**Ruhsat yenileme işlemi nedir? Ruhsat yenileme işlemi nasıl yapılır?**

Yapı inşaatlarına başlanılabilmesi için alınan ruhsat belli yıllar için geçerli oluyor. İmar Kanunu gereğince; inşaata başlama süresi ruhsat alındıktan sonra 2 yıl, inşaatın bitirilme süresi ise 5 yıl oluyor.

Bu süre zarfı içerisinde inşaat çalışmalarına başlanılmayan veya bitirilmeyen yapılar için ruhsatın yenilenmesi gerekiyor.

Peki, ruhsat yenileme işlemi nedir? Ruhsat yenileme işlemi nasıl yapılır?

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 29 uncu maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 12 nci maddeleri uyarınca;

Beş yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan yapılar için 5 yıllık ruhsat süresi dolmadan ruhsat süresinin uzatılması işlemine ruhsat yenileme işlemi denir. Ruhsat yenilemesi yapılırken, ilk yapı ruhsatının düzenlendiği tarihteki mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

İnşaat ruhsatı yenileme maliyeti 2016:

- Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m2 si için) m2 0.41 TL

- Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m2 si için) m2 0.68 TL

Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret ( Tek Ruhsattaki Bilgi

Değişikliği) adet 130 5.3 TL

- Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değilşikliğinde Alınacak Ücretler- Proje

Değişikliği adet 130 5.4 TL