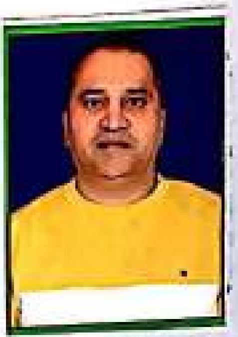


नगरपालिका भादरा, जिला हनुमानगढ़ (राज.)

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड)

संस्थागत उपयोग

(राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषि परियोन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)
नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

दिनांक : 25.02.2022

क्रमांक : 546

पट्टा धारक का नाम – एमआरबीडी कॉलेज ऑफ एज्यूकेशन भादरा जरिये सचिव निवासी

कस्बा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या – [illegible] – 66697.5 वर्गफुट (6198.6[illegible] वर्गमीटर)

योजना – चक 12 बीएचडी

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा

दिनांक : 25.02.2022 को निष्पादित किया जाता है।

प्रशासन शहरों के संग अभियान ★ शहर 2021 ★ हाथ, जनता के साथ — नगरीय विकास, आवास एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

नोट – शर्ते पीछे पृष्ठ पर अंकित है ।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

अध्यक्ष
नगरपालिका, भादरा

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

760460

★ TB ★ राजस्थान सरकार 25 FEB 2022 उप कोषालय भादरा

कार्यालय नगरपालिका भादरा जिला हनुमानगढ

लीज डीड

एमआरबीडी कॉलेज ऑफ एज्यूकेशन भादरा जरिये सचिव निवासी कस्बा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ द्वारा चक 12 बीएचडी के मुरब्बा नं. 05 के किला नं. 12, 13 व 18/1 भादरा में भूखण्ड का साईज 66597.5 वर्गफुट (6198.0 वर्गमीटर) का कृषि भूमि से शैक्षणिक रूपान्तरण शुल्क 310000 रुपये, विकास शुल्क 620000 रुपये व लीज राशि 31000 रुपये वार्षिक एवं 02 वर्ष की अग्रिम एक मुश्त 62000 रुपये कुल योग 1023000 रुपये में से आवेदन शुल्क 62000 रुपये वापिस कर शेष राशि 961000 रुपये रसीद संख्या 252/50 दिनांक 25.02.2022 को नगरपालिका कोष में जमा हो चुकी है। पंजीयन के लिए कुल मालयति 961000 रुपये पर मुद्रांक शुल्क 50000 रुपये के स्टाम्प नग 04 शामिल किए गए।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

760461

760461

★TB★ राजस्थान सरकार 25 FEB 2022

स्टाम्प तकमीलन शामिल हैं।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN D 259495

25 FEB 2022

उप कोषालय

भादरा

स्टाम्प तकमील शामिल हैं।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

उप-पंजीयक
भादरा

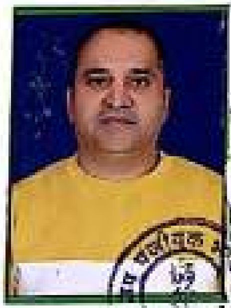
Scanned with CamScanner

राजस्थान RAJASTHAN

D 259496

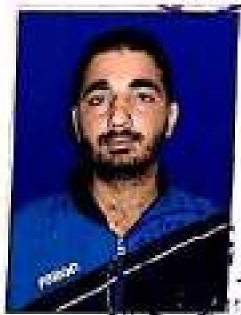
25 FEB 2022
उप कोषालय
भादरा

स्टाम्प तकमीलन शामिल हैं।



अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका,भादरा

गवाह-सुनील कुमार पुत्र श्री रतन सिंह जाति जाट
निवासी वार्ड नं. 25भादरा तहसील भादरा।

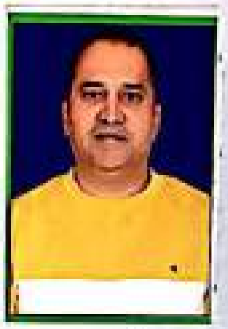


गवाह-सुशील कुमार पुत्र श्री रतन सिंह जाति जाट
निवासी वार्ड नं. 25 भादरा।

उप-पंजीयक
भादरा

Scanned with CamScanner

नगरपालिका भादरा, जिला हनुमानगढ़ (राज.)



पट्टा–विलेख (लीज होल्ड)

संस्थागत उपयोग

(राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषि परियोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक 546 दिनांक : 25.02.2022

पट्टा धारक का नाम – एमआरबीडी कॉलेज ऑफ एज्यूकेशन भादरा जरिये सचिव निवासी

कस्बां भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या – [illegible] – 66697.5 वर्गफुट (6198.65 वर्गमीटर)

योजना – चक 12 बीएचडी

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा

दिनांक : 25.02.2022 को निष्पादित किया जाता है।

प्रशासन शहरों के संग अभियान ★ शहर 2021 ★ हाथ, जनता के साथ
नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका,भादरा

अध्यक्ष
नगरपालिका,भादरा

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है ।

121456789012

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with CamScanner

संस्थागत उपयोग

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 2012

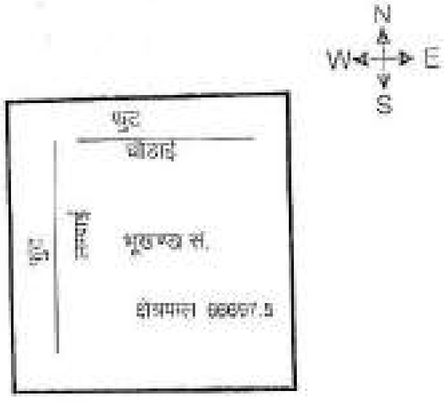
पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें ।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जावेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय की अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी ।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा ।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा ।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है। तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा ।
9. अन्य ....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि



- भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

पूर्व पश्चिम
उत्तर दक्षिण

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-
हस्ताक्षर
नाम सुनील कुमार
पता वार्ड नं 025, भादरा

अंगूठा निशान

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

अध्यक्ष
नगरपालिका, भादरा

उप-पंजीयक
भादरा

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with CamScanner

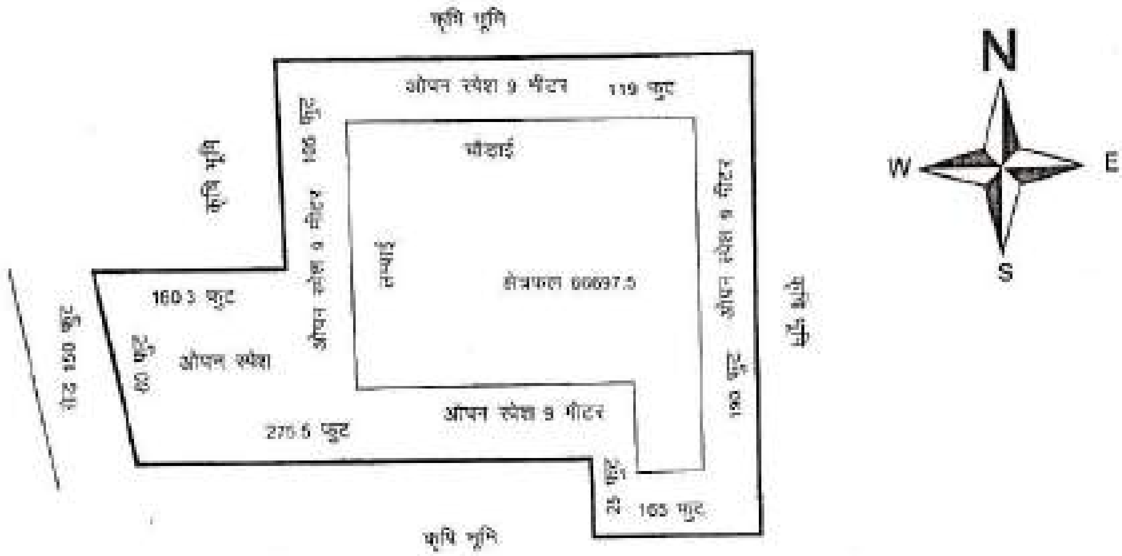
नगरपालिका भादरा, जिला हनुमानगढ़ (राज.)

साईट प्लान – संस्थागत उपयोग

योजना / गैर योजना राजस्व ग्राम / चक – 12 बीएचडी आराजी / मुरब्बा नं. 05

भूखण्ड संख्या– भूखण्ड का आकार – 66697.5 वर्गफुट (6198.65 वर्गमीटर)

पट्टा धारक का नाम – एमआरबीडी कॉलेज ऑफ एज्यूकेशन भादरा जरिये सचिव निवासी कस्बां भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)



भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 66697.5 वर्गफुट (6198.65 वर्गमीटर)

नोट – भूखण्ड पर भवन निर्माण, निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पालिका, भादरा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

अध्यक्ष
नगरपालिका, भादरा

उप-पंजीयक
भादरा

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BG 237740

उप कोषालय भादरा

शुद्धिपत्र

एमआरबीडी कॉलेज ऑफ एज्यूकेशन भादरा जरिये सचिव निवासी कस्बां भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ के नाम से नगरपालिका भादरा से जारी भूखण्ड चक 12 बीएचडी के मुरब्बा नं. 12,13 व 18/1 भादरा में भूखण्ड का साईज 66697.50 वर्गफुट (6198.65 वर्गमीटर) का कृषि भूमि से शैक्षणिक रुपान्तरण की लीज डीड पट्टा का पंजीयन उप पंजीयन कार्यालय भादरा में पंजीकरण क्रमांक 202201418002076 दिनांक 02.03.2022 को हुआ था। जिसकी लीज डीड विल्लेख में भूखण्ड का नाम लिपिकिय त्रुटिवंश गलत अंकित हो गया था। जिसमें निम्न प्रकार शुद्धि पत्र तैयार कर पंजीयन हेतु भिजवाया जा रहा हैं।

भूमि का पट्टा विलेख में निम्न प्रकार संशोधन पढ़ा जावें – भूखण्ड का नाम – एमआरबीडी ऐज्यूकेशनल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट भादरा जरिये सचिव पढ़े।

उपरोक्तानुसार लीज डीड विल्लेख सही कर वास्ते पंजीयन पेश हैं। उक्त संशोधन पत्र मूल पंजीयन पत्र दिनांक 02.03.2022 का हिस्सा रहेगा व साथ–साथ पढ़ा जावेगा।

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, भादरा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भादरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

24 MAY 2022

राजस्थान RAJASTHAN

BG 237739

उप कोषालय

स्टाम्प तकमीलन शामिल हैं।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका,भादरा

उप पंजीयक भादरा

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, भादरा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

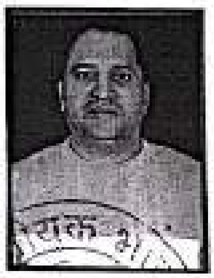
INDIA NON JUDICIAL

24 MAY 2022

राजस्थान RAJASTHAN

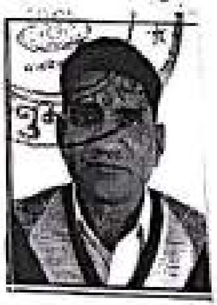
BG 237738

उप कोषालय भादरा



स्टाम्प तकमील शामिल हैं।

अधिशाषी अधिकारी



गवाह-सुरेश कुमार पुत्र श्री बृज[illegible] जाति [illegible]
ब्राहम्ण निवासी भादरा तहसील भादरा।

गवाह-सुशील कुमार पुत्र श्री रतन सिंह जाति जाट
निवासी भादरा तहसील भादरा।

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, भादरा