

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
MINUTA DEL 23 MAYO DEL 2018

En la oficina de la Administración de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc. en Pharr, Tx siendo las 10:00 horas del día 23 de Mayo del 2018, se efectúa una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Leobardo Garza, Ana M. Estévez Vega, Amelia Valdés y a través del teléfono el Sr César Cavazos, asistiendo también por parte de la Administración Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1. Se han tenido juntas para seguimiento de pendientes los días 12 de Abril, 19 de Abril, 25 de Abril, 27 de Abril (inspección de balcones sección L), 10 de Mayo, 17 de Mayo y 23 de Mayo 2018.
2. Se toma capacitación del sistema de monitoreo (cámaras) el 19 de Abril del 2018.
3. El 19 de abril de 2018, con motivo de los robos de noche a vehículos, la Policía de la Ciudad de Pharr, Tx nos dió un plática en el área de asadores de la primer sección, donde nos recomendaron medidas de seguridad y contestaron diversas preguntas formuladas por los asistentes, adicionalmente, nos mandaron por dos semanas unas torres de vigilancia y grabación para verificar si se presentaban situaciones irregulares.
4. Debido a que algunos condóminos y visitantes continúan estacionándose en línea roja y transitando en sentido contrario haciendo caso omiso al reglamento, afectando en ocasiones los techos de los estacionamientos al maniobrar para que puedan pasar vehículos grandes cuando otro vehículo está estacionado en línea roja, se acordó contratar el servicio de grúa para que levante los vehículos que estén estacionados en línea roja, esto también siguiendo la recomendación de la ciudad. En casos de los residentes, se dará una tolerancia máxima de 10 minutos al estar en línea roja debiendo estar con las luces intermitentes encendidas. Para ésta medida, se pondrán avisos a la entrada y salida de la subdivisión y la Administración enviará el aviso correspondiente.
5. Se autoriza la compra de andamios, equipo de seguridad (para cambio de sofets y piñas de los edificios) y una cortadora de zacate.
6. Se autoriza la contratación de una segunda persona para ayudar con el corte de zacate al Sr. Lupito, para que él pueda dedicar más tiempo a otros proyectos en la Subdivisión.
7. Se aprueba el inicio de trabajo para reparar sofets y piñas de los edificios, empezando por el que requiere mayor reparación, que es el edificio L. El trabajo se hará por el Sr. Lupito y un ayudante.



8. El día de hoy, el Agente Sr. Héctor Ibarra, nos presentó la cotización de la renovación del seguro externo, por el período de Junio 1º de 2018 a Mayo 31 de 2019, que debido a las mejoras hechas en la Subdivisión y a la puntualidad en el pago de la prima, se logró reducir un poco, resultando un pago de \$440.00 dólares por apartamento, que deberá pagarse durante el mes de junio de 2018 ya que a partir del primero de Julio se generará un recargo por \$50.00 dólares. La Administración enviará el aviso correspondiente.
9. Se concluye trabajo de cambio de cerca de ambas albercas.
10. Balcones. Debido a las inconformidades de algunos condóminos en cuanto a la reparación de balcones, se dará prioridad a las personas que lo paguen en su totalidad y la oportunidad de que quienes lo quieran hacer por su cuenta lo hagan firmando una carta donde se responsabilizan de repararlo o cambiarlo con todas las especificaciones y colores estipulados por Dunlyn Acres.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 1:00 horas.



Ana M. Estevez Vega
Secretaria