

DUNLYN ACRES COUNCIL OF CO-OWNERS, INC

MINUTA MARZO 04 2024

Acta de Reunión de la Mesa Directiva

Fecha: 4 de marzo de 2024

Hora de inicio: 5:00 pm

Hora de término: 7:45 pm

Lugar: 2601 S Canna St, Pharr, TX 78577

Asistentes:

- Fernando Buitrón, Presidente
- Sandra Meza, Tesorera
- José Benito Saldivar, Secretario
- José Espinosa, Administrador de la Subdivisión

Puntos Tratados:

1. **Contrato del Administrador:** Se solicitó al administrador un contrato por un año para llevar a cabo la administración, con un aumento de \$300.00 adicionales por mes.

Resultado:

La propuesta fue aprobada por unanimidad, y a partir del mes de marzo de 2024, se pagará al administrador un monto mensual de \$1,100.00.

2. **Certificación de Techos:** La mesa directiva acordó comenzar a certificar los techos con una compañía certificada. Esto tiene como objetivo ayudar a reducir el costo del seguro para el próximo año 2025. El costo de la certificación será de \$3,600.00.

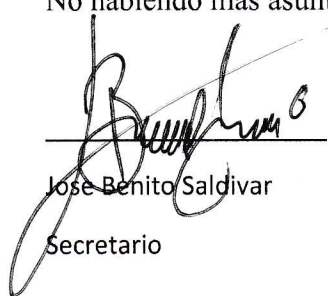
3. **Reemplazo y Reparación de Techos:** Se continuará reemplazando los techos dañados y comenzarán las reparaciones de los techos que no cuenten con la certificación del inspector.

Nota: Estas reparaciones no tendrán costo para los propietarios, ya que la mesa directiva se enfoca en los estatutos de la subdivisión.

4. **Reparación de Infraestructura Común:** Se comenzarán a reparar los balcones, fachadas, sofets, storages, estacionamientos y banquetas que se encuentren dañados, sin costo para los propietarios.

Nota: Este proceso se enfoca en los estatutos de Dunlyn Acres, Section 3, página 9.

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada la reunión a las 7:45 pm.



José Benito Saldivar

Secretario