

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS. INC

ACTA DE ASAMBLEA ANUAL CELEBRADA EL 27 DE FEBRERO DEL 2021

El sábado 27 de febrero del 2021 por medio de vía Zoom se celebró nuestra asamblea anual de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc. siendo las 11:00 A.M. se inició la reunión, con la presencia de los integrantes de la mesa directiva, Cesar Cavazos, Leobardo Garza, Ana M. Estévez Vega y Patricia Garza Leal, asistiendo también por parte de la administración, Joe Espinoza, además de los propietarios y arrendatarios asistentes a este evento.

Se celebro la reunión conforme el orden del día que se anexa a la presente acta junto con la convocatoria (Anexo Núm. 1), enviada a todos los propietarios de Dunlyn Acres Council Co-Owners, Inc.

1. LISTA DE ASISTENCIA

El administrador Joe Espinoza inició la reunión dando la bienvenida a todos los propietarios y arrendatarios presentes, pidiendo se registrarán por medio de Patricia Garza nuestra secretaria diciendo presente, en Anexo Núm. 2 se acompaña la lista de asistencia.

2. APROBACION DE LA ASAMBLEA ANTERIOR Y LAS MINUTAS DE LAS JUNTAS DE LA MESA DIRECTIVA

Acta de asamblea del 29 de febrero del 2020, y las actas de la mesa directiva del 26 de marzo, del 22 de septiembre, del 05 y 12 de octubre del 2020 y del 12 de enero del 2021, las cuales están publicadas en la página de internet de Dunlyn Acres Council Co-Owners. Inc.

3. PALABRAS DEL PRESIDENTE

En uso de la palabra de Cesar Cavazos, dándoles la bienvenida, comento los avances significativos que se vienen realizando en la subdivisión, agradeciéndoles a todos su cooperación para el mantenimiento para así poder seguir haciendo más proyectos en nuestra subdivisión y pidiendo continuar colaborando para seguir viendo mejoría en las instalaciones y en el bienestar general de la subdivisión.

4. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS Y NUEVOS PROYECTOS.

En uso de la palabra del administrador Joe Espinoza, comento los avances que se han realizado en la subdivisión y la Sra. Ana M. Estévez Vega informó de los nuevos proyectos que se tienen programados. Los avances y nuevos proyectos se describen en el Anexo Núm. 3.

5. REPORTE FINANCIERO

Por parte de nuestro tesorero Leobardo Garza, informa las principales actividades realizadas en la administración de la actual mesa directiva la cual se describen en el Anexo Núm. 4, informándoles que la documentación comprobatoria de ingresos y egresos están a su disposición para cualquier duda o aclaración en nuestra página de internet o en las carpetas físicas que se archivan en la Administración, donde cualquier propietario de la Subdivisión puede tener acceso.

6. ELECCIÓN, PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN DE CANDIDATOS PARA UN NUEVO INTEGRANTE DE LA MESA DIRECTIVA Y DESPEDIDA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA SRA. ANA M. ESTÉVEZ VEGA.

Se les hizo llegar a todos los propietarios de Dunlyn Acres, una convocatoria para invitarlos a participar en la mesa directiva y ocupar uno de los puestos que quedará vacante al terminar en

esta fecha la gestión de la Sra. Ana M. Estévez Vega, habiéndose registrado solo la Sra. Leonor Cantú, sin embargo, no se pudieron efectuar las votaciones por falta de quórum en esta asamblea.

No obstante lo anterior, de acuerdo a los estatutos, el Presidente de la Mesa Directiva, nombró a la Sra. Leonor Cantú, como nuevo miembro de la Mesa Directiva a integrarse como Secretaria por un año.

Con el nombramiento de la Sra. Leonor Cantú como Secretaria, pasa la Sra. Patricia Mayela Garza Leal, como Vicepresidenta, quedando igual como Presidente Cesar Cavazos y como Tesorero Leobardo Garza.

Al terminar su gestión como Vicepresidenta la Sra. Ana M. Estévez Vega, tanto Cesar Cavazos, como Leobardo Garza y la Sra. Patricia Mayela Garza Leal, así como el Administrador Joe Espinosa, en nombre de todos los residentes de Dunlyn Acres, le agradecen infinitamente su dedicación, entrega y amplia colaboración en todas las actividades de la administración, en pro de mejores condiciones de la subdivisión, tributándole un fuerte aplauso. La Sra. Ana M. Estévez Vega, señaló que fue muy satisfactorio colaborar en la Mesa Directiva, aportando su mayor esfuerzo, en lograr mejoras para propietarios y residentes de Dunlyn Acres.

7. PRESENTACIÓN OFICIAL DEL NUEVO INTEGRANTE DE LA MESA DIRECTIVA

La Sra. Leonor Cantú se presentó en la Asamblea indicando que es Abogada, propietaria del Apartamento 2-I, ofreciendo poner todo de su parte para mantener y mejorar las instalaciones de la Subdivisión.

8. FORO ABIERTO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

A. ¿Para qué se vea mejor el zacate de la Subdivisión, que se dañó mucho por las bajas temperaturas del mes pasado, se sugiere instalar nuevo zacate proponiendo que los costos se repartan 50% la Administración y 50% aportado por cada propietario?

 R: Al respecto se les comentó que se iba a analizar ya que otras veces se ha propuesto pedirles una aportación adicional y muchos propietarios no están de acuerdo en desembolsos adicionales, además, esto representaría una erogación de más de \$10,000 dólares para la Administración que no se tienen y por el importe se requiere autorización de Asamblea.

B. ¿Porque es tan alto el importe del deducible del seguro de los edificios de Dunlyn Acres?

R: Para decidir que seguro se adquiere, se obtienen varias cotizaciones que son analizadas previamente, habiendo seleccionado a la mejor, pero si algún propietario tiene una mejor cotización se pide la presente para considerarla en la siguiente renovación.

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la Asamblea siendo las 14:00 horas.


Patricia Mayela Garza Leal

Secretaria

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC.

ANEXOS AL ACTA DE ASAMBLEA ANUAL CELEBRADA EL 27 DE FEBRERO DEL 2021

ANEXO NÚM. 1: Orden del día y convocatoria.

ANEXO NÚM. 2: Lista de Asistencia.

ANEXO NÚM. 3: Principales Actividades Realizadas y Nuevos Proyectos.

ANEXO NÚM. 4: Reporte Financiero.