

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
MINUTA DEL 19 DE OCTUBRE DEL 2018

En la oficina de la Administración de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc. en Pharr, Tx siendo las 11:25 horas del día 19 de Octubre del 2018, se efectúa una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Leobardo Garza, Ana M. Estévez Vega y a través del teléfono el Sr César Cavazos, asistiendo también por parte de la Administración Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1. Se autoriza a la nueva compañía de grúas la instalación de letreros en la subdivisión donde se avisa a los condóminos las reglas para estacionarse. Se les entrega mapa de cómo se instalarán.

- Letreros de advertencia de línea amarilla de 24 horas: 8
- Letreros de línea roja: 3
- Aviso en entrada y salida de la subdivisión: 2

2. El Sr. Leobardo Garza propone que exista un formato donde cada dueño que rente deberá proporcionar a la Administración información de las personas que van a rentar, certificar que para su aceptación, se efectuó la investigación correspondiente de buen comportamiento y que entregó una copia del Reglamento interno de Dunlyn Acres. Lo anterior por tener conocimiento de que algunos renteros abandonaron un departamento amueblado, llevándose todo el mobiliario. Los asistentes quedaron de aportar ideas para diseñar dicho formato y establecerlo.

3. A partir del 10 de Octubre del 2018 se firma contrato por un año con la compañía de luz Axon Power a fin de evitar las sanciones que se tenían por la firma de un contrato de la Administración anterior.

4. Conforme se tengan recursos disponibles, se seguirá trabajando con la reparación y pintura de sofets/piñas de los edificios faltantes, así como el lavado de techos.

5. Se acuerda que a partir de Octubre 19, 2018 cualquier pago que se reciba se aplique a los adeudos con mayor antigüedad incluyendo seguro o multas.

6. Se reparará la gotera de la oficina de la Subdivisión.

7. Se autoriza la compra de aparatos con sensor para prender y apagar la luz en las secciones comunes de la Subdivisión.

8. Se autoriza instalar el número de apartamento con 2 flechas en cada estacionamiento indicando a quién corresponde.



9. Se seguirá trabajando en la reparación de storages.
10. Se autoriza aumentar las multas de \$20 a \$50 por desacato al reglamento interno.
11. Se acuerda pintar con líneas rojas el área de los buzones de la Subdivisión, con la finalidad de no obstruir o estacionarse en esos lugares y permitir las maniobras del vehículo del correo.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 15:15 horas.



Ana M. Estevez Vega
Secretaria