

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
ACTA DE OCTUBRE 10 DE 2017

En las oficinas de la Administración de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc., en Pharr, Tx., siendo las 16:00 horas del día 10 de octubre de 2017, se efectuó una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Cesar Cavazos, Leobardo Garza, Ana M. Estévez Vega y a través del teléfono de Amelia Valdés, asistiendo también por parte de la Administración, Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1.- Colores oficiales de los departamentos de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc.

Para efectos de precisar los colores oficiales de pintura para Dunlyn Acres, se pusieron a consideración los colores que se identifican con los números siguientes de la tienda Lowe's:

- Chocolate Turtle Núm. 30001-9A.- Obligatorio para pintar vistas de madera, lados laterales de cada edificio y balcones, además, como sugerencia este mismo color pintar las puertas y ventanas de los departamentos.
- Dark Toast Núm. 3001-9B.- Obligatorio para pintar los storage (cellar o bodega) y estacionamientos.
- Changing Seasons Núm. 3001-9C.- Obligatorio para pintar los aleros o bolados de los lados donde va el sofet.

Por unanimidad los asistentes aprobaron lo anterior en los términos propuestos.

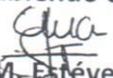
2.- Reparación y pintura de balcones.

Sobre este punto, Leobardo Garza comentó que es necesario remozar y darles seguridad a los edificios de la Subdivisión para ver la posibilidad de mejorar las condiciones del seguro en su siguiente renovación, por lo que junto con Joe Espinosa efectuaron una somera revisión a todos los balcones, observando que la mayoría está en buenas condiciones, requiriendo de un buen Carpintero poca madera, pintura y clavos para reparar y pintar a un bajo costo, con excepción de un apartamento donde quitaron el balcón y se tiene que reponer completamente.

Cesar Cavazos señaló que es necesario avanzar en el mantenimiento y mejora de la subdivisión para tener mejor cobertura del seguro, sin embargo, la Administración no tienen los recursos para absorber su costo y cargar una cuota general a todos los Propietarios afectaríamos a quienes han dado mantenimiento a sus balcones y los tienen en buen estado, por lo que propone que se cotice el costo particular de mano de obra y materiales de cada balcón y cargarlo a cada propietario, que deberá pagarse en un plazo no mayor a 45 días contados desde la fecha en que inicie la reparación particular de cada balcón, mediante aviso en la puerta principal de cada departamento y en caso de pago extemporáneo se cargará un 10% adicional.

Lo anterior se puso a votación, estando todos de acuerdo, excepto Amelia Valdez, no obstante lo cual, se aprueba por mayoría la propuesta de Cesar Cavazos.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 17:00 horas.


Ana M. Estévez Vega
Secretaria

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
ACTA DE OCTUBRE 10 DE 2017

En las oficinas de la Administración de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc., en Pharr, Tx., siendo las 16:00 horas del día 10 de octubre de 2017, se efectuó una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Cesar Cavazos, Leobardo Garza, Ana M. Estévez Vega y a través del teléfono de Amelia Valdés, asistiendo también por parte de la Administración, Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1.- Colores oficiales de los departamentos de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc.

Para efectos de precisar los colores oficiales de pintura para Dunlyn Acres, se pusieron a consideración los colores que se identifican con los números siguientes de la tienda Lowe's:

- Chocolate Turtle Núm. 30001-9A.- Obligatorio para pintar vistas de madera, lados laterales de cada edificio y balcones, además, como sugerencia este mismo color pintar las puertas y ventanas de los departamentos.
- Dark Toast Núm. 3001-9B.- Obligatorio para pintar los storage (cellar o bodega) y estacionamientos.
- Changing Seasons Núm. 3001-9C.- Obligatorio para pintar los aleros o bolados de los lados donde va el sofet.

Por unanimidad los asistentes aprobaron lo anterior en los términos propuestos.

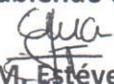
2.- Reparación y pintura de balcones.

Sobre este punto, Leobardo Garza comentó que es necesario remozar y darles seguridad a los edificios de la Subdivisión para ver la posibilidad de mejorar las condiciones del seguro en su siguiente renovación, por lo que junto con Joe Espinosa efectuaron una somera revisión a todos los balcones, observando que la mayoría está en buenas condiciones, requiriendo de un buen Carpintero poca madera, pintura y clavos para reparar y pintar a un bajo costo, con excepción de un apartamento donde quitaron el balcón y se tiene que reponer completamente.

Cesar Cavazos señaló que es necesario avanzar en el mantenimiento y mejora de la subdivisión para tener mejor cobertura del seguro, sin embargo, la Administración no tienen los recursos para absorber su costo y cargar una cuota general a todos los Propietarios afectaríamos a quienes han dado mantenimiento a sus balcones y los tienen en buen estado, por lo que propone que se cotice el costo particular de mano de obra y materiales de cada balcón y cargarlo a cada propietario, que deberá pagarse en un plazo no mayor a 45 días contados desde la fecha en que inicie la reparación particular de cada balcón, mediante aviso en la puerta principal de cada departamento y en caso de pago extemporáneo se cargará un 10% adicional.

Lo anterior se puso a votación, estando todos de acuerdo, excepto Amelia Valdez, no obstante lo cual, se aprueba por mayoría la propuesta de Cesar Cavazos.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 17:00 horas.


Ana M. Estévez Vega
Secretaria

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
ACTA DE AGOSTO 07 DE 2017

Reunión efectuada a las 16:00 horas de agosto 07 de 2017, en las oficinas de la Administración de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc., en Pharr, Tx., la reunión se inició con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Cesar Cavazos y Leobardo Garza y a través del teléfono de Amelia Valdés, asistiendo también Ana M. Estévez Vega del Apartamento 27-E y por parte de la Administración, Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1.- Autorización para representar a Dunlyn Acres.

Leobardo Garza señaló la necesidad de tener facultados a los integrantes de la Mesa Directiva para firmar cualquier documento en representación de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc.

Los asistentes después de deliberar, autorizaron por unanimidad para que cualquier integrante de la Mesa Directiva pueda firmar en forma individual o conjunta, cualquier documento en representación de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc.

2.- Cesar Cavazos propuso a los asistentes facultar a Rosa María Ayala, Manager de Dunlyn Acres Council Of Co-Owners, Inc. para que firme cualquier demanda y de seguimiento a la investigación que realiza el Licenciado Baldemar Morín a las irregularidades y deficiencias que dejó la Administración anterior, esto para efectos de no detener el proceso que se sigue, en caso de que los integrantes de la Mesa Directiva no estén disponibles.

Por unanimidad los asistentes autorizaron la propuesta antes descrita.

3.- Retiro de la Secretaria Mónica Lara, por venta de su Apartamento.

Cesar Cavazos comentó que Mónica Lara le pidió darla de baja de la Mesa Directiva ya que tiene tratada la venta de su Apartamento y que en este mes de agosto de 2017 deberá entregarlo al nuevo dueño.

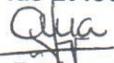
Los asistentes tomaron nota, dando de baja como Secretaria de la Mesa Directiva a Mónica Lara.

4.- Nombramiento de Secretaria.

Para suplir a la Secretaria, Cesar Cavazos como Presidente, nombró a Ana M. Estévez Vega del Apartamento 27-E, como nueva Secretaria de la Mesa Directiva con carácter temporal hasta la fecha de la Asamblea anual donde se pueda reelegir o sustituir.

Ana M. Estévez Vega acepta el nombramiento como nueva Secretaria integrante de la Mesa Directiva, con carácter temporal hasta la fecha de la Asamblea anual, dándole la bienvenida los asistentes.

Siendo las 17:00 horas y no habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la reunión.


Ana M. Estévez Vega
Secretaria