



ಪುಣ್ಯಕೋಟಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ (೦)

PUNYAKOTI HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY



ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಜಿ./3/218 ಹೆಚ್.ಹೆಚ್.ಎಸ್./58335/2024-2025 ದಿನಾಂಕ : 30-06-2025

ನಂ 142, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೊಕೊನೆಟ್ ಅವನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 003.

ದೂರವಾಣಿ : 080-40942936 / 9902033191 ಇ-ಮೇಲ್ : punyakotihousingsociety@gmail.com

ಪ್ರತಿ ಚದರ
ಕೇವಲ

₹ 2750/-

ಪುಣ್ಯಕೋಟಿ
ಬಡಾವಣೆ

ಸುತ್ತೋಲೆ-1

ನಮ್ಮ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಜಾತಿ, ಮತ,ಧರ್ಮ, ಅಂಗ, ಭೇದವಿಲ್ಲದೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸಲಿ ಸಮಾನವಾದ ಮುಕ್ತ ಸಂಘವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಸಂತಸದ ಸುದ್ದಿ

ಮಾನ್ಯ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಒತ್ತಾಸೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ (ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ) ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಸ್ಥಳದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸ್ಥಳದ ವಿವರ : ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 27, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಕೇವಲ ₹ 2750/- ರೂ. ನಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಗದು/ಡಿಡಿ/ಚೆಕ್/ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್/ ಯುಪಿಐ. ಮುಖಾಂತರ ಸಂಘದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತ FOR 30x40 (1200 sq.ft) = ₹ 33,00,000/-

ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತ FOR 40x60 (2400 sq.ft) = ₹ 66,00,000/-

ನಿವೇಶನದ ಕಂತುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ	ಕಂತುಗಳು	FOR 30X40 ಕಂತಿನ ಹಣ	FOR 40X60 ಕಂತಿನ ಹಣ
01-01-2026	ಮೊದಲನೇ ಕಂತು	₹ 6,60,000	₹ 13,20,000
01-04-2026	ಎರಡನೇ ಕಂತು	₹ 6,60,000	₹ 13,20,000
01-07-2026	ಮೂರನೇ ಕಂತು	₹ 6,60,000	₹ 13,20,000
01-10-2026	ನಾಲ್ಕನೇ ಕಂತು	₹ 6,60,000	₹ 13,20,000
01-01-2027	ಐದನೇ ಕಂತು	₹ 6,60,000	₹ 13,20,000
ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತ	*****	₹ 33,00,000	₹ 66,00,000



ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಂತಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು (SITE SENIORITY) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಕಂತುಗಳ ಹಣವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಯೋಜನೆಯು ಎರಡು ವರ್ಷ ಅವಧಿಯ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಯು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. / ಎನ್.ಪಿ.ಎ. ಹಾಗೂ ರೇರ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸುಲಭ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಸಹ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ : ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಓದಿದ ನಂತರ

ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸುವವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್. ಹಿರೇಮಠ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

(RETIRED HIGH COURT EMPLOYEE)

Mob. : 9448120677

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :

ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲನೇ ಆದ್ಯತೆ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : 080-40942936

9902033191 / 9448120677 ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ : 9611717122

ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು - ತಾವರೆಕೆರೆ (ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಹತ್ತಿರ), ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ

ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು:

- ❖ ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ನಿಂದ 23 ಕಿ.ಮೀ.
- ❖ ನೆಲಮಂಗಲ ಪಟ್ಟಣದಿಂದ 13ಕಿ.ಮೀ
- ❖ ತಾವರೆಕೆರೆಯಿಂದ (ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ) 4ಕಿ.ಮೀ
- ❖ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ (ಮಾಗಡಿಯ ಕಡೆಗೆ) 13 ಕಿ.ಮೀ
- ❖ ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಿಂದ 17 ಕಿ.ಮಿ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

- ❖ ಮಹಾನ್ ಅಂಜನಾದ್ರಿ ವಿದ್ಯಾ ಕೇಂದ್ರ
- ❖ ಎಂಬಸಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ❖ ಜನಸೇವಾ ವಿದ್ಯಾ ಕೇಂದ್ರ / ಟ್ರಸ್ಟ್
- ❖ ಸೇಂಟ್ ಮೇರಿ ಶಾಲೆ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ
- ❖ ಓಂ ಸಾಯಿ ಪಿಯು/ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜು (ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ)

ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

- ❖ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ
- ❖ ಸಂರಕ್ಷಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ❖ ಆರ್.ಆರ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ / ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಬೆಲ್ಟ್

ಆತಿಥ್ಯ / ಮನರಂಜನೆ

- ❖ ಅತಿಥಿ ಗಾರ್ಡೇನಿಯಾ (ಔತಣ / ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು)
- ❖ ವಿಸ್ತಾರಾ ರೆಸಾರ್ಟ್ & ಕ್ಲಬ್
- ❖ ತಾವರೆಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರೋವರಗಳು ಮತ್ತು ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿಗಳು

ಹತ್ತಿರದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು

- ❖ ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಲ್ಲಾ / ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು / ಬಿಡಿಎ ಲೇಔಟ್‌ಗಳು
- ❖ ಜನಪ್ರಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಕೌನ್‌ಶಿಪ್
- ❖ ತಾವರೆಕೆರೆ-ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಮುಂಬರುವ ಗೇಟೆಡ್ ಸಮುದಾಯಗಳು,

ದೈನಂದಿನ ಅಗತ್ಯಗಳು

- ❖ ರಾಯಲ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್/ಸ್ಥಳೀಯ ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ಗಳು
- ❖ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- ❖ ಜನಪ್ರಿಯ ಕೌನ್‌ಶಿಪ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶ

ಸಂಪರ್ಕ

- ❖ ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ
- ❖ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಜಂಕ್ಷನ್
- ❖ ಹತ್ತಿರದ NICE ರಸ್ತೆ ಪ್ರವೇಶ (ಕಿಂಗೇರಿ / ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ)
- ❖ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮೆಟ್ರೋ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ-ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರಿಡಾರ್) - ಭವಿಷ್ಯದ ಸಂಪರ್ಕ ಸುಧಾರಣೆ
- ❖ ವಿಜಯನಗರ / ಕಿಂಗೇರಿ / ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆಗೆ BMTC ಸಂಪರ್ಕ - ನಿಯಮಿತ ಬಸ್ಸುಗಳು
- ❖ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಅನುಕೂಲಗಳು
- ❖ ವೇಗವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರಿಡಾರ್
- ❖ ಶಾಲೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ
- ❖ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.
- ❖ ಸುಗಮ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಹತ್ತಿರ
- ❖ ಭವಿಷ್ಯದ ಮೆಟ್ರೋ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುತ್ತದೆ
- ❖ ಹಸಿರಿನಿಂದ ಕೂಡಿದ ಶಾಂತ ನೆರೆಹೊರೆ

ಸಂಘವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸೌಕರ್ಯಗಳು Grade-A ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು

1. DC Converted Planing Authority E-Katha ಹೊಂದಿರುವ A-Katha ನಿವೇಶನಗಳು
2. ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ 30, 40 ಹಾಗೂ 60 ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ ಗುಣಮಟ್ಟದ ರಸ್ತೆಗಳು
3. ಲೇಔಟ್ ಸುತ್ತಲೂ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
4. 24x7ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
5. 24x7 ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
6. ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಹೆಬ್ಬಾಗಿಲು ದ್ವಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
7. ಲೇಔಟ್‌ನ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ವ್ಯವಸ್ಥೆ
8. ಲೇಔಟ್‌ನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಗಿಡ ನೆಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.
9. ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಲಾಗುತ್ತದೆ.
10. BMRDA / NPA / RERA ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ : ಸಂಘದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹ ಮಾಹಿತಿಯು ದೊರೆಯುತ್ತದೆ

 www.punyakotisociety.co.in

ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯ ವಿವರ : ಬದಾವಣೆಯ ಸ್ಥಳದ ವಿವರ :



ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/
(ಮೇಷನ್ ಎಂ.ಕೇ.)
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನಗಳು ದೊರೆಯುತ್ತದೆ