान) को विक्रय करके उक्त भुमि की तमाम विक्रय राशि हम विक्रेतागण ने क्रेता ट्रस्ट के मैम्बर :– मोमनराम बैनीवाल पुत्र श्री देवाराम बैनीवाल जाति जाट निवासी वार्ड नं.25 भादरा तहसील भादरा से क्रेता ट्रस्ट के ऐक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा भादरा के चैक संख्या 069486, 069487, 069488, 069489, 069490 के जरिये रोबरू गवाहान हासिंया, बैरुन अदालत के वसूल पाकर

लगातार 4––

अ.नि. सवाईसिंह अ.नि. नारायणसिंह अ.नि. देवीसिंह

विरधसिंह
मह।ल।र

प्रमाणित प्रतिलिपी
उप पंजीयक, भादरा

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/04/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 527 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202103418100890 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1710 के
पृष्ठ संख्या 112 से 120 पर चस्पा किया गया ।

202101418002623

उप पंजीयक, BHADRA

Sale Deed (Conveyance Deed)

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, भादरा

कब्जा भुमि का मौका पर क्रेता ट्रस्ट के मैम्बर :—मोमनराम बैनीवाल के हवाले कर दिया तथा हमारा कब्जा विक्रीत भुमि से शुन्य कर लिया। इस विक्रीत भुमि के बारे में जो अधिकार, सुविधाऐ एवं स्वतन्त्रताऐ हम विक्रेतागण को प्राप्त थे तथा भविष्य में प्राप्त होते वे समस्त अब क्रेता ट्रस्ट को प्राप्त हो चुके है तथा भविष्य में उसके पक्ष में विधिवत बने रहेगें। अब क्रेता ट्रस्ट को कानूनी अधिकार है कि वह उपरोक्त विक्रीत भुमि को चाहे उसी के पक्ष में रहन या विक्रय करे तो वह पूर्णतया सक्षम तथा अधिकारी है तथा विक्रीत भुमि जमाबन्दी हाल में हम विक्रेतागण के नाम चली आ रही है जिसे क्रेता ट्रस्ट इस विक्रय पत्र के जरिये अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रीत भुमि की जमाबन्दी, गिरदावरी, क्रेता ट्रस्ट का रजिस्ट्रेशन, संघ विधान पत्र, नियमावली, प्रस्ताव, क्रेता ट्रस्ट के मैम्बर का मूल निवास प्रमाण पत्र, सन् 1980 की वोटर लिस्ट की चित्रप्रतियां संलग्न है तथा क्रेता ट्रस्ट के मैम्बर, विक्रेतागण एवं गवाहान के फोटो विक्रय पत्र पर चस्पा है तथा विक्रीत भुमि कागजात पटवार में नहरी दर्ज है तथा विक्रीत भुमि कागजात पटवार में नहरी दर्ज है लेकिन मौका पर पानी नहीं लगता है। तथा विक्रीत भुमि रेतिली, कम पैदावार देने वाली, एक फसली भुमि है तथा विक्रीत भुमि सिलिंग सीमा एवं सिलिंग नियमों से प्रभावित नहीं है तथा विक्रीत भुमि भाखड़ा क्षेत्र के अन्तर्गत आती है तथा विक्रीत भुमि सभी प्रकार के दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध वा पवित्र है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने रोबरू गवाहान हासिंया के सचेतावस्था में

लगातार 5—

अ.नि. सवाईसिंह अ.नि. नारायणसिंह अ.नि. देवीसिंह

प्रमाणित प्रतिलिपी

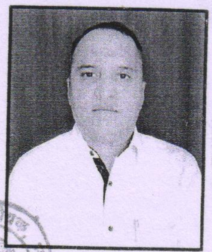
उप पंजीयक, भादरा

लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाणित हो और साक्ष्य स्वरूप काम आवे।
दिनांक :—07.04.2021

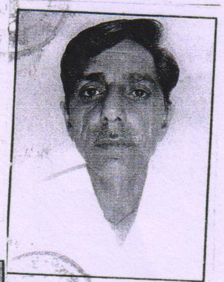
अलब्द मिकरान

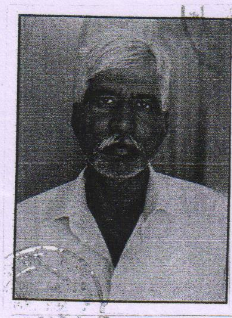
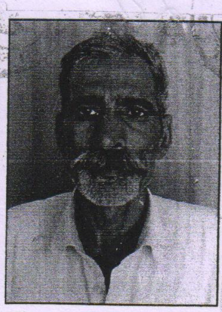
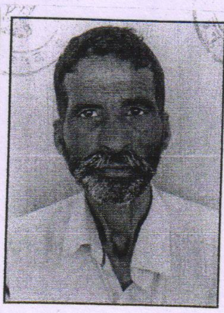
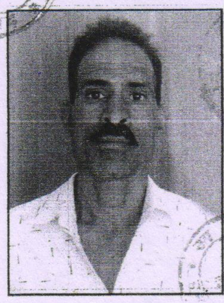
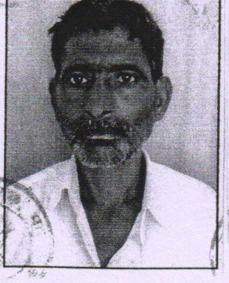
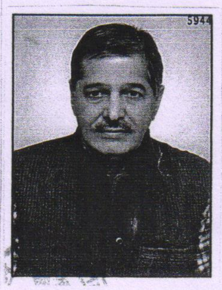
अ.नि. सवाईसिंह अ.नि. नारायणसिंह अ.नि. देवीसिंह

गवाहः—1— बलवन्त कुमार पुत्र श्री मोमनराम जाति जाट आयु 42 वर्ष निवासी वार्ड नं. 25 भादरा तहसील भादरा
मोबाईल नम्बर :—98131 41588



गवाहः—2—धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री हरपतराम जाति जाट आयु 47 वर्ष निवासी डोभी तहसील भादरा
मोबाईल नम्बर :—98294 00624



प्रमाणित प्रतिलिपी
उप पंजीयक, भादरा

उप पंजीयक
भादरा