

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC

MINUTA 10 de FEBRERO, 2025

**Acta de Reunión de la Mesa Directiva**

**Fecha:** 10 de febrero de 2025

**Hora de inicio:** 9:00 am

**Hora de término:** 9:35 am

**Lugar:** 2601 S Cann St, Pharr, TX 78577

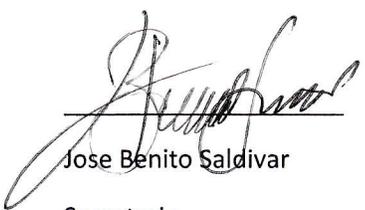
**Asistentes:**

- Fernando Buitrón, Presidente
- Sandra Meza, Tesorera
- José Benito Saldivar, Secretario
- José Espinosa, Administrador de la Subdivisión

**Puntos Tratados:**

1. **SEGURO 2025:** Se recibió otra cotización por 81,174.38 muy buen precio y la mesa directiva votó por unanimidad a favor de comprar el Seguro de propiedad por 81,174.38 seguro de liability por \$8,459.00 y directores y oficiales por 1,735.00 se les cobrará 850.00 a los dueños en cuestión de Seguro y si lo quieren en plazos se cobrará 950.00, un down payment por 250.00 y 70.00 por mes por 10 meses. La mesa directiva va a poner 25.00dls a partir del mes de marzo si no lo paga se cobrará 50dls de late fee después de marzo 13 del 2025 y 10.00dls cada mes
2. **AGRADECIMIENTO** afortunadamente la mesa directiva recibió agradecimientos por este 2024 en cuestiones de mejoras de cada uno de los condominios.
3. **DUENA** recibimos una queja de una dueña de que no se recibió el estado de finanzas mensuales, y a partir de enero del 2025 se va a cambiar el formato de el estado de resultados de mes a mes hora se va a ser consecutivo y se repetirá los meses anteriores

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada la reunión a las 10:35 am.



Jose Benito Saldivar

Secretario