

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
MINUTA INTERNA DEL 12 DE FEBRERO DEL 2019

En el apartamento 27E de Dunlyn Acres en Pharr, Tx siendo las 9:20 horas del día 12 de Febrero del 2019, se efectúa una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Leobardo Garza, Amelia Valdés, Ana M. Estévez Vega y el Sr César Cavazos, asistiendo también por parte de la Administración Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1. Se solicita a la Administración revisar que los focos tengan sus respectivas tapas ya que algunas cuando se funden no se les pone la tapa.
2. El precio por el cambio de techos en vez de \$1,000 son aproximadamente \$870, la diferencia no se regresará.
3. El storage 50P que falta de reparar se sugiere que sea reemplazado por lámina para estar uniforme con el de los vecinos, se le preguntará al dueño si quiere hacerlo así o prefiere de madera ya que con lámina es un costo mayor.
4. Se enviarán multas al 33E, 39N por ruido después de horas permitidas y al 37N por ruido y por carros estacionados en línea roja en base a los reportes del guardia Santiago en días anteriores.
5. Se acuerda que al dueño del apt 50H (Mc Kena) ya no se le contestarán los emails ya que son repetitivos cada mes respecto a la misma aclaración improcedente.
6. Se revisan físicamente ambas secciones para enlistar pendientes de los proyectos que entregará la Mesa Directiva.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión siendo las 13:00 horas.



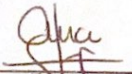
Ana M. Estévez Vega
Secretaria

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
MINUTA INTERNA DEL 28 DE ENERO DEL 2019

En el apartamento 27E de Dunlyn Acres en Pharr, Tx siendo las 11:15 horas del día 28 de Enero del 2019, se efectúa una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Leobardo Garza, Amelia Valdés, Ana M. Estévez Vega y a través del teléfono el Sr César Cavazos, asistiendo también por parte de la Administración Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1. Se revisa el contrato que se dará a los dueños que quieran cambiar techos, incluye la garantía por parte de los techeros (Sr Cándido o Sr René) y se especifica que Dunlyn Acres no se hace responsable por ninguno de los servicios y/o garantías suministradas por dichos trabajadores, ya que sólo es intermediario para obtener un mejor precio al contratar trabajo en volumen, cuando la madera esté podrida el techero le avisará al dueño para que autorice el trabajo y ése costo extra será pagado por el dueño. Se acuerda que de los \$1,000 dólares a cobrar se pagará el 40% de enganche y 2 pagos mensuales cada uno con el 30%. La garantía de los techeros inicia cuando se termine el trabajo.
2. La sede de la Junta Anual del Sábado 23 de Febrero será en los asadores de la 1er sección y se contratará Seguridad de 11:00 a 14:00 para mantener el orden en la misma.
3. Se prepara la Agenda tentativa para la Junta Anual del Sábado 23 de Febrero.
4. El 1 de Febrero la Administración (Joe Espinosa) enviará email con la invitación para la Convocatoria para la nueva Mesa Directiva y el 16 de Febrero enviará email con los nombres de las personas que se registraron para integrar la Mesa Directiva a fin de que los dueños que no puedan asistir el día de la Junta puedan votar electrónicamente, dichas votaciones se cerrarán el 22 de Febrero.
5. Se revisa la factura de los trabajos varios de electricidad en la Subdivisión para su pago.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión siendo las 14:00 horas.



Ana M. Estévez Vega
Secretaria

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.
MINUTA INTERNA DEL 15 DE ENERO DEL 2019

En el apartamento 27E de Dunlyn Acres en Pharr, Tx siendo las 13:15 horas del día 15 de Enero del 2019, se efectúa una reunión con la presencia física de los integrantes de la Mesa Directiva, Leobardo Garza, Amelia Valdés, Ana M. Estévez Vega, César Cavazos, asistiendo también por parte de la Administración Rosa María Ayala y Joe Espinosa, tratando los siguientes puntos:

1. Se autoriza que los balcones y techos a reparar se den a 2 proveedores (sr Cándido / sr René).
3. La Administración buscará nuevos despachos para turnar las cuentas de Legal ya que no se ha obtenido avance con el actual despacho.
4. La Administración enviará hoy el email con la convocatoria para las elecciones de la nueva Mesa Directiva en la junta del 23 de Febrero.
5. La Administración comprará la jaula para capturar a los gatos que no tienen dueño en la Subdivisión.
6. La Sra. Rosy Ayala comentó que el Sr. Jorge Bautista de los apartamentos 37-F y 48-H, está reclamando un pago efectuado a la administración anterior, mostrando dos recibos de fecha 2/9/17, que son idénticos, identificados con el mismo número, pero alterando el mes al ponerle a uno de ellos un 3 sobre el 2. Los asistentes observaron en una copia la alteración y por unanimidad se acordó que la Sra. Rosy contestara al Sr. Bautista que con ese recibo no procede su reclamación.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión siendo las 15:10 horas.



Ana M Estévez Vega
Secretaria