BETONARME VİLLALRIN ÖDEME PROGRAMI

 **İnşaat ve proje işleri en zor ve emek isteyen işlerdendir. Sadece yoğun çalışma ve gelişen teknolojiyi takip etmek başarı için yeterli olmuyor. Uzun süre şantiyeler de çalışmış çekirdekten yetişmiş bir kadro gerekli. Bu da yetmiyor. Her şeyi ve her yeniliği de bilseniz bunları kullanacak neticede insan faktörüdür. İnşaat sektöründe diğer sektörler gibi insanı hayrete düşüren muhteşem görselliği olan çok kaliteli ürünler çıktı bu ürünleri kullanıp uygulamasını da yapacak olan seçme bir usta kadrosu olmalı. Bu da yetmiyor çalışırken dürüstlük ve empati. Dürüstlük herkez de olması gereken bir vasıf, ama; empati de çok önemli. Biz işimizi yaparken yoruluyoruz, emek veriyoruz ,alın teri akıtıyoruz. Parayı gerçekten zor kazanıyoruz. Fakat şunu da biliyoruz ki sizde evinizi bir kere ve büyük emeklerle kazandığınız birikimle yapıyorsunuz. Sizin emeklerinizi ve birikiminizin en ufak bir parçası ziyan olmamalı.**

 **Siz işinizi bize teslim ettikten sonra başınızı yastığa rahat ve huzur içinde koymalısınız. Gözünüz arkada kalmamalı.
 Bu nasıl sağlanabilir.**

**Firmamız ülkemizde hiçbir firmanın uygulamadığı bir sistemle (Devletin müteahhit ve taşeronlara kısmen uyguladığı) Pursantaj Mahal listesi sistemi ile evinizi, iş yerinizi ve villanızı yapmaktadır.**

 **Pursantaj sistemi nedir.**

**Pursantaj sistemi anlaşılması basit, uygulaması çok kolay bir sistem.**

 **Nasıl çalışır ? Çok basit bir örnek:**

**Bir evin yapımında çeşitli safhalar vardır. Ve her safhanın bir maliyeti vardır.**

**Her safhanın belli bir yüzdelik(%) birimle maliyeti inşaata başlanırken proje safhasında çıkarılan mahal listesi dediğimiz bir listeden alınır.**

 **Mesela temel masrafı takriben %5-7 arası .Yüzde 5 diyelim villanızın maliyeti**

**500.000 tl diyelim %5 i 25.000 tl yapar. Yani siz biz temelinizi atana ca her hangi bir ücret ödemiyorsunuz. Temeliniz atılıyor görüyorsunuz, sonra ödeme yapılıyor.**

 **Diğer safhalarda aynı böyle sözleşme ve mahal listesindeki şartlar yerine gelmeden ödeme yapmıyorsunuz.**

 **Bu sistemin sizin için en büyük avantajların dan birisi son derece elastik olması.**

 **Örneğin: Evinizin başlangıç projesi mahal listesinde pencere doğramalarınız pvc olarak belirlenmiş. Süreç içinde pencerelerinizin pvc değil de yalıtımlı aliminyum doğrama olmasını istediniz. İki ürün arasındaki maliyet farkı bulunarak ekstra bir fark koyulmadan sadece maliyet farkı karsız olarak size yansıtılır.**

 **Veya kapılarınızı masif olarak başlangıçta düşündünüz. Süreç içinde (sipariş verilmediyse ) daha ekonomik olan kompozit kapıda karar kıldınız. Aradaki fark hemen pursantaj listesinden bakılarak sizden düşülür.**

 **Yani kısaca şunu anlatmaya çalışıyoruz. Sizinle birlikte hazırlanan bir hedef program var. Mahal listesi hazırlanıyor önünüze koyuluyor. Pursantaj listesi hazırlanıyor önünüze koyuluyor. Süreç planlı ve programlı bir şekilde sizin önünüzde ve kontrol sizde. İstediğiniz zaman bu programda değişiklik yapabiliyorsunuz.**

 **İnanın kontrol sizde olunca huzurlu ve rahat olacaksınız. Saygılarımla.**

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Firma Sahibi İsmail Işıldar**